

**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SUDAMERICANO**



**TECNOLOGÍA SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**

EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN  
MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA.  
DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA DEL PERIODO ENERO - JUNIO DEL  
2023

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO  
DE TECNÓLOGA EN LA TECNOLOGÍA SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN  
FINANCIERA**

**Autora:**

García Salazar Daniela Romina

**Director:**

Ing. Cuenca Macas Lucio Alfonso

Loja, noviembre 2023

**Certificación**

Ing. Lucio Alfonso Cuenca Macas

**DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN****CERTIFICA:**

Que ha supervisado el presente proyecto de investigación titulado: “EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA. DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA DEL PERIODO ENERO - JUNIO DEL 2023”, el mismo que cumple con lo establecido por el Instituto Superior Tecnológico Sudamericano; por consiguiente, autorizo su presentación ante el tribunal respectivo.

Loja, noviembre 2023

f. \_\_\_\_\_

Ing. Lucio Alfonso Cuenca Macas

1104939697

## Declaración Juramentada



Loja, noviembre 2023

**Nombres:** Daniela Romina García Salazar

**Cédula de identidad:** 1103861512

**Carrera:** Administración Financiera

**Semestre de ejecución del proceso de titulación:** Abril - agosto 2023

**Tema de proyecto de investigación de fin de carrera con fines de titulación:**

“EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA. DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA DEL PERIODO ENERO - JUNIO DEL 2023

En calidad de estudiante del Instituto Superior Tecnológico Sudamericano de la ciudad de Loja;

Declaro bajo juramento que:

1. Soy la autora del trabajo intelectual y de investigación del proyecto de fin de carrera.
2. El trabajo de investigación de fin de carrera no ha sido plagiado ni total ni parcialmente, para la cual se ha respetado las normas internacionales de citas y referencias para fuentes consultadas.
3. El trabajo de investigación de fin de carrera presentada no atenta contra derechos de terceros.
4. El trabajo de investigación de fin de carrera no ha sido publicado no presentado anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
5. Los datos presentados son reales, no han sido falsificados, ni duplicados, ni copiados.

Las imágenes, tablas, graficas, fotografías y demás son de mi autoría; y en caso contrario aparecen con las correspondientes citas o fuentes.

Por lo expuesto; mediante la presente asumo frente al INSTITUTO cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la auditoria, originalidad y veracidad del contenido del trabajo de investigación de fin de carrera.

En consecuencia; me hago responsable frente al INSTITUTO y frente a terceros, de cualquier daño que pudiera ocasionar al INSTITUTO o a terceros, por el incumplimiento de lo declarado o que pudiera encontrar causa en el trabajo de investigación de fin de carrera presentada, asumiendo todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse de ello.

Así mismo por la presente me comprometo a asumir además todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse para el INSTITUTO en favor de terceros por motivo de acciones, reclamaciones, o conflictos derivados del incumplimiento de lo declarado o las que encontraren causa en el contenido del trabajo de investigación de fin de carrera.

De identificarse fraude, piratería, plagio, falsificación o que el trabajo de investigación haya sido publicado anteriormente; asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente dispuesta por la LOES y sus respectivos reglamentos y del Instituto Superior Tecnológico Sudamericano de la ciudad de Loja.

**Daniela Romina García Salazar**

**110386152**

## **Dedicatoria**

Dedico este trabajo a Dios por ser la guía y protección en mi camino.

A mi madre Susana que ha sabido formarme con sus buenos hábitos y valores, a mis hermanos Susana y Diego quienes con sus palabras de aliento me motivaron para continuar día a día, son muchas las personas especiales a las que me gustaría dedicar este trabajo, por su amor, amistad, apoyo, aliento y compañía en las diferentes etapas de mi vida.

Algunas están aquí conmigo, otras en mis mejores recuerdos y en mi corazón, sin importar donde estén quiero darles las gracias por ser ejemplo perseverancia, pero sobre todo por formar parte de mí.

**Daniela Romina García Salazar**

## **Agradecimiento**

Quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal administrativo del Instituto Superior Tecnológico Sudamericano que me abrieron las puertas de una prestigiosa institución, dándome la oportunidad de formarme como profesional, a los docentes por compartir sus enseñanzas de la manera más adecuada para llegar al entendimiento y a la carrera de administración financiera quienes formaron parte y han sido los guías de conocimiento y experiencia.

A mi familia le agradezco por brindarme el apoyo incondicional que siempre han estado cerca acompañándome en todas mis decisiones y objetivos que me he planteado.

Así mismo mi agradecimiento al gerente de la empresa Constru-it Cia. Ltda. por haber aceptado desarrollar mi tema de tesis y también al personal que labora ahí por su ayuda en todo momento.

**Daniela Romina García Salazar**

## Acta de sesión de derechos

**Conste por el presente documento la Cesión de los Derechos de proyecto de investigación de fin de carrera, de conformidad con las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA.** – El Ing. Lucio Alfonso Cuenca Macas, por sus propios derechos, en calidad de autora del proyecto de investigación de fin de carrera; Daniela Romina García Salazar; mayor de edad, por sus propios derechos en calidad de autora del proyecto de investigación de fin de carrera; emiten la presente acta de cesión de derechos.

**SEGUNDA.** - Declaratoria de autoría y política institucional.

**UNO.** - Daniela Romina García Salazar realizó la investigación titulada: “EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA. DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA DEL PERIODO ENERO - JUNIO DEL 2023”; para optar por el título de Tecnóloga en Administración Financiera, en el Instituto Superior Tecnológico Sudamericano de Loja, bajo la dirección del Ing. Lucio Alfonso Cuenca Macas.

**DOS.** - Es política del Instituto que los proyectos de investigación de fin de carrera se apliquen y materialicen en beneficio de la comunidad.

**TERCERA.** - Los comparecientes Ing. Lucio Alfonso Cuenca Macas, en calidad de director del proyecto de investigación de fin de carrera y Daniela Romina García Salazar como autora, por medio del presente instrumento, tienen a bien ceder en forma gratuita sus derechos en proyecto de investigación de fin de carrera titulado “EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA. DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA DEL PERIODO ENERO - JUNIO DEL 2023” a favor del Instituto Superior Tecnológico Sudamericano de Loja; y, conceden autorización para que el Instituto pueda utilizar esta investigación en su beneficio y/o de la comunidad, sin reserva alguna.

**CUARTA.** - Aceptación. - Las partes declaran que aceptan expresamente todo lo estipulado en la presente cesión de derechos.

Para constancia suscriben la presente cesión de derechos, en la ciudad de Loja, en el mes de noviembre del año 2023.

---

Ing. Lucio Alfonso Cuenca Macas

**DIRECTOR**

1104939697

---

Daniela Romina García Salazar

**AUTORA**

1103861512



## 1. Índice de contenidos

Certificación .....	II
Declaración Juramentada .....	III
Dedicatoria .....	V
Agradecimiento .....	VI
Acta de sesión de derechos .....	VII
1. Índice de contenidos.....	IX
1.1 Índice de figuras.....	XV
1.2 Índice de tablas .....	XX
2. Resumen .....	25
3. Abstract .....	26
4. Problemática.....	27
5. Propuesta del tema .....	29
6. Elección de la Línea y sublínea.....	30
6.1 Línea de investigación .....	30
6.2 Sublínea de investigación .....	30
7. Objetivos .....	31
7.1 Objetivo general.....	31
7.2 Objetivos específicos .....	31

8.	Justificación.....	32
9.	Marco teórico .....	33
9.1	Marco institucional .....	33
9.1.1	Principales Actividades .....	34
9.1.2	Dirección .....	34
9.2	Marco conceptual.....	35
9.2.1	Análisis económico y financiero de una empresa .....	35
9.2.2	¿Cómo hacer un análisis económico financiero? .....	35
9.2.3	Ventajas del análisis económico-financiero .....	35
9.2.4	Análisis financiero.....	36
9.2.5	Herramientas para desarrollar un análisis financiero .....	37
9.2.6	Proceso administrativo .....	37
9.2.7	Etapas del proceso administrativo.....	37
9.3	Filosofía corporativa.....	38
9.3.1	Misión.....	38
9.3.2	¿Cómo definir la misión de una empresa? .....	38
9.3.3	Visión .....	39
9.3.4	¿Cómo definir la visión de una empresa?.....	39
9.3.5	Valores.....	40

9.3.6	Manual administrativo.....	40
9.3.7	Ventajas y desventajas de los manuales administrativos .....	41
9.3.8	Manual de organización .....	41
9.3.9	Importancia del manual de organización.....	42
9.4	Manual de procedimientos.....	42
9.4.1	Concepto de manual de procedimientos.....	42
9.4.2	Importancia del manual de procedimiento .....	42
9.4.3	Objetivos de los manuales de procedimiento .....	43
9.4.4	Ventajas y desventajas de un manual de procedimientos.....	43
9.4.5	Definición de organigrama.....	44
9.4.6	Características de un organigrama.....	44
10.	Metodología .....	45
10.1	Métodos de investigación .....	45
10.1.1	Método fenomenológico.....	45
10.1.2	Método hermenéutico .....	45
10.1.3	Método práctico proyectual.....	46
10.2	Técnicas de investigación .....	46
10.2.1	Recopilación bibliográfica.....	46
10.2.2	Observación directa.....	47

10.2.3	Entrevista.....	47
11.	Resultados .....	48
12.	Propuesta de acción.....	68
12. 1	Filosofía corporativa.....	68
12.1.1	Misión.....	68
12.1.2	Visión .....	68
12.1.3	Valores éticos .....	69
12.1.4	Matriz FODA .....	69
12. 2	Organigrama .....	72
12.2.1	Organigrama estructural .....	72
12. 3	Organigrama Funcional .....	73
12. 4	Manual de Funciones y Flujograma.....	74
12. 5	Evaluación Económica Financiera.....	88
12. 6	Análisis vertical .....	88
12.6.1	Análisis Vertical del Balance General del año 2022.....	88
12. 7	Análisis Horizontal .....	99
12.7.1	Análisis Horizontal de Balances Generales Periodos 2021 – 2022.....	99
12. 8	Indicadores Financieros .....	133
12.8.1	Indicadores de Liquidez .....	133

12.8.2	Indicadores de solvencia .....	135
12.8.3	Indicadores de gestión .....	137
12.8.4	Indicadores de rentabilidad.....	144
12. 9	Informe Financiero .....	147
12. 10	Análisis vertical.....	148
12.10.1	Balance general .....	148
12.10.2	Estado de Resultado .....	149
12. 11	Análisis Horizontal.....	149
12.11.1	Balance General .....	149
12.11.2	Estado de Resultado .....	150
12. 12	Indicadores Financieros.....	151
13.	Conclusiones .....	153
14.	Recomendaciones.....	154
15.	Bibliografía .....	155
16.	Anexos .....	161
16. 1	Anexo 1: Certificación de aprobación del proyecto de investigación de fin de carrera	161
16. 2	Anexo 2: Oficio de apertura.....	162
16. 3	Anexo 3: Oficio entrega de resultados.....	163
16. 4	Anexo 4: Presupuesto .....	164

16. 5	Anexo 5: Cronograma.....	165
16. 6	Anexo 6: Modelo de encuesta.....	166
16. 7	Anexo 7: Entrevista .....	169
16. 8	Anexo 8: Fotografías .....	170
16. 9	Anexos 9: Estados financieros.....	171
16. 10	Certificado del Abstrac.....	191

**1. 1 Índice de figuras**

<b>Figura 1</b> Logo .....	33
<b>Figura 2</b> <i>Genero</i> .....	48
<b>Figura 3</b> <i>Manuales</i> .....	49
<b>Figura 4</b> <i>Filosofía</i> .....	51
<b>Figura 5</b> <i>Estructura</i> .....	52
<b>Figura 6</b> <i>Funciones</i> .....	53
<b>Figura 7</b> <i>Actividades</i> .....	54
<b>Figura 8</b> <i>Eficiencia</i> .....	56
<b>Figura 9</b> <i>Modelo estructura</i> .....	57
<b>Figura 10</b> <i>Estructura económica</i> .....	58
<b>Figura 11</b> <i>Estados financieros</i> .....	59
<b>Figura 12</b> <i>Elaboración estados</i> .....	61
<b>Figura 13</b> <i>Toma de decisiones</i> .....	62
<b>Figura 14</b> <i>Análisis</i> .....	63
<b>Figura 15</b> <i>Evaluación económica</i> .....	65
<b>Figura 16</b> Organigrama .....	72
<b>Figura 17</b> Organigrama funcional.....	73
<b>Figura 18</b> Flujograma Gerente .....	75

<b>Figura 19</b> Secretaría .....	77
<b>Figura 20</b> Contabilidad .....	79
<b>Figura 21</b> Flujograma Asesor jurídico .....	81
<b>Figura 22</b> Flujograma Compas públicas .....	83
<b>Figura 23</b> Flujograma Técnico operativo.....	85
<b>Figura 24</b> Tecnio-operativo1.....	87
<b>Figura 25</b> Activo corriente .....	89
<b>Figura 26</b> Activo no corriente .....	90
<b>Figura 27</b> Pasivo corriente .....	92
<b>Figura 28</b> Pasivo no corriente .....	93
<b>Figura 29</b> Patrimonio neto .....	94
<b>Figura 30</b> Ingresos.....	96
<b>Figura 31</b> Gastos .....	98
<b>Figura 32</b> Activo corriente análisis horizontal.....	99
<b>Figura 33</b> Análisis Financiero Activo Corriente.....	100
<b>Figura 34</b> Análisis Financiero Activo Corriente.....	101
<b>Figura 35</b> Análisis Financiero Activo Corriente.....	102
<b>Figura 36</b> Análisis Financiero Activo Corriente.....	103
<b>Figura 37</b> Análisis Financiero Activo Corriente.....	104



<b>Figura 38</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	105
<b>Figura 39</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	106
<b>Figura 40</b> Análisis Financiero Activo No Corriente .....	107
<b>Figura 41</b> Análisis Financiero Activo No Corriente .....	108
<b>Figura 42</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	109
<b>Figura 43</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	110
<b>Figura 44</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	111
<b>Figura 45</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	112
<b>Figura 46</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	113
<b>Figura 47</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	114
<b>Figura 48</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente .....	115
<b>Figura 49</b> Análisis Financiero Pasivo No Corriente .....	116
<b>Figura 50</b> Análisis Financiero Pasivo No Corriente .....	117
<b>Figura 51</b> Análisis Financiero Patrimonio .....	118
<b>Figura 52</b> Análisis Financiero Patrimonio .....	119
<b>Figura 53</b> Análisis Financiero Patrimonio .....	120
<b>Figura 54</b> Análisis Financiero Patrimonio .....	121
<b>Figura 55</b> Análisis Financiero Patrimonio .....	122
<b>Figura 56</b> Análisis Financiero Patrimonio .....	123

<b>Figura 57</b> Análisis Financiero Ingresos .....	124
<b>Figura 58</b> Análisis Financiero Ingresos .....	125
<b>Figura 59</b> Análisis Financiero Ingresos .....	126
<b>Figura 60</b> Análisis Financiero Costos .....	127
<b>Figura 61</b> Análisis Financiero Costos .....	128
<b>Figura 62</b> Análisis Financiero Gastos .....	129
<b>Figura 63</b> Análisis Financiero Gastos .....	130
<b>Figura 64</b> Análisis Financiero Gastos .....	131
<b>Figura 65</b> Análisis Financiero Resultados del Ejercicio .....	132
<b>Figura 66</b> <i>Razón Corriente</i> .....	133
<b>Figura 67</b> Capital de trabajo.....	134
<b>Figura 68</b> Endeudamiento del Activo .....	135
<b>Figura 69</b> Apalancamiento.....	136
<b>Figura 70</b> Rotación de cartera .....	137
<b>Figura 71</b> Periodo promedio de cobranza .....	138
<b>Figura 72</b> Rotación de ventas.....	139
<b>Figura 73</b> Rotación del activo fijo .....	140
<b>Figura 74</b> Periodo medio de pago .....	141
<b>Figura 75</b> Impacto del gasto de Administrativo.....	142

<b>Figura 76</b> Impacto cargos financieros .....	143
<b>Figura 77</b> Rentabilidad neta del activo .....	144
<b>Figura 78</b> Margen bruto .....	145
<b>Figura 79</b> Rentabilidad neta de ventas .....	146

## 1. 2 Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> <i>Etapas del proceso administrativo</i> .....	38
<b>Tabla 2</b> <i>Valores</i> .....	40
<b>Tabla 3</b> <i>Ventajas y desventajas de los manuales administrativos</i> .....	41
<b>Tabla4</b> <i>Ventajas y desventajas</i> .....	43
<b>Tabla 5</b> <i>Género</i> .....	48
<b>Tabla 6</b> <i>Manuales</i> .....	49
<b>Tabla7</b> <i>Filosofía</i> .....	50
<b>Tabla 8</b> <i>Estructura</i> .....	52
<b>Tabla 9</b> <i>Funciones</i> .....	53
<b>Tabla 10</b> <i>Actividades</i> .....	54
<b>Tabla 11</b> <i>Eficiencia</i> .....	55
<b>Tabla 12</b> <i>Modelo estructura</i> .....	57
<b>Tabla 13</b> <i>Estructura económica</i> .....	58
<b>Tabla 14</b> <i>Estados financieros</i> .....	59
<b>Tabla 15</b> <i>Elaboración estados</i> .....	60
<b>Tabla 16</b> <i>Toma de decisiones</i> .....	62
<b>Tabla 17</b> <i>Análisis financiero</i> .....	63
<b>Tabla 18</b> <i>Evaluación económica</i> .....	64

<b>Tabla 19</b> Matriz FODA .....	70
<b>Tabla 20</b> Gerente .....	74
<b>Tabla 21</b> .....	76
<b>Tabla 22</b> Contadora .....	78
<b>Tabla 23</b> Asesor jurídico .....	80
<b>Tabla 24</b> Jefe Compras.....	82
<b>Tabla 25</b> Técnico operativo.....	84
<b>Tabla 26</b> Técnico 1.....	86
<b>Tabla 27</b> Activo corriente.....	88
<b>Tabla 28</b> Activo no corriente.....	90
<b>Tabla 29</b> Pasivo corriente.....	92
<b>Tabla 30</b> Pasivo no corriente.....	93
<b>Tabla 31</b> Patrimonio neto .....	94
<b>Tabla 32</b> Ingresos .....	96
<b>Tabla 33</b> Gastos.....	97
<b>Tabla 34</b> Activo corriente análisis horizontal .....	99
<b>Tabla 35</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	100
<b>Tabla 36</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	101
<b>Tabla 37</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	102

<b>Tabla 38</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	103
<b>Tabla 39</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	104
<b>Tabla 40</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	105
<b>Tabla 41</b> Análisis Financiero Activo Corriente .....	106
<b>Tabla 42</b> Análisis Financiero Activo No Corriente.....	107
<b>Tabla 43</b> Análisis Financiero Activo No Corriente.....	108
<b>Tabla 44</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	109
<b>Tabla 45</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	110
<b>Tabla 46</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	111
<b>Tabla 47</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	112
<b>Tabla 48</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	113
<b>Tabla 49</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	114
<b>Tabla 50</b> Análisis Financiero Pasivo Corriente.....	115
<b>Tabla 51</b> Análisis Financiero Pasivo No Corriente.....	116
<b>Tabla 52</b> Análisis Financiero Pasivo No Corriente.....	117
<b>Tabla 53</b> Análisis Financiero Patrimonio.....	118
<b>Tabla 54</b> Análisis Financiero Patrimonio.....	119
<b>Tabla 55</b> Análisis Financiero Patrimonio.....	120
<b>Tabla 56</b> Análisis Financiero Patrimonio.....	121

<b>Tabla 57</b> Análisis Financiero Patrimonio.....	122
<b>Tabla 58</b> Análisis Financiero Patrimonio.....	123
<b>Tabla 59</b> Análisis Financiero Ingresos.....	124
<b>Tabla 60</b> Análisis Financiero Ingresos.....	125
<b>Tabla 61</b> Análisis Financiero Ingresos.....	126
<b>Tabla 62</b> Análisis Financiero Costos.....	127
<b>Tabla 63</b> Análisis Financiero Costos.....	128
<b>Tabla 64</b> Análisis Financiero Gastos.....	129
<b>Tabla 65</b> Análisis Financiero Gastos.....	130
<b>Tabla 66</b> Análisis Financiero Gastos.....	131
<b>Tabla 67</b> Análisis Financiero Resultados del Ejercicio.....	132
<b>Tabla 68</b> Razón Corriente .....	133
<b>Tabla 69</b> Capital de trabajo .....	134
<b>Tabla 70</b> Endeudamiento del Activo.....	135
<b>Tabla 71</b> Apalancamiento.....	136
<b>Tabla 72</b> Rotación de cartera.....	137
<b>Tabla 73</b> Periodo promedio de cobranza.....	138
<b>Tabla 74</b> Rotación de ventas .....	139
<b>Tabla 75</b> Rotación del activo fijo.....	140

<b>Tabla 76</b> Periodo medio de pago.....	141
<b>Tabla 77</b> Impacto del gasto de Administrativo .....	142
<b>Tabla 78</b> Impacto cargos financieros .....	143
<b>Tabla 79</b> Rentabilidad neta del activo .....	144
<b>Tabla 80</b> Margen bruto.....	145
<b>Tabla 81</b> Rentabilidad neta de ventas.....	146
<b>Tabla 82</b> <i>Presupuesto</i> .....	164
<b>Tabla 83</b> <i>Cronograma</i> .....	165



## 2. Resumen

Actualmente, la gran mayoría de empresas no cuentan con un modelo administrativo dentro de sus operaciones que facilite la toma de decisiones y ayude a la implementación de estrategias para maximizar su rentabilidad, por ello se propone la “Evaluación económica financiera e implementación de un modelo administrativo para la empresa Constru-It Cia. Ltda., con el fin de garantizar la salud financiera y viabilidad a largo plazo.

El objetivo de este proyecto es implementar un manual administrativo y realizar una evaluación económica financiera, con la finalidad de mejorar el desempeño empresarial y ejecución de proyectos, se aplicó el método fenomenológico que permitió analizar la situación económica, el hermenéutico ayudó a la recopilación de información bibliográfica, el práctico proyectual se utilizó para el levantamiento, análisis y clasificación de información obtenida mediante las encuestas aplicadas como una técnica de investigación.

En los resultados obtenidos al aplicar las técnicas y herramientas de análisis financiero se determinaron que la empresa evidencia un incremento de -10,26% dentro de sus activos siendo la cuenta de mayor relevancia “-60.349,38”; de la misma manera se aplicó los indicadores financieros de liquidez, actividad, endeudamiento y rentabilidad con sus respectivas interpretaciones y gráficas.

Finalmente se realizó la socialización de resultados y entrega del informe final al gerente de la empresa Constru-it Cia. Ltda., teniendo una aceptación total del manual y la evaluación económica financiera, se recomienda que ponga en práctica el manual de funciones dentro de sus operaciones diarias tomando en consideración el análisis y el informe final, puesto contribuirán al crecimiento óptimo en organización y economía.

### 3. Abstract

Currently, most companies do not have an administrative model within their operations that facilitates decision making and helps the implementation of strategies to maximize their profitability, for that reason the “Financial economic evaluation and implementation of an administrative model” is proposed. for the company Constru-It Cia. Ltda., in order to guarantee the financial health and long-term viability of the company.

The objective of this project is to implement an administrative manual and carry out a financial economic evaluation, with the purpose of improving business performance and project execution, the phenomenological method was applied that allowed analyzing the economic situation of the company, the hermeneutics helped the compilation of bibliographic information, the practical project was used for the survey, analysis and classification of information obtained through surveys applied as a research technique.

In the results obtained by applying the techniques and tools of financial analysis, it was determined that the service company shows an increase of -10.26% within its assets, with the most relevant account being “-60,349.38” in the same way. applied the financial indicators of liquidity, activity, debt and profitability with their respective interpretations and graphs.

Finally, the results were shared and the final report was delivered to the manager of the company Constru-it Cia. Ltda., having full acceptance of the manual and the financial economic evaluation, it is recommended that the company put the functions manual into practice. within their daily operations taking into consideration the analysis and the final report, since they will contribute to optimal growth in terms of organization and economy.

#### 4. Problemática

García, (2018) afirma que a nivel global, en el mercado comercial las empresas privadas muestran tendencia a mejorar los estándares operacionales y a desarrollar procesos eficientes que ayuden a mejorar la rentabilidad del negocio, de igual manera varios estudios de mercados realizados demuestran lo importante que es analizar los ratios financieros resultantes de las actividades comerciales para identificar y proyectar posibles cambios potenciales en los flujos de ingresos y gastos dentro de la empresa lo que ayuda a destacar y dar valor agregado a las empresas que los aplican. Dentro de un análisis se demuestra que la empresa “Gatica Perú - Ingeniería y Construcción SAC” dentro de estudios realizados presenta deficiencias en el reconocimiento inicial de sus activos fijos, costo excesivo de instalación, rubros altos de mantenimiento y reparaciones, lo que impide determinar la ganancia neta sobre la inversión y esto afecta a la empresa en su rentabilidad. (Shapiama & More, 2022)

“El actual sistema mundial ha obligado a todo tipo de empresas a utilizar sistemas de información contable y financiera para generar información útil y fidedigna en la toma de decisiones acertadas para afrontar los cambios acelerados en la economía y tecnología.” (Bolaños, 2019, p.43). En las empresas latinoamericanas es evidente la mala gestión que existe, pues existen factores importantes que lo demuestran como la deficiente mano de obra, el despilfarro de dinero y muchas veces es evidente que las personas ni siquiera conocen cuánto valor real merecen por su actividad. (Álvarez et al., 2020).

En el Ecuador, para el año 2015 se evidencia del total de las empresas un 96,8% son microempresas y el 2,5% pequeñas y medianas empresas según (Astudillo y Briozzo, 2016). Pero los autores Huilcapi et al.(2020) mencionan que en el año 2019 las

microempresas del Ecuador representan el 90,78%, las pequeñas 7,22% y medianas 1,55% del total de las empresas ecuatorianas, evidenciándose que los microempresarios se encontraban escalando económicamente, todo esto tuvo un déficit en el año 2020 debido al apareamiento de coronavirus (Covid-19), con el pasar del tiempo esta pandemia mundial ha declinado y esto ha permitido que la economía vaya incrementando y exige que se refuerce las estrategias de permanencia en los negocios, por lo tanto, en la demografía empresarial se debe mantener su caracterización y continuidad con el crecimiento económico ayudado de las políticas públicas que protegen su perdurabilidad en el tiempo. (Sarango y Jaya, 2022).

CONSTRU-IT CIA. LTDA. es una empresa que desde el año 2013 vienen realizando su gestión administrativa y operativa sin contar una guía o modelo administrativo que le permitan controlar las operaciones y mejorar el desempeño de cada uno de sus colaboradores en beneficio de su crecimiento y prestación del servicio. A través de una entrevista realizada al Ing. Dennis Rodrigo Reyes Sánchez, gerente de la empresa, se evidencia que no cuentan con un manual administrativo y organizacional (filosofía corporativa, matriz FODA y manual de funciones) que les permita mejorar su calidad y eficiencia en sus actividades diarias, se constató que no dispone con una evaluación financiera por lo cual mediante la aplicación de los indicadores de rentabilidad, solvencia y liquidez se puede conocer la situación económica de la empresa.

## **5. Propuesta del tema**

**“EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA., DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA, PERIODO ENERO - JUNIO DEL AÑO 2023.”**

## **6. Elección de la Línea y sublínea**

### **6.1 Línea de investigación**

**Línea 2:** Gestión administrativa, económica, comunicativa de las organizaciones.

### **6.2 Sublínea de investigación**

Deficientes procesos de mejora continua.

## **7. Objetivos**

### **7.1 Objetivo general**

Realizar una evaluación económica financiera e implementar un modelo administrativo para la empresa de servicios CONSTRU-IT CIA. LTDA mediante el análisis de la situación actual de la empresa para mejorar su desempeño empresarial y ejecución de proyectos.

### **7.2 Objetivos específicos**

- Recopilar información bibliográfica general y pertinente de los diferentes modelos administrativos utilizando el método hermenéutico para sustentar la teoría que se aplicara durante esta investigación.
- Realizar un diagnóstico general sobre la situación económica, financiera y administrativa aplicando el método fenomenológico que permite analizar la situación actual en la que se encuentra la empresa.
- Emplear el análisis horizontal y vertical a los balances de la empresa a través del método hermenéutico para obtener los indicadores de liquidez, rentabilidad, solvencia y gestión para conocer la situación económica actual de CONSTRU-IT CIA. LTDA.
- Diseñar, socializar el modelo administrativo y el informe financiero planteado en la propuesta de acción al gerente de CONSTRU-IT CIA. LTDA, mediante la aplicación del método práctico proyectual con el propósito de dar a conocer las mejoras que se pueden aplicar e implementar.

## 8. Justificación

El presente trabajo de investigación se fundamenta en la Línea 2: Gestión administrativa, económica, comunicativa de las organizaciones enfocado en la sublínea denominada “deficientes procesos de mejora continua” lo cual aportara a la empresa CONSTRU-IT CIA. LTDA. dentro de su organización, planeación estratégica, cumplimiento de metas, innovación así mejorar la comunicación dentro y fuera de ella, con el objetivo principal de mejorar el bienestar laboral además de contribuir al crecimiento de la empresa.

Se justifica académicamente puesto se puede poner en práctica todas las enseñanzas adquiridas en los ciclos académicos aprobados a lo largo del periodo de formación profesional, es así como para llevar la teoría a la práctica se plantea el proyecto de fin de carrera el cual permitirá la obtención del título de Tecnóloga en la carrera de Administración financiera, siendo un requisito indispensable para la obtención de este.

El presente proyecto cuenta con una justificación tecnológica ya que podrá ser una fuente de consulta para estudiantes de los diferentes niveles de educación superior en aplicación y ayuda a la formulación de diferentes proyectos investigativos, teniendo así los estudiantes información veraz, real y actualizada que podrá servir de base como una fuente confiable de investigación e información.

El desarrollo del presente trabajo investigativo tiene como finalidad primordial el contribuir satisfactoriamente a la empresa CONSTRU-IT CIA. LTDA. con la identificación de problemas, el diseño y la implementación de la filosofía corporativa, estructura organizacional, es así como los resultados obtenidos ayudaran como una herramienta guía que contribuya al crecimiento, progreso y competitividad de la empresa.



## 9. Marco teórico

### 9.1 Marco institucional

**AGUIRRE, REYES Y VIDAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**

**CONSTRU-IT CIA LTDA**

**Figura 1**

*Logo*



Nota: Adaptado de EMIS, por Emerging Markets,2023, [https://www.emis.com/php/company-profile/EC/Aguirre\\_Reyes\\_\\_\\_Vidal\\_Ingenieria\\_y\\_Construccion\\_Constru-IT\\_CIA\\_Ltda\\_es\\_3963563.html](https://www.emis.com/php/company-profile/EC/Aguirre_Reyes___Vidal_Ingenieria_y_Construccion_Constru-IT_CIA_Ltda_es_3963563.html)

#### **Reseña Histórica**

La empresa Aguirre Reyes & Vidal Ingeniería Y Construcción Construíta Cia. Ltda. es una empresa Lojaña que se ha posicionado en el mercado local, gracias al arduo esfuerzo de quienes forman parte de esta, empresa creada con capital ecuatoriano, la misma inicia sus operaciones en el 2013 en la ciudad de Loja. Una empresa que se dedica a obras de superficie en calles, carreteras, autopistas, puentes o túneles, asfaltado de carretera, pintura y otros tipos de marcado de carretera, instalación de barreras de emergencia, señales de tráfico y elementos similares. incluye la construcción de pistas para aeropuertos. (EMIS, 2023).

### ***9.1.1 Principales Actividades***

La empresa Aguirre Reyes y Vidal Ingeniería Y Construcción CONSTRU-IT CIA. LTDA. se dedica a obras de superficie en calles, carreteras, autopistas, puentes o túneles, pintura y otros tipos de marcado de carretera, instalación de barreras de emergencia, señales de tráfico y elementos similares. incluye la construcción de pistas para aeropuertos, instalación de cámaras de seguridad, instalación de accesorios eléctricos, incluidas líneas de fibra óptica, antenas parabólicas. (EMIS, 2023)

### ***9.1.2 Dirección***

Barrio las Peñas, Calle: Daquilema, Intersección: Caran Shyris, referencia: a una Cuadra de Canchas Deportivas.

## 9.2 Marco conceptual

### 9.2.1 *Análisis económico y financiero de una empresa*

El análisis económico financiero es una herramienta que ayuda a la empresa a medir su desempeño y tomar decisiones sobre lo que debe hacer a continuación. Es decir, es un proceso de comprensión de la posición financiera de la empresa, teniendo en cuenta datos financieros, como activos, pasivos, ganancias y pérdidas. ( Euroinnova Business School, 2023)

### 9.2.2 *¿Cómo hacer un análisis económico financiero?*

Circulantis (2020) menciona que “Para realizar el estudio se toman como fuente los estados financieros que exige el plan general contable. Las pymes disponen de la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance e incluso la memoria anual para un informe más detallado”.

Gira en torno a tres pilares fundamentales:

- **Rentabilidad:** se analiza el resultado o beneficio obtenido en relación con los recursos disponibles.
- **Solvencia y liquidez:** se diagnostica la capacidad de la empresa para afrontar sus obligaciones de pago. Es un apartado prioritario.
- **Estructura patrimonial:** se estudia la estructura del activo (bienes y derechos) y del pasivo (deudas y obligaciones).

### 9.2.3 *Ventajas del análisis económico-financiero*

Una de las ventajas que el análisis económico-financiero aporta, es que los propietarios, directivos y gerentes, residen en conocer la situación económica y financiera de la empresa que sean viables para el futuro, con el fin de reducir al máximo su

incertidumbre sobre lo que supone la utilización eficiente de los recursos. (Edventure, 2020)

Concretamente las ventajas particulares son las siguientes:

- a) Conocer qué áreas contribuyen positiva y negativamente en los diferentes resultados de la rentabilidad de los recursos invertidos y los resultados de la empresa, así como también la capacidad que tienen para mejorar la gestión económica y crear riquezas, que es la fuente de los dividendos y de la autofinanciación.
- b) Saber cuál es la posición financiera de la empresa, esto es, su solvencia y liquidez. Cabe destacar que el análisis de la liquidez informaría acerca de la capacidad de la empresa para hacer frente a los distintos compromisos de pagos que se vencen a corto plazo, además del análisis de la solvencia estimaría la capacidad que permite hacer frente a todas las obligaciones de pago a largo plazo.
- c) Contar con la información precisa para estimar la evolución futura de la rentabilidad, los resultados y las solvencias de la empresa.

#### **9.2.4 *Análisis financiero***

Un análisis financiero es el proceso por el cual se estudia e interpreta los datos contables de una empresa. Para ello se utilizan una serie de procedimientos que nos darán datos y medidas que facilitarán un diagnóstico real presente y futuro de la compañía. En un análisis financiero se relacionan determinadas variables que son básicas en la gestión financiera de una empresa. Estas variables son denominadas estados financieros. (Up-spain, 2021)

### **9.2.5 Herramientas para desarrollar un análisis financiero**

Sosa (2020) afirma que “Para poder hacer un análisis financiero se debe tener en cuenta las siguientes herramientas”:

1. Indicadores de viabilidad, endeudamiento, solvencia y rentabilidad.
2. Análisis Vertical y Análisis Horizontal.
3. Conceptos de interpretación a cada variable.

### **9.2.6 Proceso administrativo**

El proceso administrativo es un proceso continuo e interrelacionado de planificación, organización, dirección y control de actividades diseñado para utilizar los recursos disponibles de la organización para hacerla eficiente. Los procesos administrativos involucran la coordinación y ejecución continua de las funciones administrativas para lograr los objetivos institucionales. (GestioPolis, 2021).

### **9.2.7 Etapas del proceso administrativo**

Argudo (2023), menciona que “Las funciones administrativas de una empresa según Henri Fayol, en este apartado vamos a analizar más a fondo las 4 fases que forman parte del proceso administrativo de una organización”:

**Tabla 1***Etapas del proceso administrativo*

<b>Etapas I</b>	
<b>Planificación</b>	La planificación del proceso administrativo es la parte del proceso donde se establecen los objetivos o las metas a alcanzar a corto, mediano y largo plazo. También se establecen las estrategias más idóneas para alcanzar esos objetivos, es importante que sepamos como plantear los objetivos al equipo.
<b>Organización</b>	Es la fase que le da vida a aquellos detalles que se han planificado dentro del proceso administrativo, estructurando mejor cada actividad, asignando los recursos que se necesitan y seleccionando las personas con las competencias requeridas para cumplir las actividades asignadas.
<b>Dirección</b>	Es la fase de ejecución de lo coordinado donde se necesita un gerente que motive, comunique y supervise las actividades planeadas y coordinadas.
<b>Control</b>	Es la fase del proceso administrativo de una organización donde se busca medir los resultados obtenidos con la finalidad de mejorar aquello que sea necesario y asegurar que el proceso vuelva a comenzar desde una planeación más inteligente.

Nota: Etapas de proceso administrativo donde establecen las estrategias más idóneas, tomado de Emprendepyme, 2023, <https://emprendepyme.net/etapas-del-proceso-administrativo.html>

### **9.3 Filosofía corporativa**

#### **9.3.1 Misión**

La misión de una empresa se define como su principal razón de ser, es decir, cuál es su fin o propósito y cuál es su papel en la sociedad. De esta forma, la misión de la empresa brinda la oportunidad de crear las bases de su plan de negocios y desarrollar una estrategia de mercado coherente, ya que a partir de ella debe tomarse cualquier decisión para lograr metas futuras. (Santander Universidades, 2022).

#### **9.3.2 ¿Cómo definir la misión de una empresa?**

Espinosa (2013), menciona que “Para definir la misión de nuestra empresa, nos ayudará responder algunas de las siguientes preguntas”:

- ✓ ¿Qué hacemos?
- ✓ ¿Cuál es nuestro negocio?
- ✓ ¿A qué nos dedicamos?
- ✓ ¿Cuál es nuestra razón de ser?
- ✓ ¿Quiénes son nuestro público objetivo?
- ✓ ¿Cuál es nuestro ámbito geográfico de acción?
- ✓ ¿Cuál es nuestra ventaja competitiva?
- ✓ ¿Qué nos diferencia de nuestros competidores?

### **9.3.3 Visión**

Es una descripción general de hacia dónde se dirige la empresa a largo plazo y cómo será en el futuro. La visión corporativa determina la dirección del plan de acción, y de esta decisión depende en gran medida el desempeño y el papel de la empresa en el mercado. (Pérez, 2021).

### **9.3.4 ¿Cómo definir la visión de una empresa?**

Espinosa (2013), afirma que “Para la definición de la visión de nuestra empresa, nos ayudará responder a las siguientes preguntas”:

- ❖ ¿Qué quiero lograr?
- ❖ ¿Dónde quiero estar en el futuro?
- ❖ ¿Qué podría incorporar a la empresa que no esté haciendo?
- ❖ ¿Para quién lo haré?
- ❖ ¿Me dirigiré a otro tipo de clientes?

### 9.3.5 *Valores*

Silva (2022), menciona que “Los valores de una empresa son los principios éticos y profesionales que evidencian su identidad. Los valores de una empresa guían las decisiones y conductas. En ellos se basa su filosofía, identidad y cultura. Estos valores, entre otras cosas, representan el enfoque y objetivos que hacen que una organización esté activa en el mercado”.

**Tabla 2**

*Valores*

<b>Valores</b>	
<b>Valores personales</b>	Son aquellos que tu empresa valora a la hora de contratar a un profesional o un proveedor.
<b>Valores relacionales</b>	Estos son los valores que guían la relación entre las personas dentro de una organización, ya sean empleados, clientes o proveedores.
<b>Valores operativos</b>	Ellos son los que guían las actividades del día a día de tu organización.
<b>Valores de servicio</b>	Se refieren a los elementos que determinan la calidad del servicio al cliente. Agilidad, empatía, precisión y personalización
<b>Valores ambientales</b>	Se refieren a cómo tu empresa trata con el mundo exterior y la naturaleza. La sostenibilidad y la responsabilidad social.

Nota: Valores empresariales que guían la relación dentro de una organización, tomado de Zendesk, 2022, <https://www.zendesk.com.mx/blog/valores-de-una-empresa/>

### 9.3.6 *Manual administrativo*

Un manual administrativo es un documento que organiza y alinea las funciones de los empleados en una organización junto con las metas y objetivos generales de la empresa para la que trabajan. (Euroinnova, 2022).



### 9.3.7 *Ventajas y desventajas de los manuales administrativos*

**Tabla 3**

*Ventajas y desventajas de los manuales administrativos*

<b>Ventajas</b>	<b>Desventajas</b>
Son una fuente permanente de información sobre el trabajo a ejecutar.	Si se elaboran en forma deficiente se producen serios inconvenientes en el desarrollo de las operaciones.
Ayudan a institucionalizar y establecer objetivos, políticas, procedimiento, funciones, normas, etc.	El costo de producirlos y actualizarlos puede ser alto.
Evitan discusiones y malentendidos de las operaciones.	Si no se les actualiza periódicamente pierden efectividad.
Aseguran la continuidad y coherencia de los procedimientos a través del tiempo.	Se limitan a los aspectos formales de la organización y dejan de lado los informales, que también son muy importantes.
Incrementan la coordinación en la realización del trabajo.	Si se sintetizan demasiados pierden su utilidad; pero si abundan en detalles puede volverse complicados.

Nota: Manuales Administrativos que permiten los aspectos formales de una organización, tomado de ContadorMx, 2019, <https://contadormx.com/2019/01/10/ventajas-y-desventajas-de-los-manuales-administrativos/>

### 9.3.8 *Manual de organización*

Morfín (2014) expresa que “El Manual de Organización y Funciones, más conocido como (MOF) por sus siglas, es un documento formal que las empresas elaboran para plasmar parte de la forma de la organización que han adoptado, y que sirve como guía para todo el personal. El MOF contiene esencialmente la estructura organizacional, comúnmente llamada Organigrama, y la descripción de las funciones de todos los puestos en la empresa. También se suele incluir en la descripción de cada puesto el perfil y los indicadores de evaluación” (p.8).

### **9.3.9 *Importancia del manual de organización***

Para Nuñez (2019) la importancia del manual de organización es:

- Proporciona información a los funcionarios y servidores sobre sus funciones específicas, su dependencia y coordinación para el cumplimiento de sus funciones.
- Facilita el proceso de inducción del personal y permite la orientación de las funciones y responsabilidades del cargo al que han sido asignados, así como aplicar programas de capacitación.
- Determina las funciones específicas, responsabilidad y autoridad de los cargos dentro de la estructura orgánica de cada dependencia.

## **9.4 Manual de procedimientos**

### **9.4.1 *Concepto de manual de procedimientos***

El manual de procedimientos es un documento que contiene las reglas y pautas que indican cómo deben ejecutarse ciertos procesos. Estos manuales permiten a las empresas guiar y administrar sus operaciones, estrategias y flujos de trabajo hacia resultados óptimos, así como mantener estándares de calidad y eficiencia. (Rodríguez, 2022)

### **9.4.2 *Importancia del manual de procedimiento***

Un manual de procedimientos es uno de los documentos más importantes de toda compañía, este representa una guía para que los empleados tengan la información por escrito sobre cómo se deben llevar a cabo los procesos internos. No tener un manual de procedimiento puede ocasionar altos costos, producto de los errores de gestión. Gracias a

este documento se puede llevar una descripción detallada de las actividades y operaciones ejecutadas por la empresa. (Pyh., 2021)

### 9.4.3 *Objetivos de los manuales de procedimiento*

Para Latinrisk (2023) los objetivos de los manuales de procedimiento son:

- ✚ Brindar una uniformidad en la manera de trabajar.
- ✚ Evitar duplicidad de funciones e identificar omisiones.
- ✚ Facilitar la inducción de los nuevos colaboradores.
- ✚ Reducir los esfuerzos y los recursos.

### 9.4.4 *Ventajas y desventajas de un manual de procedimientos*

GITNUXBLOG (2023) afirma que “Los manuales de procedimientos ayudan a reducir los errores y asegurar un proceso eficaz. Los manuales de procedimientos requieren de una detallada atención, estos tienen las siguientes ventajas y desventajas”:

#### **Tabla4**

##### *Ventajas y desventajas*

<b>Ventajas</b>	<b>Desventajas</b>
Sirve de ayuda en el entrenamiento del personal nuevo.	Si se elaboran en forma deficiente se producen problemas en el desarrollo de las tareas.
Auxilia en el entrenamiento del puesto.	El costo de producción y actualización puede ser alto.
Describe las funciones detalladas de cada puesto.	Si no es actualizado de forma periódica pierde su efectividad.
Facilitan las relaciones con otras áreas.	Si se realiza de manera sintetizada será inútil, en cambio sí hay demasiados detalles, las cosas pueden complicarse.

Nota: Manual de Procedimientos es una herramienta para la toma de decisiones en una organización, tomado de Gitnuxhttps,2023, <https://blog.gitnux.com/es/manual-de-procedimientos/>

#### **9.4.5 Definición de organigrama**

El organigrama es una representación gráfica de la estructura jerárquica y funcional de una organización, permitiendo entenderla rápidamente de manera visual es una herramienta que permite a las empresas entender mejor su estructura y cómo se distribuyen las funciones y responsabilidades en la cadena de mando, el organigrama es útil para las personas que se incorporan a la empresa. Sirviendo como base en cualquier inducción de un departamento de recursos humanos. (Orellana, 2020)

#### **9.4.6 Características de un organigrama**

Azkue (2023) menciona que Existen algunas características comunes a todos los organigramas:

- Un organigrama grafica los departamentos de una organización, según su nivel de jerarquía.
- Cada departamento está señalado con su responsable a cargo.
- Cada departamento está conectado, a través de una flecha, con el área a la que debe responder.
- Es una herramienta que evidencia el modo de trabajar que tiene la organización.
- Es una herramienta que debe ser actualizada a medida que se produzcan cambios estructurales en la organización.

## **10. Metodología**

### **10.1 Métodos de investigación**

#### ***10.1.1 Método fenomenológico***

El método fenomenológico es aquel que nos permite explorar diferentes situaciones de la vida y del mundo, entendiendo que lo hacemos desde un punto de vista subjetivo, es decir, a partir de nuestros sentidos y de lo que hacemos con lo que percibimos en nuestra conciencia. El método como tal nos permitiría analizar, descubrir o comprender, y finalmente conocer el fenómeno estudiado, tal cual es y cómo se presenta ante nosotros. (Ayala, 2022)

Con la aplicación de este método se realizará la indagación de contenidos e informes procedentes de la base de datos de la empresa CONSTRU-IT CIA LTDA para lograr los objetivos planteados del cual se reflejará para establecer el tema, problemática y los objetivos de la empresa.

#### ***10.1.2 Método hermenéutico***

El método hermenéutico fue concebido para descubrir el corazón de los procesos, eventos y objetos no solo de la naturaleza sino también de la sociedad y del pensamiento humano. El método hermenéutico se basa en la idea de totalidad, ya que sostiene que los componentes y las expresiones de la investigación dejan de lado su ontología (forma de ser, esencia, naturaleza, etc.) si se los considera aisladamente, no como parte del todo. En realidad, solo toman sentido como elementos inherentes al mismo proceso investigativo. (Metodos, 2019)

Este método servirá para indagar y exponer la información obtenida, consiguiendo dar cumplimiento a los objetivos planteados, además este método servirá para la elaboración del manual de organización en la parte jurídica, social y administrativa.

### ***10.1.3 Método práctico proyectual***

Para Sánchez (2011), El método proyectual consiste simplemente en una serie de operaciones necesarias, dispuestas en un orden lógico dictado por la experiencia. Su finalidad es la de conseguir un máximo resultado con el mínimo esfuerzo.

El método proyectual para el diseñador no es algo absoluto y definitivo; es algo modificable si se encuentran los valores objetivos que mejoren el proceso. Y este hecho depende de la creatividad del proyectista que, al aplicar el método, puede descubrir algo para mejorarlo.

Este método permitió conocer y analizar la información específica para poder realizar la evaluación económica y financiera, así como los manuales administrativos, de acuerdo con la realidad de la empresa con un enfoque amplio y veraz en el tema.

## **10. 2 Técnicas de investigación**

### ***10.2.1 Recopilación bibliográfica***

Una revisión bibliográfica es una evaluación crítica de la literatura relacionada con un tema o asunto concreto. Pretende ser sistemática, exhaustiva y reproducible. El objetivo es identificar, evaluar y sintetizar el conjunto de pruebas existentes que han sido producidas por otros investigadores con el menor sesgo posible. (Libguides., 2023)

La aplicación de la técnica de recopilación bibliográfica permitió autenticar información veraz y confiable de libros, artículos científicos, revistas, papers, etc., con el objetivo de sustentar y validar el presente proyecto investigativo.

### ***10.2.2 Observación directa***

El método de observación directa es un método de recolección de datos que consiste básicamente en observar el objeto de estudio dentro de una situación particular. Todo esto se hace sin necesidad de intervenir o alterar el ambiente en el que se desenvuelve el objeto. El método de recolección de datos se utiliza en ocasiones en las que otros sistemas, como pueden ser las encuestas, cuestionarios, entre otros, no son tan efectivos. (okdiario, 2019)

Se aplico la observación directa en la empresa Constru-It Cia. Ltda., para evidenciar tolerancias en la organización de las distintas áreas de desempeño laboral, con la finalidad de crear un modelo administrativo, evaluar la evolución económica, dando a conocer la importancia de este, donde se pueda emitir juicio crítico y razonado, de tal forma que permita la toma de decisiones posteriormente.

### ***10.2.3 Entrevista***

La entrevista es un método de recolección de datos primarios que consiste en preguntar a una o varias personas su opinión sobre una empresa, un producto o un tema.

Las entrevistas tienen un carácter cualitativo por lo que se centran en la experiencia personal. El objetivo principal de las entrevistas es conocer los comportamientos, actitudes y opiniones de las personas. (Muguiru, 2016)

La entrevista se aplicó al gerente de la empresa Constru-It Cia. Ltda., la cual constara de preguntas claves que nos permitan conocer datos relevantes e información de sus procesos administrativos que se ejecutan diariamente en su giro de negocio.

## 11. Resultados

A continuación, se presenta el análisis de los resultados obtenidos mediante la encuesta realizada a los empleados de la empresa Constru-it Cia. Ltda. de la ciudad de Loja.

### Genero

**Tabla 5**

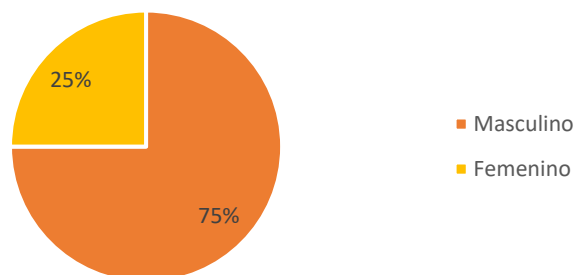
*Género*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Masculino	3	75,00%
Femenino	1	25,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda.

**Figura2**

*Genero*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda.

### Análisis Cuantitativo

Según los resultados de la encuesta realizada al personal administrativo de Constru-it Cia. Ltda., se determinó que el 75% de los colaboradores encuestados son del género masculino, mientras que el restante 25% corresponde al género femenino.



## Análisis Cualitativo

De la encuesta realizada al personal que labora en la empresa, se puede observar en la figura 2 que el rango mayor se encuentra en el género masculino, debido a que en la empresa se dedica a las diferentes obras de construcción e instalación eléctrica por lo cual requieren personal masculino debido al riesgo de este trabajo, el personal femenino esta más enfocado en la parte administrativa- contable.

1. ¿Conoce usted si la empresa Constru-It Cia Ltda. cuenta con manuales administrativos?

**Tabla 6**

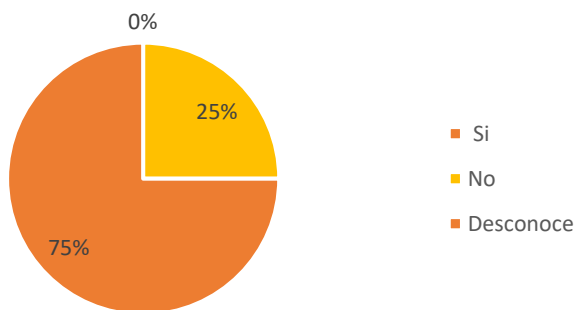
*Manuales*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Si	0	0,00%
No	1	25,00%
Desconoce	3	75,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda.

**Figura 3**

*Manuales*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Se evidencia en la figura 3 que el 100% de la encuesta aplicada a al personal se refleja que el 75% desconoce que la empresa cuente con manuales administrativos y el 25% indica no tener conocimiento de la presencia de dichos manuales administrativos.

### **Análisis Cualitativo**

Estos resultados nos permiten concluir que en su gran mayoría del personal desconocen los manuales administrativos de la empresa, porque están más enfocados en supervisar los servicios de construcción e inspeccionar la calidad de la obra, por ende, es necesario que se cree una estructura y se la dé a conocer al personal. Mientras que una menor concentración no conoce esto debido a que sus funciones dentro de la empresa es planificación, lo cual no saben si la empresa cuente con manuales administrativos.

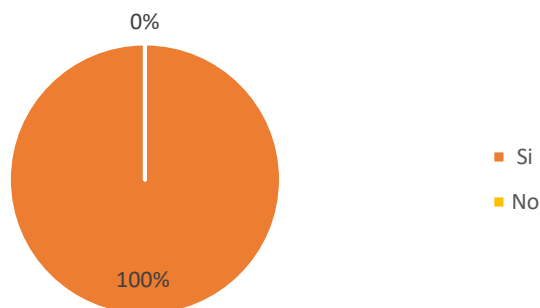
2. ¿Cree Ud. que es necesario que la empresa cuente con su propia Filosofía Corporativa?

**Tabla7**

*Filosofía*

<b>VARIABLE</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Si	4	100,00%
No	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 4***Filosofía*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Del 100% del personal encuestado que labora en la empresa Constru-it Cia. Ltda. están de acuerdo que la empresa cuente con su propia filosofía corporativa, se puede afirmar que hay un consenso total entre los encuestados en este aspecto.

### **Análisis Cualitativo**

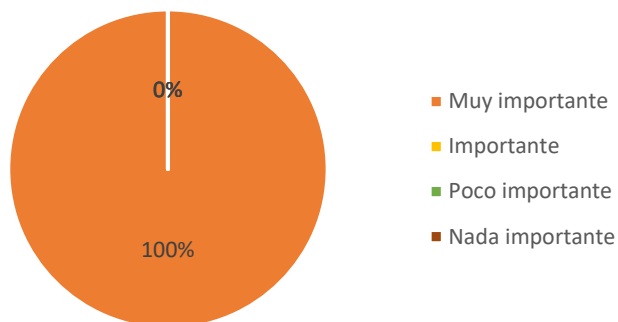
En su totalidad los socios de la empresa mencionaron que les gustaría tener su propia filosofía corporativa donde cumplan con varias funciones como la misión, visión y valores permitiendo tener más conocimiento sobre ello, además les permite identificar por que fue constituida y formada la empresa y tener claros los objetivos a los cuales quieren conseguir.

3. ¿Piensa usted que es importante contar con una estructura organizacional en la empresa que labora?

**Tabla 8***Estructura*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Muy importante	4	100,00%
Importante	0	0,00%
Poco importante	0	0,00%
Nada importante	0	0,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 5***Estructura*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 100% de los miembros del personal encuestado consideran de suma importancia contar con una estructura organizacional en la empresa. La totalidad del personal comparte tener una estructura organizativa.

### **Análisis Cualitativo**

Dados los resultados anteriores, se puede observar que en la figura 5 en su totalidad es muy importante contar con una estructura organizacional, porque gracias a

ella se abordan las formas de organización interna y administrativa, por ende, es necesario la implementación de la estructura organizacional de la empresa.

4. ¿Le gustaría que la empresa Constru-It Cia Ltda. cuente con manuales organizacionales y de funciones?

**Tabla 9**

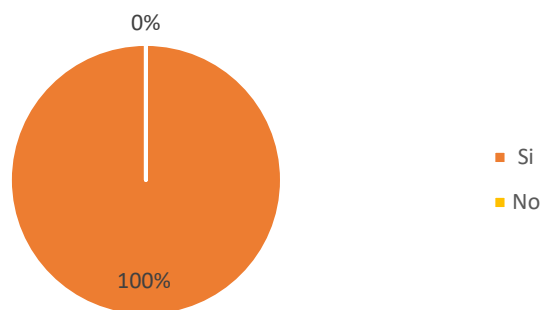
*Funciones*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Si	4	100,00%
No	0	0,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 6**

*Funciones*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Del 100% del personal encuestado de la empresa manifiesta su deseo de tener su propio manual organizacional. Lo cual indica que todos los empleados están a favor de la idea de tener un manual organizacional personalizado para su empresa.

### Análisis Cualitativo

Dados los resultados anteriores, determino que en la empresa Constru-It Cia Ltda., existe una aceptación completa en que cuente con un manual de organización y de funciones, para obtener un buen funcionamiento y acatar a las responsabilidades que se tiene que cumplir, además les permite conocer los procedimientos y funciones del personal para cada puesto de trabajo.

5. ¿Con qué frecuencia su jefe inmediato realiza controles a las actividades que le han sido asignadas?

**Tabla 10**

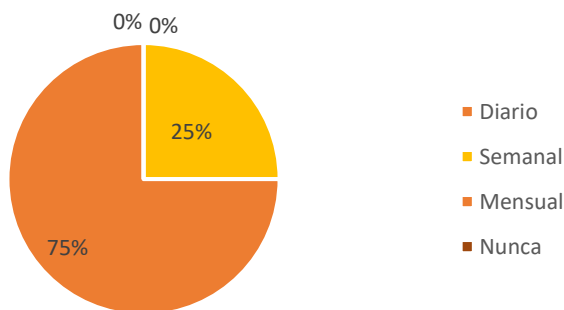
*Actividades*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Diario	0	0,00%
Semanal	1	25,00%
Mensual	3	75,00%
Nunca	0	0,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta a personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 7**

*Actividades*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Según la información presentada en la tabla N° 10 y su figura correspondiente, se observa que el 75% de los encuestados indican realizar controles de forma mensual, mientras que el restante 25% afirma llevar a cabo de manera semanal.

### **Análisis Cualitativo**

De la encuesta realizada al personal de la empresa Constru-It Cia Ltda., indican que si existe un control del jefe inmediato a las actividades asignadas, manifiestan que lo realiza mensualmente en la parte administrativa que es más complejo por la función que desempeñan la secretaria y contadora , mientras que un porcentaje mínimo afirma que lo hace semanalmente porque de esta manera al jefe se le facilita la supervisión a las actividades ya que el contribuye con el trabajo diario y sabe lo que tienen que hacer cada uno de sus empleados lo cual ayuda a cumplir con la metas de la empresa.

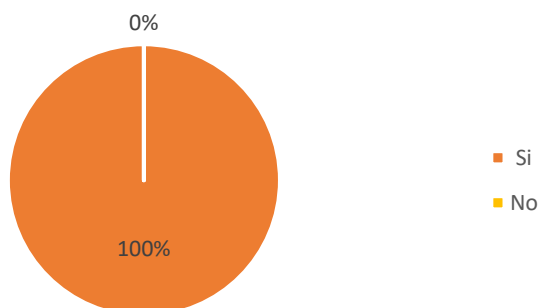
6. ¿Considera que la creación de manuales organizacionales y de funciones mejorara la eficiencia en el trabajo realizado por los empleados?

**Tabla 11**

*Eficiencia*

<b>VARIABLE</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Si	4	100,00%
No	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 8***Eficiencia*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Análisis Cuantitativo**

En la figura 8 podemos visualizar que el 100% del personal encuestado considera que la creación de manuales organizacionales y de funciones mejora la eficiencia en el trabajo, así como establecer las funciones básicas, las relaciones de autoridad y puestos de trabajo.

**Análisis Cualitativo**

De los resultados obtenidos de la encuesta realizada al personal de la empresa Constru-It Cia Ltda., consideran que si es beneficioso la creación de manuales organizacionales y de función lo cual ayudaría como apoyo a desarrollar las funciones específicas a nivel de cargo permitiendo asegurar el cumplimiento en cada puesto de trabajo que hay en la empresa.

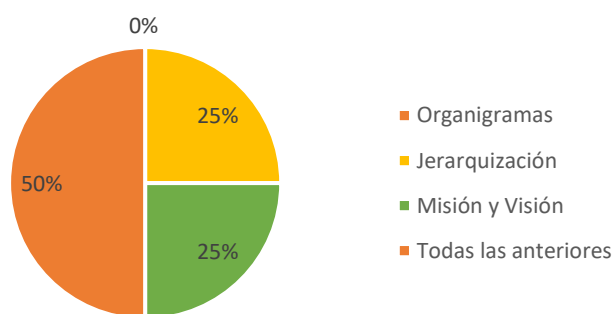
7. ¿Qué considera usted más importante que debe contener el modelo de estructura organizacional a realizarse en la institución?



**Tabla 12***Modelo estructura*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Organigramas	0	0,00%
Jerarquización	1	25,00%
Misión y Visión	1	25,00%
Todas las anteriores	2	50,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 9***Modelo estructura*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Según los resultados, el 50% de los encuestados considera que todos los elementos anteriores son importantes para incluirse en el modelo de estructura organizacional. De este grupo, el 25% enfatiza la importancia de la misión y visión, mientras que el otro 25% opina que la jerarquización también debe ser parte integral de este modelo.

### **Análisis Cualitativo**

Estos resultados nos permiten concluir que el mayor porcentaje de los encuestados determino que todas las respuestas anteriores se deben considerar dentro del modelo de

estructura organizacional, mencionan que es importante que cuente con la misión, visión para saber cuál es la expectativa ideal sobre lo que se espera que la empresa sea o alcance en un futuro, el otro porcentaje analiza que la jerarquización por que hace referencia a la organización y distribución de los empleados.

### 8. Conoce Ud. ¿La estructura económica y financiera de la empresa?

**Tabla 13**

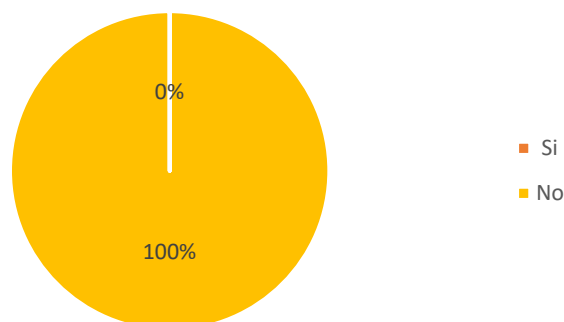
*Estructura económica*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Si	0	0,00%
No	4	100,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 10**

*Estructura económica*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Según los resultados de la encuesta relacionada con la estructura económica y financiera realizada al personal de la empresa Constru-It Cia Ltda., se observa que el

100% de los encuestados manifiesta no tener conocimiento sobre aspectos específicos de dicha área.

### **Análisis Cualitativo**

La totalidad de los encuestados afirma que no conocen sobre la estructura económica financiera porque la mayoría de ellos no están relacionados en el área financiera, por lo cual no están al tanto de saber cuál es la estructura de la empresa.

#### **9. ¿Considera importante la elaboración de estados financieros?**

**Tabla 14**

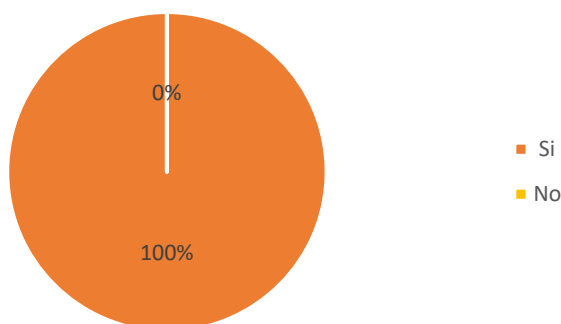
*Estados financieros*

<b>VARIABLE</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Si	4	100,00%
No	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 11**

*Estados financieros*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Según los resultados de la encuesta, todos los miembros del personal encuestado consideran crucial la elaboración de estados financieros de la empresa. El 100% de los empleados están de acuerdo en la importancia de esta práctica para la empresa.

### **Análisis Cualitativo**

En la figura 11 se observa que el total de los encuestados consideran que los estados financieros son importantes para conocer las transacciones realizadas por la empresa, para determinar ingresos y gastos de la organización para apoyar a la toma de decisiones en base a los resultados obtenidos y permitiendo conocer la situación financiera de la empresa.

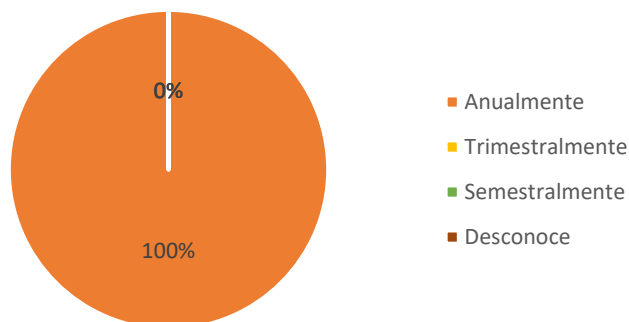
#### **10. ¿Conoce con qué frecuencia se elaboran los estados financieros?**

**Tabla 15**

*Elaboración estados*

<b>VARIABLE</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Anualmente	4	100,00%
Trimestralmente	0	0,00%
Semestralmente	0	0,00%
Desconoce	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 12***Elaboración estados*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Según la encuesta realizada, todos los empleados de Constru-It Cia Ltda. indicaron que la frecuencia de elaboración de los estados financieros es anual. No hubo variaciones en las respuestas, ya que la totalidad de los encuestados coincidió en esta periodicidad para la preparación de los estados financieros.

### **Análisis Cualitativo**

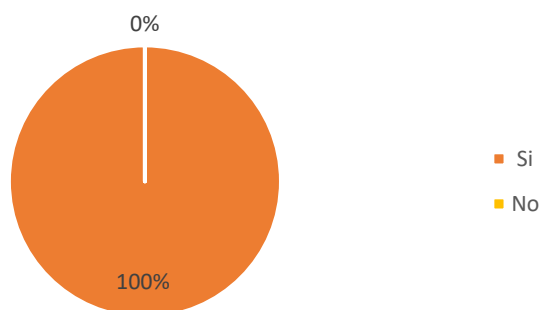
De los resultados obtenidos de las encuestas realizadas se determina que la empresa Constru-it CIA.LTDA. reporta los estados financieros de manera anual, ya que cada año se deben elaborar los estados financieros y presentar la documentación obligatoria acerca del estado contable de la compañía, para medir el desempeño de la empresa.

**11.** Cree Ud. ¿Que la información financiera generada actualmente en la empresa es confiable para la toma de decisiones?

**Tabla 16***Toma de decisiones*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Si	4	100,00%
No	0	0,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 13***Toma de decisiones*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

De acuerdo con la encuesta realizada, el 100% del personal de la empresa indicó que considera la información financiera actualmente generada como confiable para la toma de decisiones. Todos los encuestados están de acuerdo en la fiabilidad de dicha información para la toma de decisiones dentro de la empresa.

### **Análisis Cualitativo**

Se puede evidenciar que la totalidad de los encuestados manifiesta que la información financiera es confiable debido a que refleja una de las operaciones económicas y obligaciones en las que incurrió la empresa para apoyar así a la toma de

decisiones y evitar riesgos futuros y de esta manera logra tener una estrategia financiera que cumpla con las metas de la empresa.

12. ¿Cree usted que las herramientas de análisis financiero permiten tomar decisiones para corregir a tiempo los problemas existentes en las diferentes áreas de la empresa?

**Tabla 17**

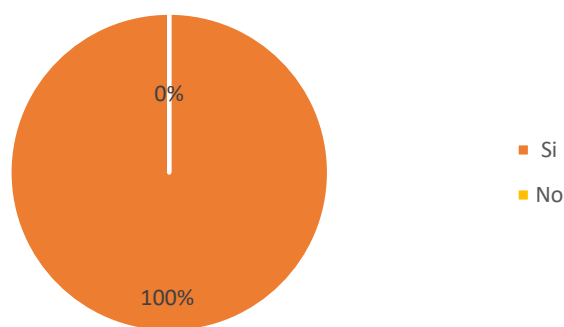
*Análisis financiero*

VARIABLE	FRECUENCIA	%
Si	4	100,00%
No	0	0,00%
TOTAL	4	100,00%

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda.

**Figura 14**

*Análisis*



Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

Según los resultados de la encuesta, el 100% de los miembros del personal encuestado manifestaron que consideran crucial el análisis financiero para la toma de decisiones y la resolución de problemas identificados en las diversas áreas de la empresa.

### **Análisis Cualitativo**

Estos resultados nos permiten concluir que tiene gran importancia la implementación del análisis financiero el cual contribuye analizar las principales cuentas de los estados financieros para poderlas analizar individualmente y comparar datos y en base a indicadores poder tomar decisiones que corrijan posibles falencias en algunas áreas y que la empresa pueda seguir produciendo y generando recursos en beneficio a todos los colaboradores de la empresa.

**13.** Cada que tiempo Ud. ¿Cree que la empresa realiza una evaluación económica de la empresa Constru-It Cia Ltda.?

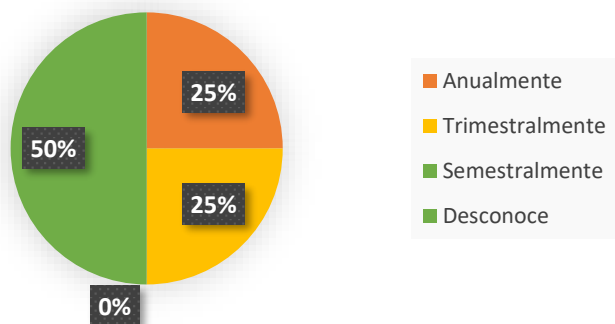
**Tabla 18**

*Evaluación económica*

<b>VARIABLE</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Anualmente	1	25,00%
Trimestralmente	1	25,00%
Semestralmente	0	0,00%
Desconoce	2	50,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)



**Figura 15***Evaluación económica*

Nota: Resultado de la encuesta al personal la empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

### **Análisis Cuantitativo**

De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 50% de las personas encuestadas indicó desconocer la frecuencia del proceso de análisis financiero. Mientras tanto, el 25% informó realizar este análisis de manera trimestral, y el otro 25% afirmó llevar a cabo el análisis financiero de forma anual.

### **Análisis Cualitativo**

De la encuesta realizada al personal de la empresa Constru-It Cia Ltda. se puede visualizar en la figura 15 que la mayoría del personal administrativo posee un conocimiento básico del periodo que se puede establecer el análisis financiero y las comparaciones entre distintos trimestres, mientras que un porcentaje mínimo afirma desconocer las frecuencias.

### **Resultados de la entrevista**

Mediante la entrevista aplicada al Ing. Dennis Reyes Sánchez, en calidad de gerente general de la empresa Constru-It Cia Ltda., se pudo obtener información relevante sobre temas de estructura organizacional, económica y financiera, además de aclarar puntos importantes para el desarrollo de la propuesta de acción, que sirvió de base para el desarrollo de la evaluación económica financiera e implantación del modelo administrativo. A continuación, se evidencia las preguntas y respuestas:

**1. La empresa Constru-It Cia Ltda. ¿Que Ud. Administra aplica un Plan Estratégico?**

El gerente menciona que actualmente la empresa no cuenta con este documento, debido a que se desarrollan actividades en el corto plazo.

**2. ¿Cuál cree usted que sería el mayor problema en la institución al no contar con una buena estructura organizacional? ¿Por qué?**

Que se crean malentendidos y problemas de comunicación por la falta de una buena estructura organizacional, no existe formalidad en las transacciones, ausencia de compromiso porque no se tienen claros los objetivos de la empresa.

**3. ¿Cree usted que sería necesario dentro de la propuesta de acción implementar manual de funciones, organigrama entre otros aspectos para el beneficio de la empresa Constru-It Cia Ltda.? ¿Por qué?**

Una organización es fundamental que constituya una herramienta de apoyo para asegurar el cumplimiento de las funciones y otras actividades de la empresa para que se realicen conforme a las características y responsabilidades de cada puesto de trabajo.

**4. ¿Mantiene en constante capacitación a su personal?**

Conozco que el personal de la empresa está en constantemente en capacitaciones y cursos, pero independiente a las actividades de la empresa. Pero Constru-it Cia. Ltda. no ha ofrecido ninguna capacitación al personal.

**5. ¿Qué proceso administrativo usted utiliza como herramienta de apoyo y control para el mejoramiento de la empresa?**

Actualmente solo se realiza auditorías a los estados financieros.

**6. ¿El personal que tiene a su cargo cumple satisfactoriamente las actividades encomendadas?**

Yo podría asegurar con certeza que cumplan con las actividades porque no se realizan evaluaciones del personal, pero todos cumplen con las funciones que les encomienda.

**7. ¿Cómo es el modelo financiero que maneja la empresa Constru-It Cia Ltda.?**

Solo el método de análisis de los estados financieros, algunos índices cuando lo solicita la contratación pública.

**8. ¿Qué tipo de sistema contable manejan en la empresa?**

El sistema que se maneja ahora y desde hace 5 años es Isyplus.

**9. ¿Cree usted que es importante realizar una evaluación económica financiera de la empresa?**

Pienso que si es importante ya que se esta evaluación nos permitiría conocer cuáles son los procesos y funciones que se presentan con mayor dificultad y limitar el desarrollo de una organización, y por lo tanto mejorar todo el proceso en la empresa.

## **12. Propuesta de acción**

El presente proyecto de investigación tiene como objetivo dar a conocer una evaluación económica financiera e implementación de un modelo administrativo para la empresa Constru-it Cia. Ltda., con el propósito de que exista una organización óptima y a su vez el desarrollo de la empresa sea el mejor. Es necesario e importante tomar en consideración que una buena estructura organizacional, es una parte fundamental, ya que nos ayuda como su palabra lo dice a organizar, planificar y mejorar el trabajo de los colaboradores, donde se pueden emplear estrategias para que su desempeño sea el mejor y desarrollar de una mejor manera las habilidades, tendrán en cuenta los objetivos, visión, misión, organigrama y jerarquización de la institución.

### **12.1 Filosofía corporativa**

#### ***12.1.1 Misión***

Esta misión se crea con el propósito de que es la razón de ser de la empresa, por qué existe, para qué sirve y qué aporte contribuye a la sociedad.

“Somos una empresa cuya misión es brindar servicios de ingeniería y construcción, para contribuir al fortalecimiento de la infraestructura urbana y rural, tomando en cuenta las tendencias del mercado y adaptándonos a las necesidades de nuestros clientes.”

#### ***12.1.2 Visión***

Esta visión es creada para dar a conocer a la sociedad la eficiencia, calidad y sostenibilidad para nuestros clientes.

“Convertirnos en la mejor empresa de ingeniería y construcción líder a nivel local y nacional, manteniendo altos estándares de calidad con servicio al cliente que garantice solidez, innovación en el entorno social y económico.”

### ***12.1.3 Valores éticos***

Nuestros valores se basan en objetivos muy claros que prevalecen por encima de todo; son nuestros principios y valores, los pilares de esta empresa.

**RESPONSABILIDAD:** Cumpliendo de forma oportuna y puntual los cargos de las respectivas acciones de cada socio.

**LEALTAD:** Generar confianza en la empresa y mantener fidelidad hacia su personal.

**RESPECTO:** Consideración de los derechos y la dignidad de los trabajadores, clientes, comunidad y medio ambiente.

**SERVICIO:** Brindar la información apropiada y satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

**TRABAJO EN EQUIPO:** Nuestro personal muestra actitud de cooperación en los diferentes niveles de responsabilidad.

**INNOVACIÓN:** Potenciamos el desarrollo de nuevas técnicas promoviendo la mejora continua para alcanzar la máxima calidad.

### ***12.1.4 Matriz FODA***

**Tabla 19***Matriz FODA*

	<b>FORTALEZAS</b>	<b>DEBILIDADES</b>
<b>Factor Interno</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplimiento de todas las obligaciones legales y fiscales.</li> <li>• Buena acogida</li> <li>• El personal que se contrata en la empresa tiene experiencia laboral y cumple con los requisitos establecidos por la ley.</li> <li>• Los canales de comunicación son adecuados, lo que favorece el clima laboral y el trabajo en equipo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empresa nueva en el mercado</li> <li>• Segmento delimitado</li> <li>• Falta de manuales administrativos.</li> <li>• Poco personal en la empresa</li> <li>• Escases de publicidad y promoción.</li> </ul>
	<b>OPORTUNIDADES</b>	<b>AMANEZAS</b>
<b>Factor Externo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demanda potencial</li> <li>• Local propio</li> <li>• Participan en proyectos de organizaciones estatales.</li> <li>• Capacitar al personal para mejorar el conocimiento, habilidades de comunicación, manejo de conflictos, toma de decisiones, entre otros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Precios competitivos</li> <li>• Intensa competencia entre empresas constructoras, lo que afecta los márgenes de utilidad.</li> <li>• Falta de proveedores externos</li> <li>• La competencia puede ofrecer proyectos de mejor calidad y a bajo costo.</li> </ul>

Nota: Matriz FODA, García (2023)

En base al análisis de FODA se determina los componentes clasificados de acuerdo con los temas estratégicos:

#### **Innovación procesos tecnológicos/ operativos**

- Actualizar la plataforma tecnológica a través de un sistema completo de información de clientes.
- Implementar desarrollos tecnológicos para reducir los problemas de fallas que se presentan a la hora de solicitar el servicio.

**Comunicación organizacional y despliegue**

- Establecer nuevos sistemas de comunicación aprovechando las nuevas tecnologías.
- Atraer a los clientes con nuevas promociones y precios bajos exclusivos.

**Crecimiento continuo del personal**

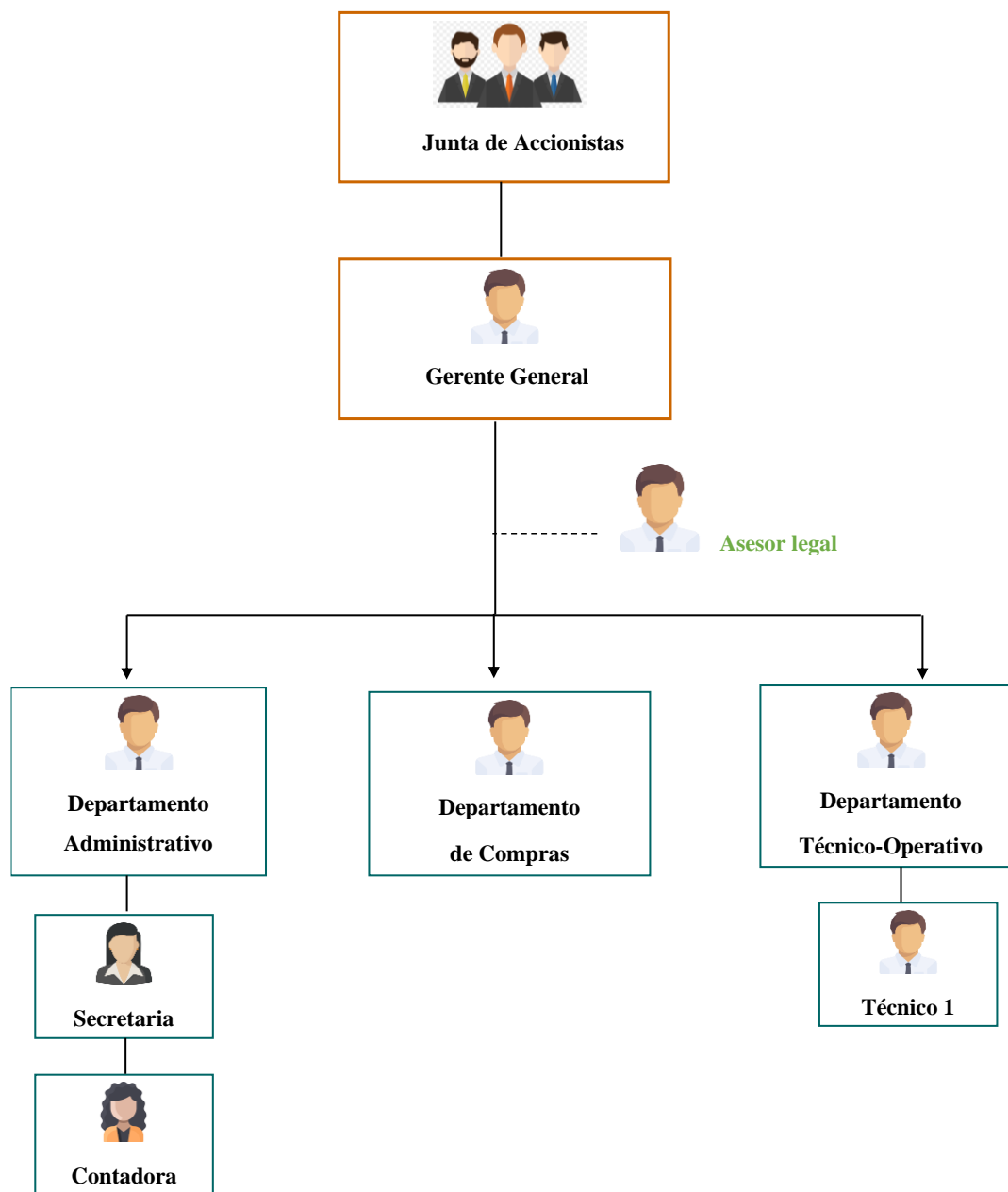
- Dar capacitación a los empleados de acuerdo con sus conocimientos para cada puesto y mejorar la organización de la empresa.
- Realizar talleres y capacitaciones donde esté involucrado todo el personal de la empresa que genere bienestar laboral.

## 12.2 Organigrama

### 12.2.1 Organigrama estructural

Figura 16

Organigrama



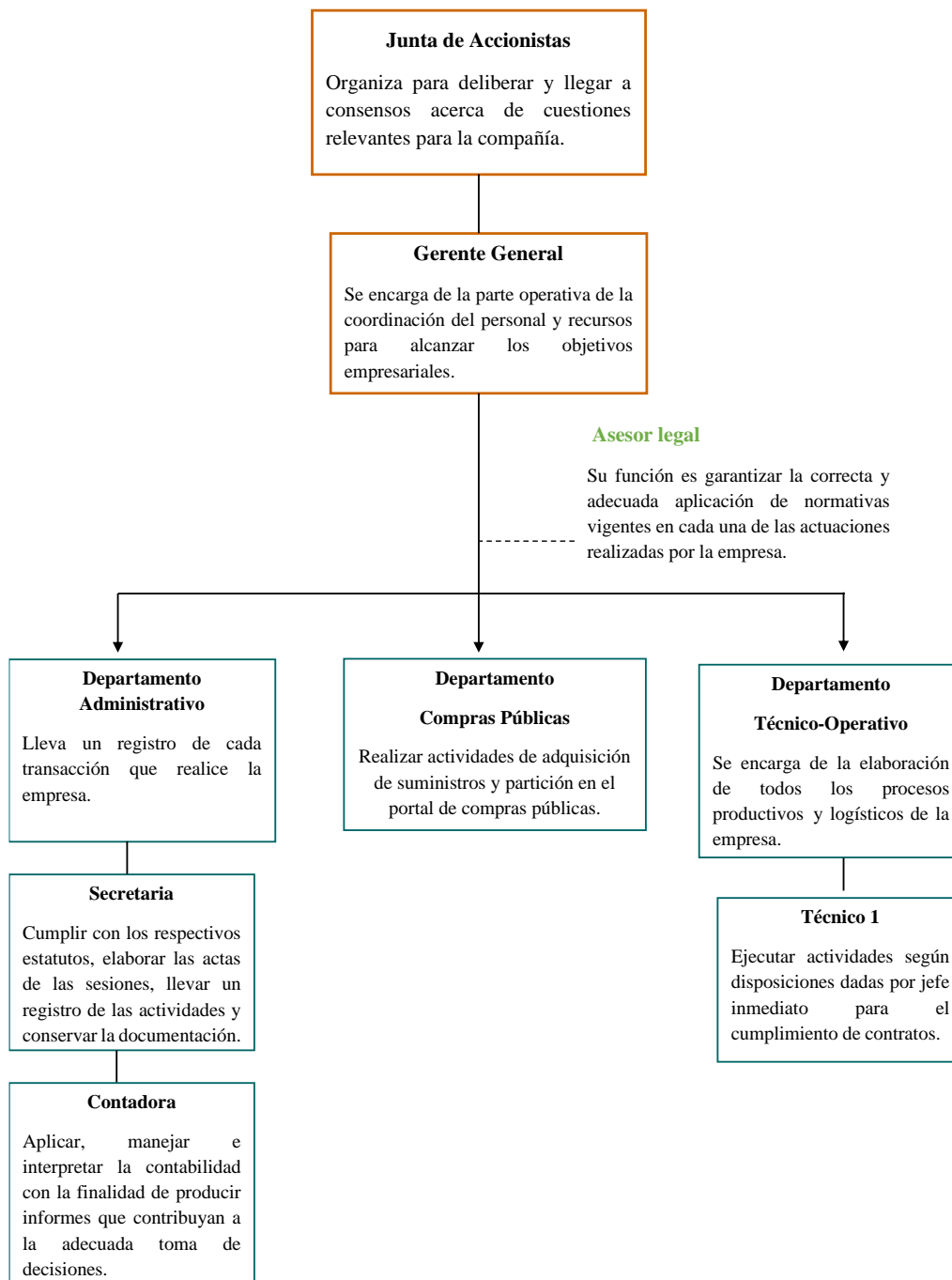
Nota: El organigrama estructural se realizó para cada departamento, García (2023)



## 12.3 Organigrama Funcional

Figura 17

*Organigrama funcional*



Nota: Organigrama funcional se realizó de manera que cada departamento cumpla con cada función encomendada., García (2023)

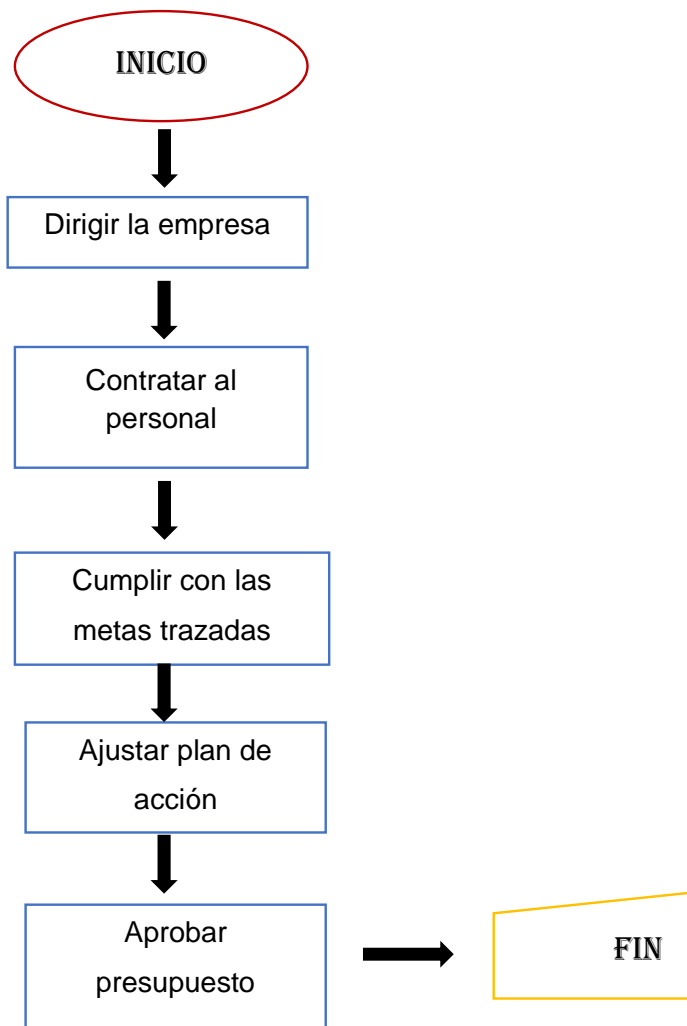
## 12. 4 Manual de Funciones y Flujograma

Tabla 20

Gerente

		<p><b>MANUAL DE FUNCIONES</b> <b>CONSTRU-IT CIA LTDA.</b></p>
<b>Denominación del Puesto</b>	Gerente general	
<b>Categoría Laboral</b>	administrativo	
<b>Departamento</b>	Dirección general	
<b>Función Principal</b>		
Su principal propósito es dar dirección a la empresa o un área específica, se encarga de la parte operativa de la coordinación de personal y recursos para alcanzar los objetivos empresariales.		
<b>Funciones Generales</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Representar legalmente a la empresa Constru-It Cia Ltda.</li> <li>- Dirigir la empresa.</li> <li>- Tomar decisiones y supervisar.</li> <li>- Establecer reglamentos a las directivas. para un mejor funcionamiento de la empresa.</li> <li>- Cumplir con las disposiciones genera de los socios.</li> </ul>		
<b>Funciones Especificas</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacidad y carácter para la toma de decisiones.</li> <li>- Organizar e innovar para incrementar la capacidad competitiva.</li> <li>- Planeación y resolución de problemas en las funciones gerenciales.</li> </ul>		
<b>Requisitos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título de tercer nivel en Administración Financiera</li> <li>- 2 años en cargos similares y/o conocimiento en ingeniería</li> <li>- Excelente calidad humana y trato interpersonal</li> </ul>		


Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)

**Figura 18***Flujograma Gerente*

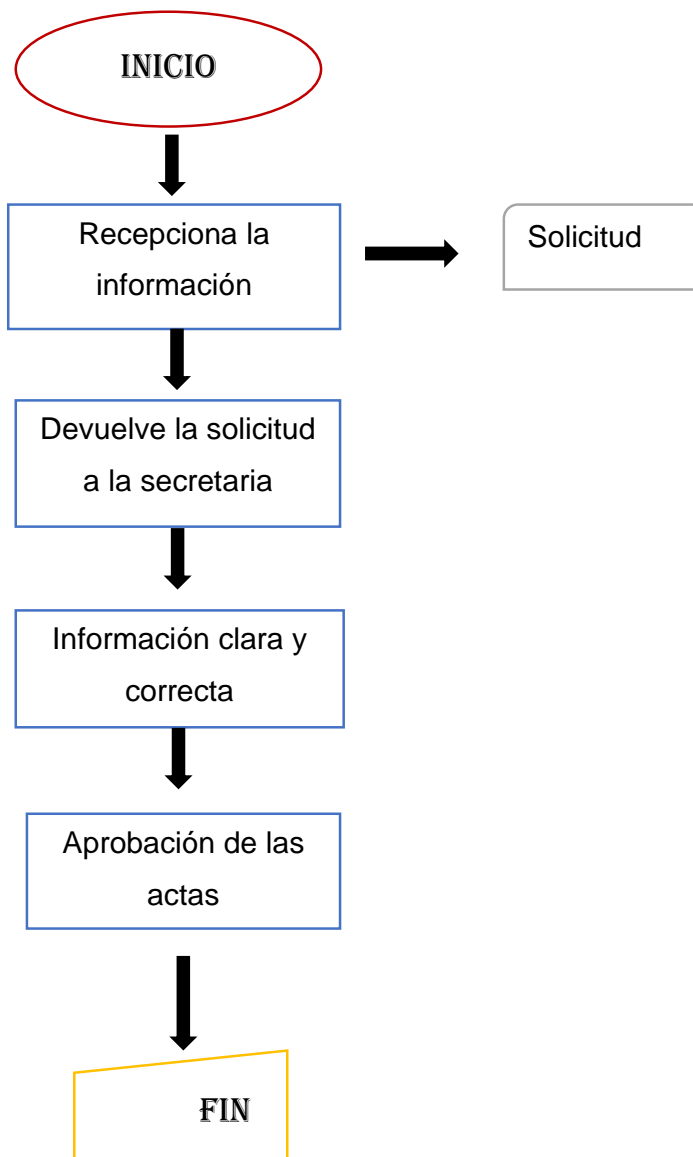
Nota: flujograma de la empresa, García (2023)

Tabla 21

Secretaria

	<b>MANUAL DE FUNCIONES CONSTRU-IT CIA LTDA.</b>
<b>Denominación del Puesto</b>	Secretaria
<b>Categoría Laboral</b>	Auxiliar Administrativo
<b>Departamento</b>	Secretaría
<b>Función Principal</b>	
<p>Gestionar todo lo relacionado a las actividades más elementales de una empresa. Estas actividades se refieren a la organización, registro, planificación de reuniones, redacción de correspondencia, entre otras responsabilidades.</p>	
<b>Funciones Generales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistente del legalmente a la empresa Constru-It Cia Ltda.</li> <li>- Planificación de reuniones. Tomar decisiones y supervisar.</li> <li>- Recopilar y controlar el reglamento de la empresa.</li> <li>- Cumplir con las disposiciones de los socios.</li> </ul>	
<b>Funciones Específicas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborar las actas de las sesiones y conservar los libros correspondientes</li> <li>- Coordinar, organizar y saber liderar con los socios.</li> <li>- Gestión de tareas y proyectos con su respectivo seguimiento.</li> <li>- Administrar los correos electrónicos de la empresa</li> </ul>	
<b>Requisitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título de en administración de empresas</li> <li>- Ser mayor de edad.</li> <li>- Experiencia mínima de 2 años</li> </ul>	

Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)

**Figura 19***Secretaría*

Nota: flujograma de la empresa, García (2023)

Tabla 22

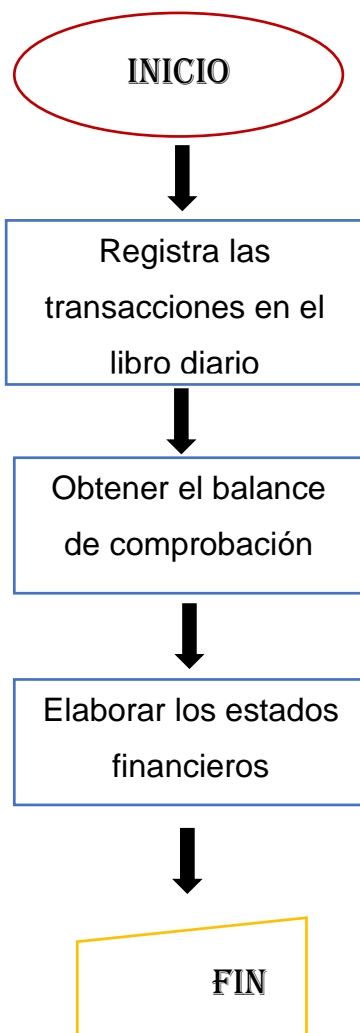
Contadora



**MANUAL DE FUNCIONES  
CONSTRU-IT CIA LTDA.**

<b>Denominación del Puesto</b>	<b>Contadora</b>
<b>Categoría Laboral</b>	Finanzas
<b>Departamento</b>	Financiero
<b>Función Principal</b>	
<p>La función principal es, analizar e interpretación de la información en la elaboración de estados financieros, en los cuales se exprese de manera clara, confiable, oportuna y útil la información de la empresa.</p>	
<b>Funciones Generales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dirige, coordina y supervisa las funciones de contabilidad</li> <li>- Responsable de los ingresos y egresos.</li> <li>- Verificar el pago a los proveedores y los clientes sean aplicados correctamente.</li> <li>- Coordinar y realiza el análisis contable a cuentas y emite los informes respectivos para la toma de decisiones.</li> <li>- Elaborar y presentar las declaraciones de renta, IVA y demás que estipule la ley.</li> </ul>	
<b>Funciones Específicas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informes financieros en el movimiento diario de la empresa.</li> <li>- Manejo de software contable.</li> <li>- Elabora anualmente los estados financieros.</li> </ul>	
<b>Requisitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tercer Nivel en Contabilidad y auditoría</li> <li>- Tener 3 años de experiencia en cargos similares.</li> <li>- Buena presentación y ética profesional</li> </ul>	


Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)

**Figura 20***Contabilidad*

Nota: flujograma de la empresa, García (2023)

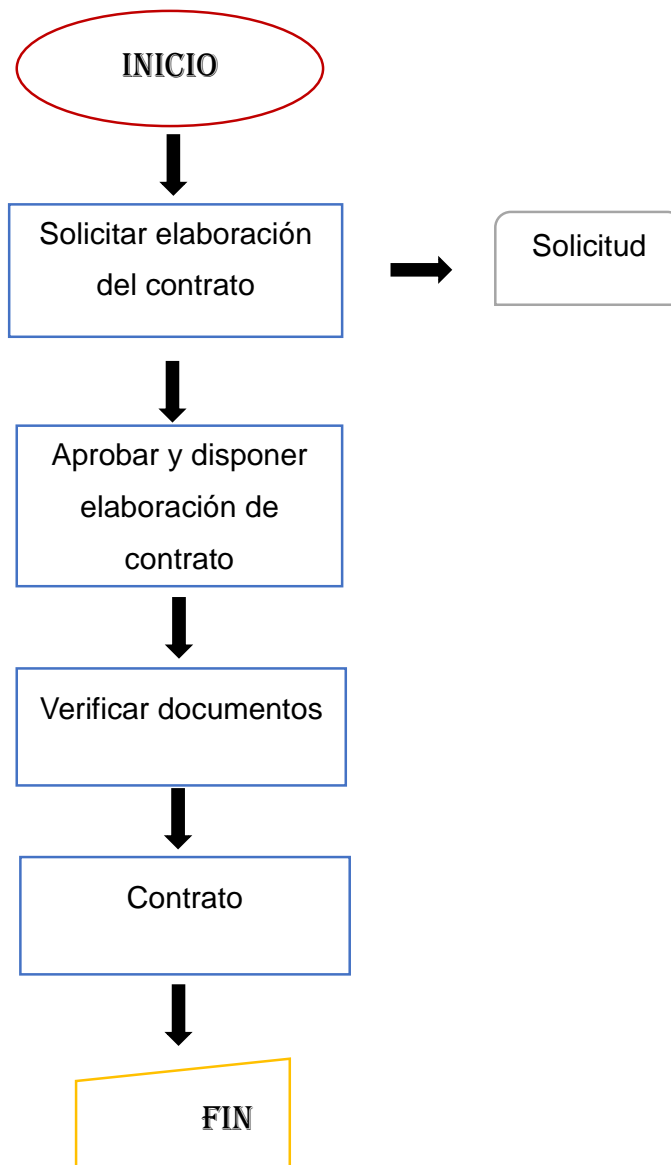
Tabla 23

*Asesor jurídico*

	<b>MANUAL DE FUNCIONES</b> <b>CONSTRU-IT CIA LTDA.</b>
<b>Denominación del Puesto</b>	Asesor jurídico
<b>Categoría Laboral</b>	Departamento Legal
<b>Departamento</b>	Legal
<b>Función Principal</b>	
<p>Su principal propósito es orientar y asegurarse que la empresa y todas las actividades que se realizan en ella se encuentren dentro del marco legal de acuerdo con las leyes de nuestro país y dar una guía clara para que las decisiones que se tomen giren en torno a lo legal.</p>	
<b>Funciones Generales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizar toda documentación que es generada por la Dirección Administrativa y Financiera y que regule sus actividades (reglamentos, manuales, procedimientos, anteproyecto de leyes, etc.)</li> <li>- Elevar informes que le sean solicitados por su superior.</li> <li>- Asesorar a los funcionarios en las respuestas jurídicas a solicitudes o peticiones de particulares</li> </ul>	
<b>Funciones Específicas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar todo el papeleo legal de la empresa.</li> <li>- Controlar el seguimiento de todas las actividades que se desarrollen de acuerdo con la ley.</li> <li>- Acopiar y analizar información acerca de un tema específico consultado, adjuntando un informe especial.</li> </ul>	
<b>Requisitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título Profesional en Derecho</li> <li>- Tener 2 años de experiencia en cargos similares.</li> </ul>	

Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)




**Figura 21***Flujograma Asesor jurídico*

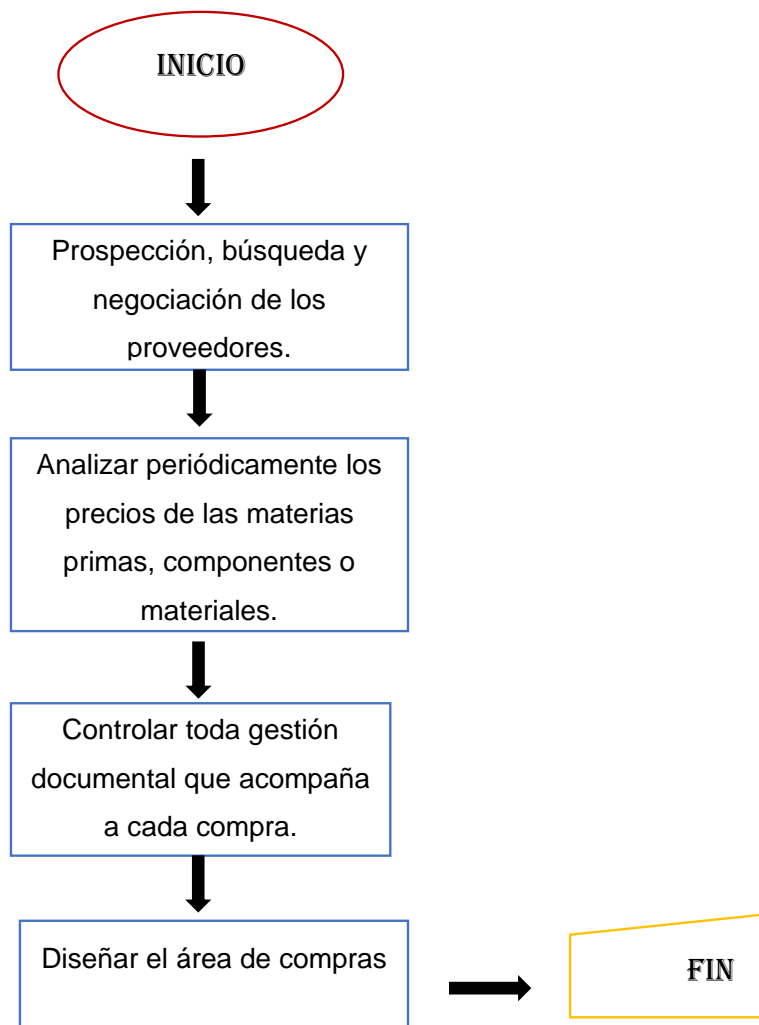
Nota: Flujograma de la empresa, García (2023)

Tabla 24

*Jefe Compras*

	<b>MANUAL DE FUNCIONES CONSTRU-IT CIA LTDA.</b>
<b>Denominación del Puesto</b>	Jefe de Compras
<b>Categoría Laboral</b>	Analista de información
<b>Departamento</b>	Adquisiciones y Compras Publicas
<b>Función Principal</b>	
<p>Adquisición y asignación de bienes y suministros a los distintos departamentos de la empresa para garantizar el normal desempeño de estos, así como participación en los diferentes procesos de contratación pública como oferente.</p>	
<b>Funciones Generales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar y controlar políticas y normativa interna y externa.</li> <li>- Monitorear, participar, evaluar e informar la gestión y participación en los distintos procesos de contratación pública disponibles en la plataforma del SERCOP.</li> <li>- Analizar y consolidar el Plan Operativo y de adquisiciones de la empresa.</li> </ul>	
<b>Funciones Específicas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificar periódicamente la carga de nuevos procesos en el portal de compras públicas</li> <li>- Participar en los diferentes procesos que estén relacionados con la actividad principal.</li> <li>- Realizar ofertas técnicas y económicas para los procesos de contratación pública.</li> <li>- Administrar la ejecución de procesos hasta poder realizar la entrega recepción bajo términos de contratación.</li> </ul>	
<b>Requisitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título de tercer nivel en Administración, Contabilidad, Economía y/o a fines</li> <li>- Tener 3 año de experiencia en cargos similares.</li> <li>- Certificación en el manejo del sistema de compras públicas.</li> </ul>	

Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)

**Figura 22***Flujograma Compas públicas*

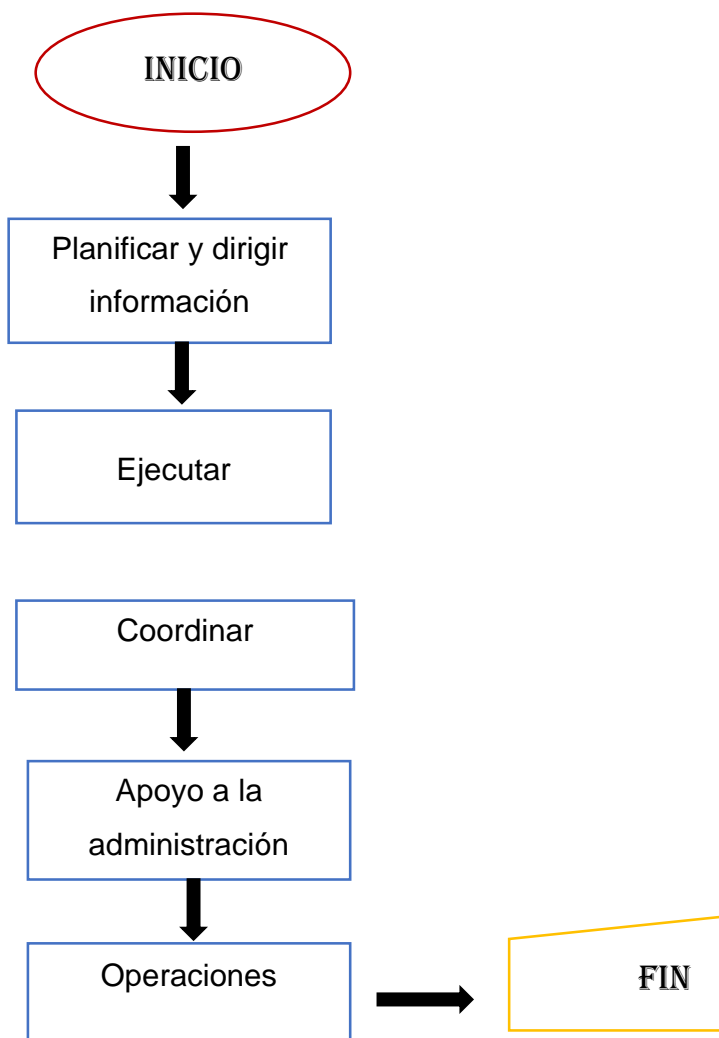
Nota: Flujograma de la empresa, García (2023)

Tabla 25

*Técnico operativo*

	<b>MANUAL DE FUNCIONES</b> <b>CONSTRU-IT CIA LTDA.</b>
<b>Denominación del Puesto</b>	Jefe Técnico-Operativo
<b>Categoría Laboral</b>	Gerente de Operaciones
<b>Departamento</b>	Negocios
<b>Función Principal</b>	
<p>Se encarga de implementar los procesos y prácticas correctos en la organización. Las labores específicas de un gerente de operaciones son formular estrategias, mejorar el rendimiento, comprar material y recursos y asegurar el cumplimiento de las normas aplicables.</p>	
<b>Funciones Generales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar la logística interna: coordinar la eficiente distribución de recursos y tareas, además de velar por la buena gestión de productos y despachos mediante procesos automatizados de seguimiento.</li> <li>- Velar por la viabilidad de los procesos: toda actividad dentro de la logística debe generar aportes significativos a la empresa y al cliente.</li> </ul>	
<b>Funciones Específicas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar los sistemas, procesos y mejores prácticas de gestión operativa</li> <li>- Examinar datos financieros y usarlos para mejorar la rentabilidad</li> <li>- Gestionar presupuestos y previsiones</li> </ul>	
<b>Requisitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título en Ingeniería en Administración</li> <li>- Tener 2 años de experiencia en cargos similares.</li> <li>- Conocimientos sobre efectividad organizativa y gestión de operaciones</li> </ul>	

Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)

**Figura 23***Flujograma Técnico operativo*

Nota: Flujograma de la empresa, García (2023)

Tabla 26

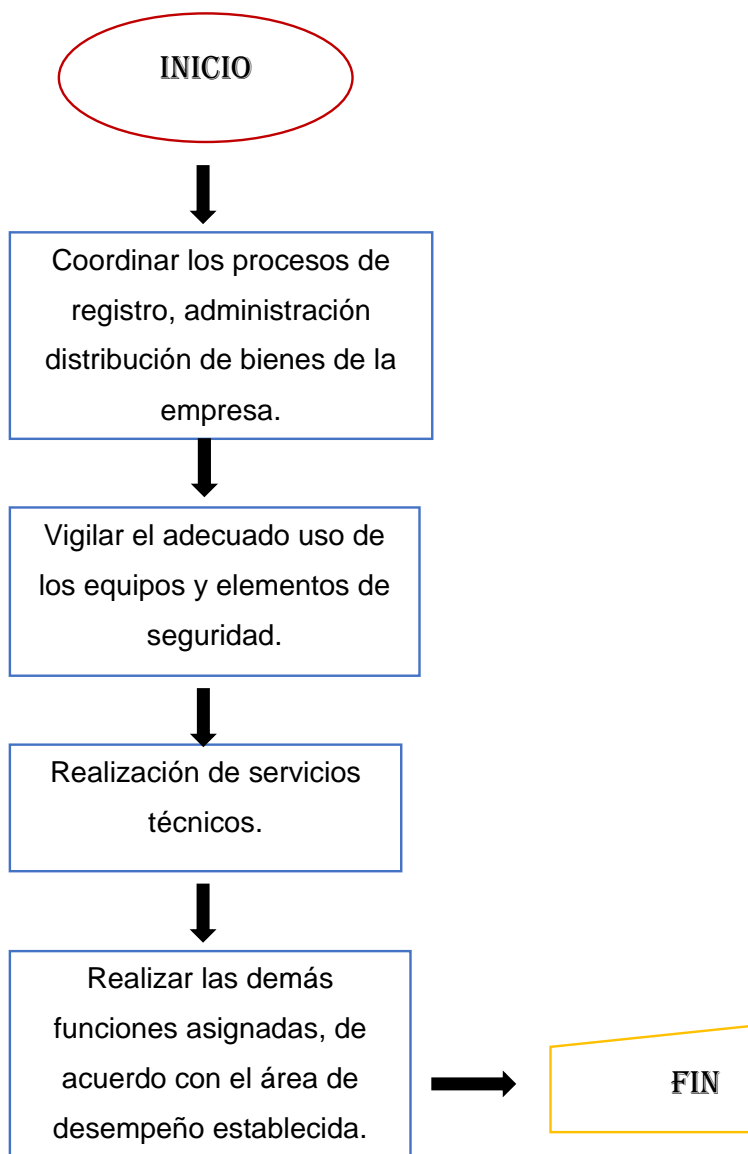
Técnico 1



**MANUAL DE FUNCIONES  
CONSTRU-IT CIA LTDA.**

<b>Denominación del Puesto</b>	Técnico 1
<b>Categoría Laboral</b>	Operativo
<b>Departamento</b>	Técnico Operativo
<b>Función Principal</b>	
Ejecutar actividades operativas necesarias para el desarrollo normal de procesos y/o prestación de servicios que hayan sido contratados con el fin de garantizar la satisfacción del cliente final.	
<b>Funciones Generales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Receptar, analizar y ejecutar los diferentes procesos contratados por los clientes.</li> <li>- Verificar el material, así como herramientas necesarias para la ejecución de los procesos.</li> <li>- Ejecutar actividades operativas dando cumplimientos efectivos a las disipaciones emitidas por el jefe superior inmediato.</li> </ul>	
<b>Funciones Especificas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción de obras civiles, instalación de cámaras</li> <li>- Ejecución de servicios técnicos solicitado.</li> <li>- Verificación y solicitud de material y suministro necesarios.</li> <li>- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo con solicitud.</li> </ul>	
<b>Requisitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título de tercer nivel en Electrónica y/o a fines</li> <li>- Tener 3 años de experiencia en cargos similares.</li> <li>- Demostrar capacitación por más de 100 horas</li> </ul>	

Nota: Reglamento Interno de la empresa, García (2023)

**Figura 24***Tecno-operativo I*

Nota: Flujograma de la empresa, García (2023)

## 12.5 Evaluación Económica Financiera

Para el desarrollo de la evaluación económica se aplicará herramientas financieras como análisis vertical, horizontal y ratios financieros, con la finalidad de obtener información adecuada que permita tomar oportunas decisiones en beneficio de la empresa, solucionando de manera inmediata los problemas si así se amerita. Para el presente análisis se ha tomado en cuenta los Estados Financieros de los años 2021 y 2022 respectivamente.

## 12.6 Análisis vertical

### 12.6.1 Análisis Vertical del Balance General del año 2022

#### Activo corriente

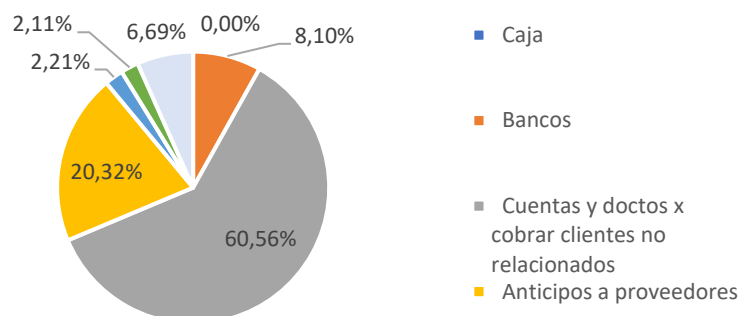
Tabla 27

Activo corriente

Código	ACTIVO CORRIENTE	Año 2022	Grupo	Subgrupo
1.01.01.01	Caja	7,54	0,00%	0,00%
1.01.01.03	Bancos	12312,11	2,33%	8,10%
1.01.02.05	Cuentas y doctos x cobrar clientes no relacionados	92030,55	17,44%	60,56%
1.01.04.03	Anticipos a proveedores	30881,73	5,85%	20,32%
1.01.05.01	Crédito tributario a favor de la imp. (IVA)	3360,23	0,64%	2,21%
1.01.05.02	Crédito tributario impuesto a la renta	3202,87	0,61%	2,11%
1.01.05.03	Anticipo de impuesto a la renta	10173,89	1,93%	6,69%
	<b>TOTAL, ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>151968,92</b>	<b>28,79%</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Activo corriente de Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)



**Figura 25***Activo corriente*

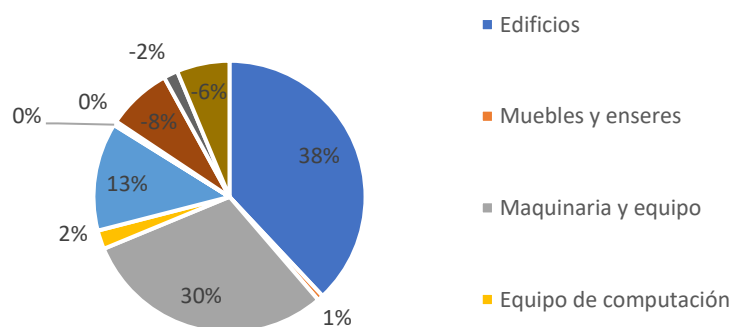
Nota: Activo corriente de Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Al realizar el análisis vertical se obtiene que, en el año 2022, el total del activo corriente que está representado por el 28,79%, del total de los activos, valor correspondiente a \$151.968,92, en donde el rubro de mayor relevancia corresponde a cuentas y documentos x cobrar clientes no relacionados con el 60,56% el mismo que representa un porcentaje mayor dentro de los activos circulantes se debe al cobro inmediato a la extensión de crédito que la empresa otorgó para mejorar las ventas. Es uno de los rubros con mayor importancia en la empresa que se obtiene un beneficio económico en un futuro próximo; lo que, permite contar con los recursos necesarios para solventar los costos o gastos. Por lo tanto, el rubro de menor relevancia es caja con un 0,00% equivalente a \$7,54, esto quiere decir que la empresa no cuenta con el efectivo suficiente para cubrir cualquier gasto inesperado que se pudiera presentar la misma.

**Tabla 28***Activo no corriente*

Código	Activo no corriente	Año 2022	Grupo	Subgrupo
1.02.01.01.02	Edificios	210389,3	39,86%	55,98%
1.02.01.01.05	Muebles y enseres	3814,51	0,72%	1,02%
1.02.01.01.06	Maquinaria y equipo	166418,65	31,53%	44,28%
1.02.01.01.08	Equipo de computación	12382,95	2,35%	3,30%
1.02.01.01.09	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	71169,19	13,48%	18,94%
1.02.01.01.10	Otras propiedades, planta y equipo	508,93	0,10%	0,14%
1.02.01.12.04	(-) Depreciación acum. Muebles y enseres	-2262,83	-0,43%	-0,60%
1.02.01.12.05	(-) Depreciación acum. Maquinaria y equipo	-42518,22	-8,06%	-11,31%
1.02.01.12.07	(-) Depreciación acum. Equipo de computación	-9319,96	-1,77%	-2,48%
1.02.01.12.08	(-) Depreciación acum. vehículos, eq. De transp. Y eq. Caminero móvil	-34781,2	-6,59%	-9,26%
	<b>TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>527770,24</b>	<b>71,21%</b>	<b>100%</b>

Nota: Activo corriente de Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 26***Activo no corriente*

Nota: Activo corriente de Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el grupo de los activos no corrientes abarca los activos de larga duración que posee la empresa, en cuanto a la empresa Constru-it Cia. Ltda. estos activos tienen un valor de \$527770,24 es decir un 71,21% del total de los activos, la mayor concentración de la inversión se da en el rubro de Edificios con un 55,98% del total de los activos no corrientes, lo cual indica que la empresa ha estado reforzando su área mediante la compra de maquinaria, el segundo rubro corresponde a Maquinaria y equipos 44,28% es decir \$166.418,65 del total del activo no corriente, esto puede ser un indicio positivo de crecimiento y mejora en la eficiencia de producción, por cuanto este tipo de activo no sirve para reemplazar la liquidez o necesidad de dinero en efectivo de la empresa en el corto plazo, dicho activo ayuda en gran parte al crecimiento empresarial.

## Pasivo corriente

**Tabla 29**

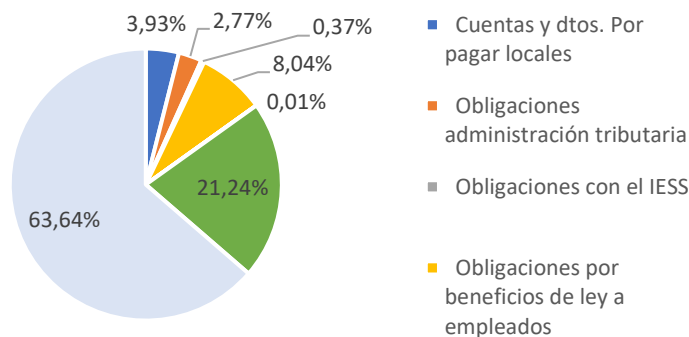
### *Pasivo corriente*

Código	Pasivo	Año 2022	Grupo	Subgrupo
2.01.01.01	Cuentas y dtos. Por pagar locales	16528,93	3,13%	3,93%
2.01.07.01	Obligaciones con la administración tributaria	11628,89	2,20%	2,77%
2.01.07.03	Obligaciones con el IESS	1572,08	0,30%	0,37%
2.01.07.04	Obligaciones por beneficios de ley a empleados	33779,08	6,40%	8,04%
2.01.07.05	Participación trabajadores por pagar del ejercicio	23,24	0,00%	0,01%
2.01.08.01	Cuentas por pagar diversas/relacionadas	89264,59	16,91%	21,24%
2.01.10.01	Anticipos de clientes	267490,51	50,68%	63,64%
<b>TOTAL. PASIVO CORRIENTE</b>		<b>420287,32</b>	<b>79,63%</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Pasivo corriente de Empresa Constru-it Cia. Ltda. García 2023

**Figura 27**

### Pasivo corriente



Nota: Pasivo corriente de Empresa Constru-it Cia. Ltda., García 2023

En cuanto a los pasivos a corto plazo esta representados por \$420.287,32 que corresponde a un 79,63% del total de los pasivos corrientes, el rubro más significativo es el de Anticipo a clientes con 63,64% es decir \$267.490,51 valor que corresponde a proyectos de construcción y servicios relacionados, ayuda a asegurar el compromiso financiero de los clientes y a financiar la ejecución exitosa de proyectos a largo plazo,

seguido está Cuentas por pagar diversas/ relacionadas con 21,24% y un valor de \$89.264,59; otro de los rubros de mayor relevancia es Obligaciones por beneficios de ley a empleados con el 8,04% y con una cantidad de \$ 33.779,08, son los beneficios a los empleados comprenden partidas tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, los rubros menos beneficiosos son Cuentas y documentos. por pagar locales con un valor de \$767,82 representado por el 1,02%, Obligaciones con la administración tributaria con 2,77%. Lo que permite determinar que la empresa no cuenta con una correcta administración de sus pasivos.

**Tabla 30**

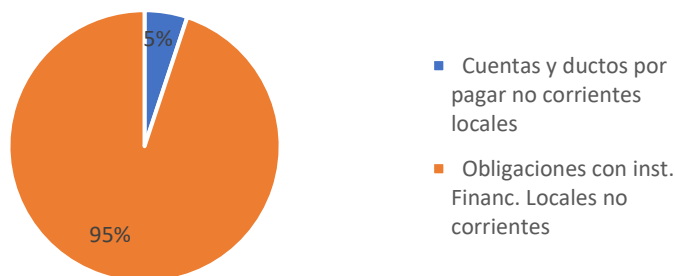
*Pasivo no corriente*

Código	Pasivo no corriente	Año 2022	Grupo	Subgrupo
2.02.02.01	Cuentas y ductos por pagar no corrientes locales	5278	1,00%	5,09%
2.02.03.01	Obligaciones con inst. Financ. Locales no corrientes	98408,6	18,65%	94,91%
<b>TOTAL, PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>103686,6</b>	<b>19,65%</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Pasivo no corriente Empresa Constru-it Cia. Ltda., García 2023

**Figura 28**

*Pasivo no corriente*



Nota: Pasivo no corriente Empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

La empresa Constru-it Cia. Ltda. el rubro más significativo es Obligaciones con Inst. Financieras locales no corrientes con un valor de \$98.408,6 representado 94,91% ha contraído una deuda a largo plazo con una Institución Financiera, en cambio Cuentas y documentos por pagar no corrientes locales un valor de \$5.278 lo cual representa el 5,09% con la finalidad de poder adquirir mercadería.

**Tabla 31**

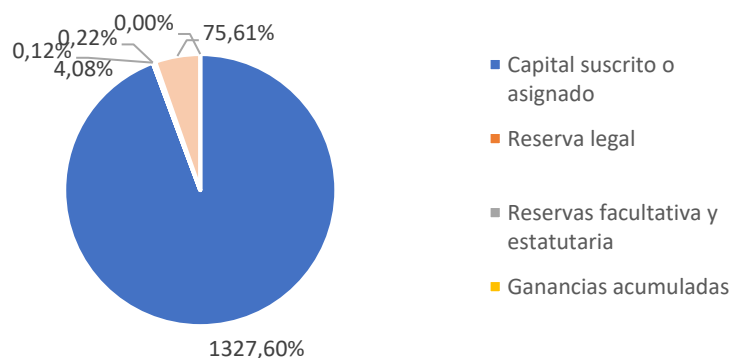
*Patrimonio neto*

Código	Patrimonio neto	Año 2022	Grupo	Subgrupo
3.01.01.01	Capital suscrito o asignado	50400	9,55%	1327,60%
3.04.01.01	Reserva legal	4,45	0,00%	0,12%
3.04.02.01	Reservas facultativa y estatutaria	8,45	0,00%	0,22%
3.06.01.01	Ganancias acumuladas	154,94	0,03%	4,08%
3.06.02.01	(-) Pérdidas acumuladas	2870,54	0,54%	75,61%
3.07.01.01	Pérdidas y ganancias neta del periodo	-49642,06	-9,41%	-1307,64%
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>		<b>3796,32</b>	<b>0,72%</b>	<b>100,00%</b>

Nota: Patrimonio neto de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., (García 2023)

**Figura 29**

*Patrimonio neto*



Nota: Patrimonio neto de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

El grupo de patrimonio de la empresa posee dos cuentas de las cuales de mayor importancia es la de Capital aportado con \$50.400 equivalente al 1325,60% del patrimonio para que el capital de la empresa crezca y tenga una mayor rentabilidad y estabilidad financiera dentro de la empresa, por otra parte, Pérdidas acumuladas con un valor de \$2.870,54 con un porcentaje de 75,61%, esto significa que, en total, la empresa ha registrado pérdidas netas por este monto a lo largo de su historia contable ya que afecta su capacidad para distribuir dividendos, atraer inversores y garantizar la sostenibilidad, la cuenta Pérdidas y ganancias neta del periodo con un valor de \$ -49.642,06 lo que representa un porcentaje -1307,64% la utilidad neta representa el 39,74% es decir \$80.137,29 abarca las ganancias netas de actividades de operaciones efectuadas por la empresa.

## Análisis Vertical del Estado de Resultado periodo 2022

### Ingresos

**Tabla 32**

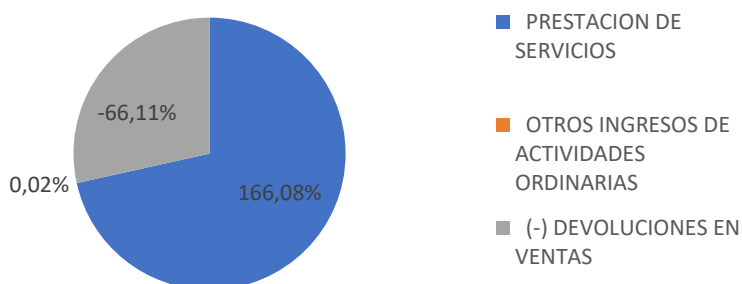
#### *Ingresos*

Código	Ingresos	Año 2022	Grupo	Sub-Grupo
4.01.02.01	Prestación de servicios	393.887,52	166,08%	100,00%
4.01.08.01	Otros ingresos de actividades ordinarias	49,89	0,02%	0,01%
4.01.10.01	(-) Devoluciones en ventas	-156.777,02	-66,11%	-39,80%
<b>TOTAL, INGRESOS</b>		<b>237160,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,21%</b>

Nota: Ingresos de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 30**

#### *Ingresos*



Nota: Ingresos de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

El grupo de ingresos de la empresa Constru-it Cia. Ltda., está conformado por la cuenta Prestación de servicios con un monto de \$393.887,52 lo cual representa el 166,08% de los ingresos totales, estos ingresos provienen de obras civiles, la creación de puentes u otros proyectos, la menor rubro es Otros ingresos de actividades ordinarias con un porcentaje de 0,02% que constituyen los ingresos obtenidos por circunstancias de sobrantes de instalaciones eléctricas, como cables y accesorios de luminarias. La cuenta devoluciones en ventas con un valor de \$-156.777,02 con un porcentaje de -66,11% son

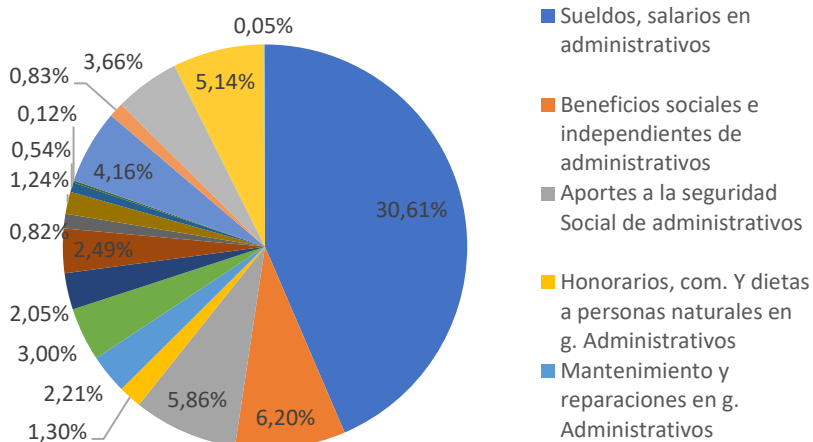


por los descuentos concedidos, cambios de modelos, según lo solicitado por el cliente y se realizó con factura previa.

**Tabla 33***Gastos*

<b>Código</b>	<b>Cuenta</b>	<b>Totales</b>	<b>Grupo</b>	<b>Sub-Grupo</b>
<b>5.02.02.01</b>	Sueldos, salarios en administrativos	72584,57	30,61%	103,52%
<b>5.02.02.02</b>	Beneficios sociales De administrativos	14701,85	6,20%	20,97%
<b>5.02.02.03</b>	Aportes a la seg. Social de administrativos	13901,88	5,86%	19,83%
<b>5.02.02.05</b>	Honorarios, com. Y dietas a personas naturales en g. Administrativos	3301,58	1,39%	4,71%
<b>5.02.02.08</b>	Mantenimiento y reparaciones en g. Administrativos	5250,38	2,21%	7,49%
<b>5.02.02.12</b>	Combustibles y lubricantes en g. Administrativos	7121,82	3,00%	10,16%
<b>5.02.02.13</b>	Suministros materiales y repuestos en administrativos	4850,31	2,05%	6,92%
<b>5.02.02.14</b>	Seguros y reaseguros en g. Administrativos	5910,66	2,49%	8,43%
<b>5.02.02.15</b>	Transporte en g. Administrativos	1940	0,82%	2,77%
<b>5.02.02.17</b>	Gastos de viaje en g. Administrativos	2937,53	1,24%	4,19%
<b>5.02.02.18</b>	Servicios públicos en g. Administrativos	1290,32	0,54%	1,84%
<b>5.02.02.20</b>	Impuestos, contribuciones y otros en g. Administrativos	285,25	0,12%	0,41%
<b>5.02.02.21</b>	Depreciaciones: en g. Administrativos	9864,01	4,16%	14,07%
<b>5.02.02.27</b>	Pagos por otros servicios en g. Administrativos	1962,21	0,83%	2,80%
<b>5.02.02.28</b>	Otras pérdidas en gastos administrativos	8684,04	3,66%	12,39%
<b>5.02.03.01</b>	Gasto en intereses	12180,98	5,14%	17,37%
<b>5.02.03.02</b>	Gasto en comisiones bancarias	123,8	0,05%	0,18%
	<b>Total, gastos</b>	<b>166891,19</b>	<b>70,37%</b>	<b>238,03%</b>

Nota: Gastos de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 31***Gastos*

Nota: Gastos de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La empresa presenta una mayor inversión en la cuenta de sueldos y salarios con un valor de \$72584,57 siendo un 30,61% se considera como una acción normal en cuanto a la empresa ya que contempla el salario básico esto se debe a que la empresa se encuentra al día con las obligaciones patronales de sus empleados y cumple con lo que establece el código de trabajo, la siguiente cuenta con más relevancia es beneficios sociales administrativos de \$14701,85 es decir 6,20%, estos beneficios son considerados parte esencial de la compensación ofrecida por la empresa a sus empleados. El siguiente gasto más relevante es aportes al seguro Social de administrativos con el 5,86% del total de los gastos, ya que es el rubro que se les paga a los empleados de la empresa ya que se suma el sueldo, horas extraordinarias, horas suplementarias y las bonificaciones.

## 12.7 Análisis Horizontal

### 12.7.1 Análisis Horizontal de Balances Generales Periodos 2021 – 2022

#### Activo corriente

**Tabla 34**

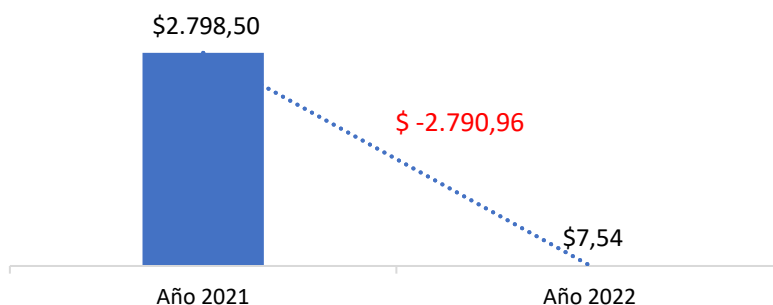
*Activo corriente análisis horizontal*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
Caja	\$ 2.798,50	\$ 7,54	\$ -2.790,96	-99,73%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 32**

*Activo corriente análisis horizontal*



Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el año 2021 tuvo un valor de \$2.798,50 dólares y en el 2022 con un \$ 7,54, dando como valor absoluto la cantidad de -\$2.790,96 lo que significa que hay un decrecimiento el cual indica que las obras civiles, instalaciones eléctricas del presente año, en el 2021 se produjo la pandemia (COVID 19) obtuvieron una disminución como se muestra en la gráfica, ya que no posee la liquidez suficiente para poder asumir sus actividades contingentes que puedan surgir, así mismo no podrá realizar inversiones o cancelar obligaciones a corto plazo y así continuar con el giro normal de sus operaciones

para que la empresa evite dichos inconvenientes a futuro. Se recomienda implementar estrategias que aseguren la eficiente gestión de efectivo buscando acuerdos con proveedores para extender plazos de pago sin generar costos adicionales.

**Tabla 35**

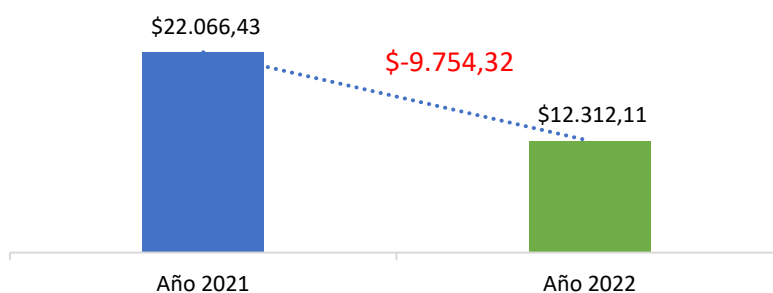
*Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Bancos</b>	<b>\$ 22.066,43</b>	<b>\$ 12.312,11</b>	\$ -9.754,32	-44,20%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 33**

*Análisis Financiero Activo Corriente*



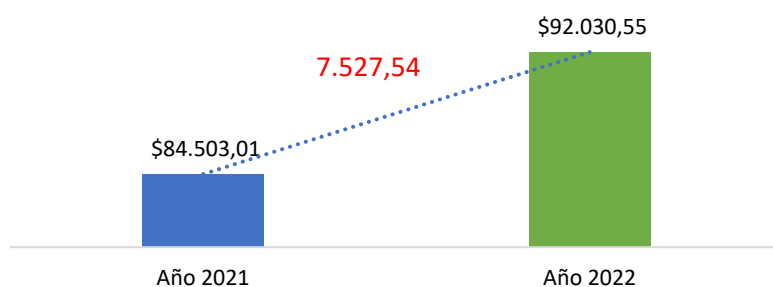
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda. García (2023)

En el año 2021 tuvo un valor de \$22.066,43 dólares y en el 2022 de \$ 12.312,11, dando como valor absoluto la cantidad de \$-9.754,32 lo que significa que hay un decrecimiento lo cual indica que la empresa mantiene un saldo excesivo en el 2021 de dinero, esta disminución puede ser el resultado de diversas transacciones financieras, como pagos, retiros, inversiones u otros movimientos de dinero. Se recomienda realizar un análisis de las inversiones y activos líquidos para tomar decisiones informadas sobre su gestión.

**Tabla 36***Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Cuentas y dtos x cobrar clientes no relacionados</b>	<b>\$ 84.503,01</b>	<b>\$92.030,55</b>	\$7.527,54	8,91%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 34***Análisis Financiero Activo Corriente*

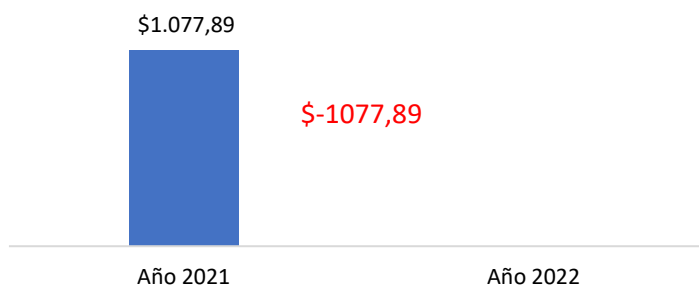
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Las Cuentas y documentos x cobrar clientes no relacionados que mantiene la empresa sufrieron un incremento en el año 2022 con una cantidad de \$92.030,55 dólares, un valor absoluto de \$7.527,54, lo cual representa que la empresa tuvo la prestación de servicios o bienes que posee sobre terceros hasta una fecha determinada. Lo que, permite contar con los recursos necesarios para solventar los costos o gastos. Se recomienda enviar facturas precisas y detalladas a tiempo.

**Tabla 37***Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>\$ 1.077,89</b>	-	\$-1077,89	-100,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 35***Análisis Financiero Activo Corriente*

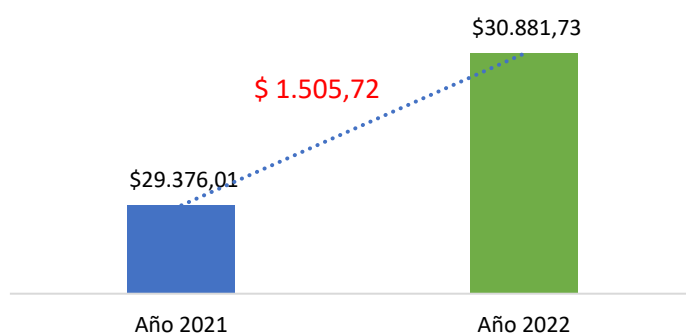
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Otras cuentas por cobrar en el año 2021 tiene un valor de \$1.077,89, mientras que en el 2022 tuvo 0 dólares lo que significa que se tuvo una disminución esto se debe que, durante ese período, la empresa cobró todas las cantidades pendientes que estaban registradas en esta cuenta. Esto refleja que la empresa logró cobrar las cantidades pendientes que estaban registradas en esta cuenta durante ese período, lo que es positivo para su liquidez y gestión financiera. Se recomienda una comunicación clara y abierta con las partes involucradas en estas cuentas por cobrar.

**Tabla 38***Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Anticipos a proveedores</b>	<b>\$ 29.376,01</b>	<b>\$ 30.881,73</b>	\$ 1.505,72	5,13%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 36***Análisis Financiero Activo Corriente*

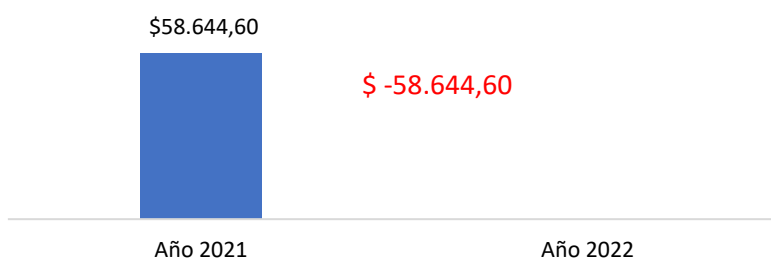
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el 2021 tuvo un valor de \$29.376,01 dólares y en el año 2022 de \$ 30.881,73, dando como valor absoluto la cantidad de \$1.505,72 lo cual indica que la empresa, para el 2022 ayudo a mitigar riesgos, ya que proporcionan a los proveedores capital de trabajo adicional para adquirir materiales o recursos necesarios para un proyecto. Sin embargo, deben manejarse de manera cuidadosa para proteger los intereses de la empresa y garantizar el cumplimiento del proveedor. Se recomienda limitar los montos y los plazos de los anticipos a proveedores que no representen una cantidad desproporcionada en comparación con la totalidad del acuerdo.

**Tabla 39***Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Gastos pagados por anticipados</b>	<b>\$58.644,60</b>	-	\$ -58.644,60	-100,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 37***Análisis Financiero Activo Corriente*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

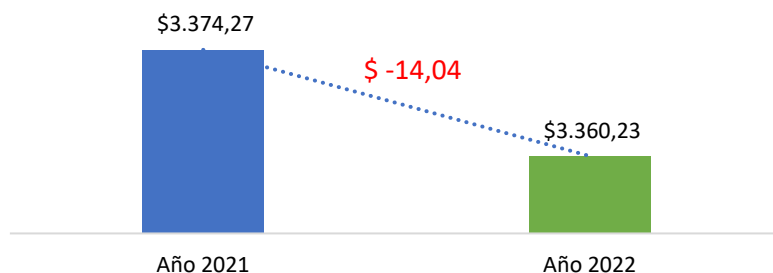
La cuenta Gastos pagados por anticipados en el año 2021 tiene un monto de \$58.644,60, mientras que en el 2022 un valor de 0 dólares lo que significa que como consecuencia de la pandemia del coronavirus se han interrumpido las operaciones de la empresa y, por tanto, es posible que no se puedan recibir todos los bienes o servicios que se han pagado por anticipado. Se recomienda mantener una documentación detallada y soporte para respaldar los gastos pagados por adelantado para justificar la contabilización en los periodos adecuados.



**Tabla 40***Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Crédito tributario a favor de la imp. (IVA)</b>	<b>\$3.374,27</b>	<b>\$ 3.360,23</b>	\$ -14,04	-0,42%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 38***Análisis Financiero Activo Corriente*

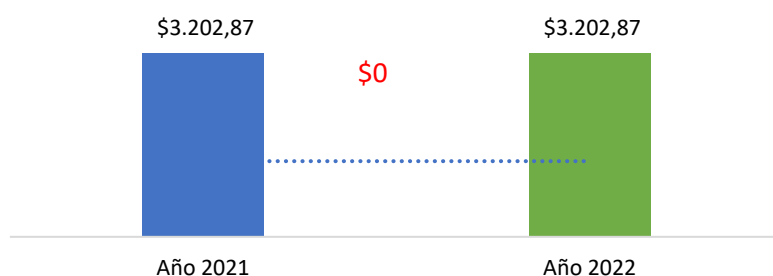
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el 2021 tuvo un valor de \$3.374,27 dólares y en el año 2022 un monto de \$3.360,23, dando como valor absoluto la cantidad de \$-14,04, lo cual en el 2022 disminuyó lo que significa que la empresa constructora ha pagado menos IVA sobre sus compras y gastos relacionados con la construcción de lo que ha recaudado de sus ventas y actividades comerciales. Se recomienda actualizar los procesos contables y fiscales para evitar la acumulación de saldos a favor de IVA.

**Tabla 41***Análisis Financiero Activo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Crédito tributario impuesto a la renta</b>	<b>\$3.202,87</b>	<b>\$3.202,87</b>	\$0	0,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 39***Análisis Financiero Activo Corriente*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Crédito tributario impuesto a la renta en el año 2021 tuvo un valor de \$3.202,87 dólares y en el 2022 un monto de \$3.202,87, esta cuenta refleja los créditos tributarios que una empresa puede utilizar para reducir su carga impositiva en el Impuesto a la Renta. Este crédito puede resultar en un menor pago de impuestos, dependiendo de la legislación fiscal y la capacidad de la empresa para aplicar estos créditos. Se recomienda utilizar estrategias de planificación tributaria para optimizar la situación financiera, maximizando el uso de estos créditos a favor de manera eficiente y legal.

## Activo no corriente

**Tabla 42**

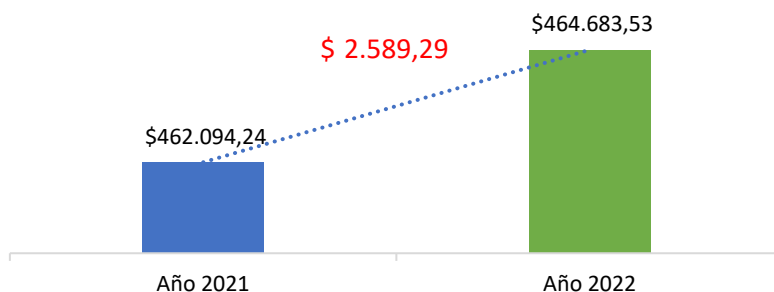
*Análisis Financiero Activo No Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Propiedad planta y equipo</b>	<b>\$462.094,24</b>	<b>\$464.683,53</b>	\$ 2.589,29	0,56%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 40**

*Análisis Financiero Activo No Corriente*



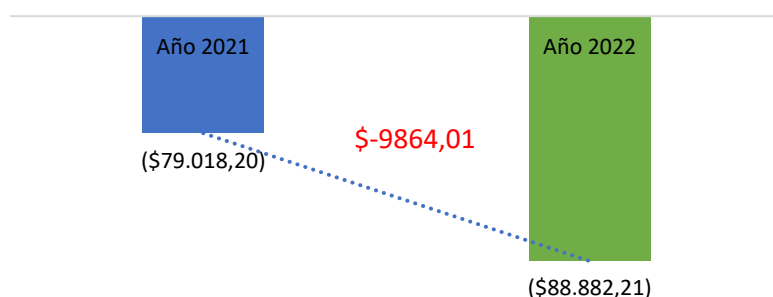
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la cuenta propiedades y equipo en el 2021 tuvo un valor de \$462.094,24 dólares y en el año 2022 un monto de \$464.683,53, representa un valor absoluto de \$2.589,29 y, que dispone de propiedades utilizadas por la empresa incluyendo construcciones o remodelaciones las cuales sirven de garantía que se tiene para responder en caso de liquidación de la empresa. Se recomienda realizar un mantenimiento regular de las propiedades y equipos para asegurar su buen estado y prolongar su vida útil, para evitar gastos mayores en reparaciones.

**Tabla 43***Análisis Financiero Activo No Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo</b>	<b>\$-79.018,20</b>	<b>\$-88.882,21</b>	\$-9864,01	12,48%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 41***Análisis Financiero Activo No Corriente*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la cuenta Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo en el 2021 tuvo un valor de \$-79.018,20 dólares y en el año 2022 un monto de \$-88.882,21, representa un valor absoluto de \$-9864,01, lo cual en el 2022 tuvo un incremento considerable ya que representa el monto correspondiente a desgaste y otros factores que continuamente hacen perder valores de bienes que permanecen en la empresa con la finalidad de utilizarlos en sus operaciones normales. Se recomienda que la empresa tenga un seguro adecuado que cubra posibles daños, robos o pérdidas de los activos.

## Pasivo corriente

**Tabla 44**

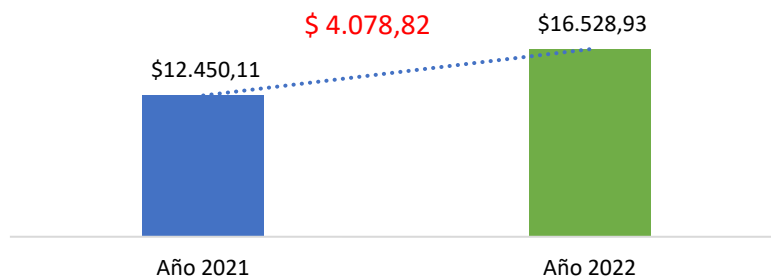
*Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Cuentas y dtos. por pagar locales</b>	<b>\$ 12.450,11</b>	<b>\$ 16.528,93</b>	\$ 4.078,82	32,76%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 42**

*Análisis Financiero Pasivo Corriente*



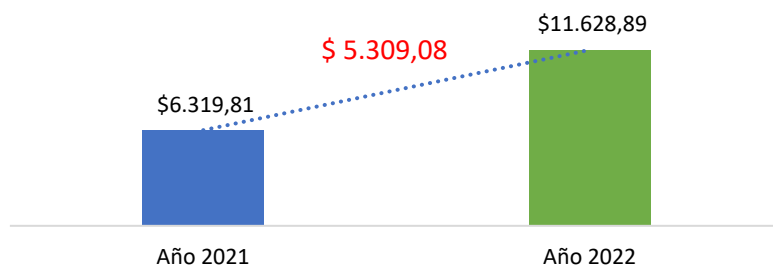
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Para el año 2021 Cuentas y documentos. por pagar locales tuvo un rubro de \$12.450,11 y para el 2022 la cantidad de \$16.528,93 con una variación de \$4.078,82, lo cual refleja que la empresa ha adquirido más deudas en el transcurso del año. Esto podría deberse a un aumento en las compras a proveedores locales o al aplazamiento del pago de cuentas anteriores. Se recomienda mantener un equilibrio adecuado entre las cuentas por pagar y el flujo de efectivo disponible.

**Tabla 45***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Obligaciones con la administración tributaria</b>	<b>\$ 6.319,81</b>	<b>\$ 11.628,89</b>	\$ 5.309,08	84,01%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 43***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

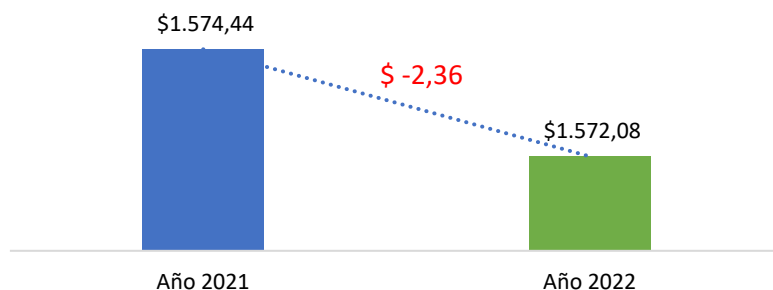
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la cuenta Obligaciones con la administración tributaria en el año 2021 tuvo un valor de \$6.319,81 dólares y en el 2022 un monto de \$11.628,89, representa un valor absoluto de \$5.309,08, lo cual indica que la empresa ha acumulado un mayor monto de impuestos y obligaciones fiscales pendientes en el año 2022 en comparación con el año 2021. Un aumento en las obligaciones fiscales pendientes podría deberse a varios factores, como un aumento en los ingresos o retrasos en el cumplimiento de los pagos. Se recomienda que la empresa cumpla con sus obligaciones fiscales y realice los pagos correspondientes de manera oportuna.

**Tabla 46***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Obligaciones con el iess</b>	<b>\$1.574,44</b>	<b>\$ 1.572,08</b>	\$ -2,36	-0,15%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 44***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

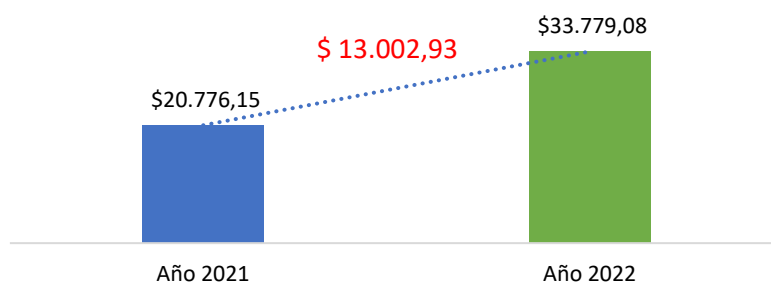
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda. García (2023)

Para el año 2021 la cuenta Obligaciones con el Iess tuvo un rubro de \$1.574,44 y para el 2022 la cantidad de \$1.572,08 con una variación de \$-2,36 dólares lo que es destinada a determinar el monto que se le debe pagar al IESS correspondiendo a los aportes que realiza el trabajador para el mantenimiento de la empresa , la misma que nos demuestra que los empleados están laborando en relación de dependencia para las instituciones de Seguridad Social referentes al aporte personal de empleados, así como el valor correspondiente al aporte patronal. Se recomienda realiza los pagos al IESS de manera puntual según los plazos establecidos ya que pueden resultar en multas, recargos o sanciones.

**Tabla 47***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Obligaciones por beneficios de Ley a empleados</b>	<b>\$20.776,15</b>	<b>\$33.779,08</b>	\$ 13.002,93	62,59%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 45***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la cuenta Obligaciones por beneficios de Ley a empleados en el 2021 tuvo un valor de \$20.776,15 dólares y en el año 2022 un monto de \$33.779,08, representa un valor absoluto de \$13.002,93, lo cual indica que la empresa ha acumulado una mayor cantidad de obligaciones relacionadas con los beneficios de ley para sus empleados en el año 2022. El aumento en las obligaciones podría deberse a cambios en los contratos laborales, aumentos salariales o cambios en las regulaciones laborales. Se recomienda que cumpla con sus obligaciones laborales y proporcione los beneficios de ley requeridos por la legislación laboral y de seguridad social.



**Tabla 48***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Participación trabajadores por pagar del ejercicio</b>		\$ 23,24	\$ 23,24	

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 46***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

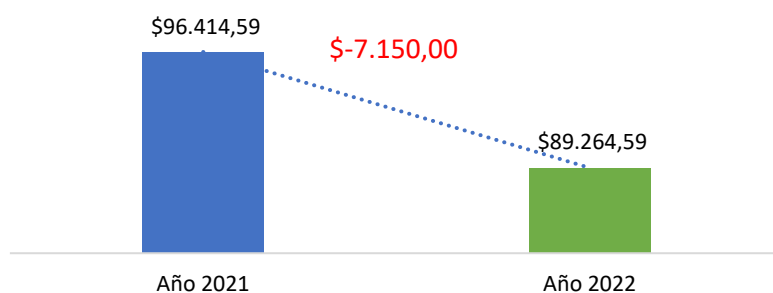
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la cuenta Participación trabajadores por pagar del ejercicio en el año 2021 tuvo un valor de \$0,00 dólares y en el 2022 un monto de \$23,24, representa un valor absoluto de \$23,24, que representa un valor potencialmente de aportaciones económicas a sus empleados ya que es un derecho que consiste en recibir utilidades liquidadas que se hayan generado, las mismas son normas vigentes y los empleadores están obligados a distribuir las utilidades a sus trabajadores. Se recomienda mantener una comunicación clara y transparente con los trabajadores sobre los planes de participación en las utilidades.

**Tabla 49***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Cuentas por pagar diversas/relacionadas</b>	<b>\$96.414,59</b>	<b>\$89.264,59</b>	\$-7.150,00	-7,42%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 47***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

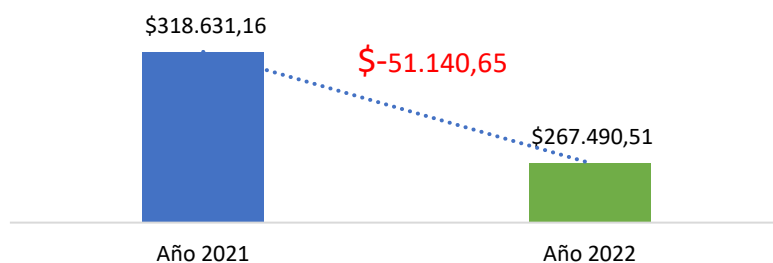
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Para el año 2021 la cuenta Cuentas por pagar diversas/relacionadas tuvo un rubro de \$96.414,59 y para el 2022 la cantidad de \$89.264,59 con una variación de \$-7.150,00 dólares, indica que la empresa ha reducido sus obligaciones de pago diversas/relacionadas en el transcurso del año. La disminución de las cuentas por pagar puede tener un impacto positivo en la liquidez de la empresa, ya que indica que ha saldado sus deudas o ha reducido sus compromisos pendientes. Se recomienda tener buena relación con los proveedores y contratistas.

**Tabla 50***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
Anticipos de clientes	\$318.631,16	\$267.490,51	\$ -51.140,65	-16,05%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 48***Análisis Financiero Pasivo Corriente*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Para el año 2021 la cuenta Anticipos de clientes tuvo un rubro de \$318.631,16 y para el 2022 la cantidad de \$267.490,51 con una variación de \$-51.140,65 dólares, lo que refleja en el 2021 tuvo más incremento esto debido a la entrega de la obra para la que fue contratada. Esto puede ser el resultado de la entrega de bienes o servicios por los cuales se hicieron los pagos anticipados, lo que a su vez tuvo un impacto en la liquidez de la empresa. Se recomienda hacer un seguimiento del proyecto para asegurar de que estos sean debidamente aplicados a los proyectos o servicios acordados.

## Pasivo no corriente

**Tabla 51**

*Análisis Financiero Pasivo No Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Cuentas y dtos por pagar no corrientes locales</b>	<b>\$ 5.278,00</b>	<b>\$ 5.278,00</b>	0	0,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 49**

*Análisis Financiero Pasivo No Corriente*



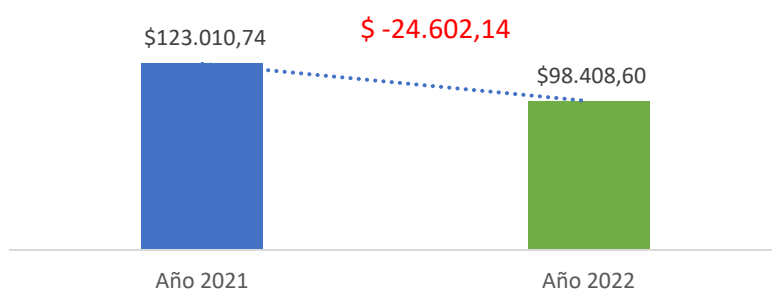
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En las Cuentas y documentos por pagar no corrientes locales en el 2021 tuvo un valor de \$5.278,00 dólares y en el año 2022 un monto de \$5.278,00, lo que representa que ambos años el valor se mantiene, por lo tanto, esta cuenta refleja las obligaciones de pago a largo plazo que la empresa tiene con proveedores u otros acreedores locales que no deben liquidarse en el corto plazo, es decir, más allá de un año. Se recomienda un presupuesto bien organizado que ayudará a evitar retrasos y a mantener una buena reputación.

**Tabla 52***Análisis Financiero Pasivo No Corriente*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Obligaciones con inst. financ. locales no corrientes</b>	<b>\$123.010,74</b>	<b>\$ 98.408,60</b>	\$ -24.602,14	-20,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 50***Análisis Financiero Pasivo No Corriente*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Respecto a la cuenta de Obligaciones con Instituciones financieras locales no corrientes en el año 2021 \$123.010,74 y en el 2022 con un valor de \$ 98.408,60, con un valor absoluto con \$-24.602,14 y un valor relativo de -20,00%, lo que representa el valor de las obligaciones de los créditos con proveedores e incrementó su financiamiento con las instituciones financieras. Esto es un punto negativo para la empresa debido a que al incrementar su financiamiento con la banca se incurre en gastos financieros. Se recomienda un control riguroso de estas obligaciones puesto que puede ayudar a evitar problemas financieros en un futuro.

## Patrimonio neto

**Tabla 53**

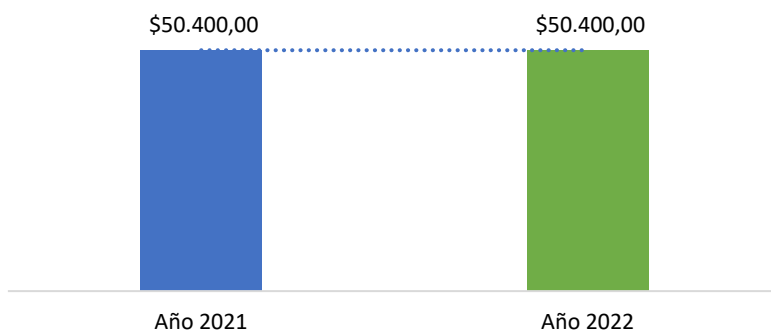
*Análisis Financiero Patrimonio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Capital suscrito o asignado</b>	<b>\$ 50.400,00</b>	<b>\$ 50.400,00</b>	0	0,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 51**

*Análisis Financiero Patrimonio*



Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la cuenta Capital suscrito o asignado en el año 2021 tuvo un valor de \$50.400,00 dólares y en el 2022 un monto de \$50.400,00, lo que representa un valor absoluto de \$0,00, son valores que se mantienen en ambos años lo cual refleja la inversión que realizaron sus propietarios, se toma en cuenta que no es necesario que solo se aporte al momento de la constitución de esta, se puede aportar para la compra de mercadería para así continuar con sus actividades de prestación de servicios. Se recomienda a la empresa mantener su capital para que pueda realizar sus operaciones normales.

**Tabla 54***Análisis Financiero Patrimonio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
Reserva legal	\$ 4,45	\$ 4,45	0	0,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 52***Análisis Financiero Patrimonio*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta de Reserva legal en el año 2021 tuvo un valor de \$4,45 dólares y en el año 2022 un monto de \$4,45, representa un valor absoluto de \$0,00, lo cual es beneficioso porque es un ahorro propio que tiene la empresa Constru-it Cia. Ltda., que les sirve de mucho para cualquier emergencia que se les presente. Se recomienda utilizar las reservas de manera estratégica para que sea beneficioso en un futuro.

**Tabla 55***Análisis Financiero Patrimonio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
Reservas facultativa y estatutaria	\$8,45	\$ 8,45	-	0,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 53***Análisis Financiero Patrimonio*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

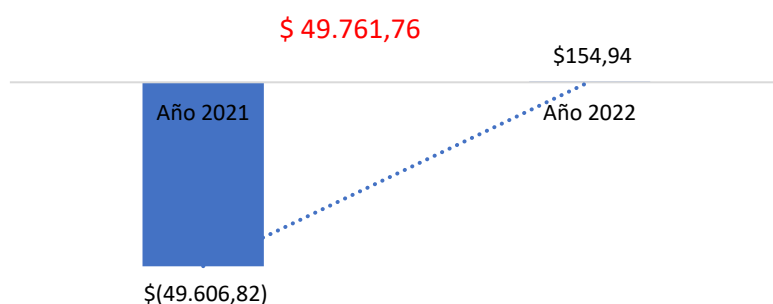
La cuenta de Reservas facultativa y estatutaria en el año 2021 tuvo un valor de \$8,45 dólares y en el año 2022 un monto de \$8,45, en ambos años se mantiene el valor, donde se registra los valores que, por disposiciones legales y decisiones de la asamblea general de accionistas o socios, esto ayuda al incremento del patrimonio de la cooperativa reflejándose de forma positiva en las operaciones de la empresa y solidificando su patrimonio.



**Tabla 56***Análisis Financiero Patrimonio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>\$ -49.606,82</b>	<b>\$ 154,94</b>	\$ 49.761,76	-100,31%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 54***Análisis Financiero Patrimonio*

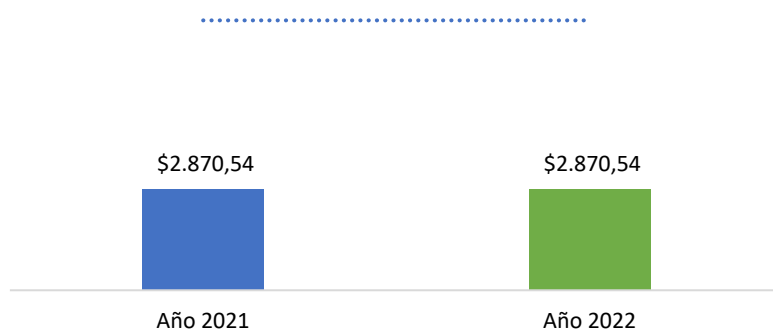
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta de Ganancias acumuladas muestra un cambio significativo en la situación financiera de la empresa entre el año 2021 y el 2022. En el año 2021 tuvo un valor de \$-49.606,82 dólares la empresa tiene un saldo negativo, lo que indica que tenía pérdidas acumuladas en años anteriores y en el año 2022 un monto de \$154,94 representa un valor absoluto de \$49.761,76, un saldo positivo, lo que indica que la empresa generó ganancias durante ese año. Se recomienda la retención de ganancias acumuladas para financiar proyectos futuros y financiera de la empresa.

**Tabla 57***Análisis Financiero Patrimonio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Pérdidas acumuladas</b>	<b>\$ 2.870,54</b>	<b>\$ 2.870,54</b>	\$ -	0,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 55***Análisis Financiero Patrimonio*

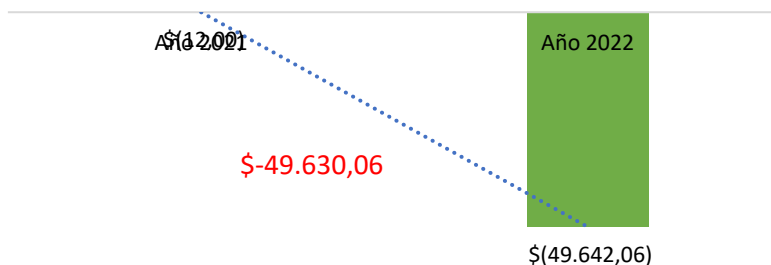
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta de Pérdidas acumuladas en el 2021 tuvo un valor de \$2.870,54 dólares y en el año 2022 un monto de \$2.870,54, muestra que la empresa no ha logrado generar ganancias que compensen las pérdidas acumuladas de años anteriores. Se recomienda a la empresa evalúe su situación financiera y tome medidas para mejorar su rentabilidad y su salud financiera a largo plazo.

**Tabla 58***Análisis Financiero Patrimonio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Pérdidas y ganancias neta del periodo</b>	<b>\$ -12,00</b>	<b>\$ -49.642,06</b>	\$-49.630,06	413583,83%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 56***Análisis Financiero Patrimonio*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Pérdidas y ganancias neta del periodo para el 2021 tiene un valor de \$ -12,00 y para el 2022 \$-49.642,06 con una variación de \$ -49.630,06 dólares, números que resultan ser negativos ya que representa lo que realmente ha ganado la empresa en el presente año y resume los ingresos y gastos del ejercicio contable la misma que ayuda a tomar buenas decisiones con independencia, controlando el costo de las ventas y haciendo una evaluación y prevención de la calidad del proceso productivo para que el departamento de contabilidad tenga todo al día. Se recomienda buscar estrategias para maximizar las ganancias y minimizar las pérdidas lo cual es esencial para el crecimiento sostenible de la empresa.

## Ingresos

**Tabla 59**

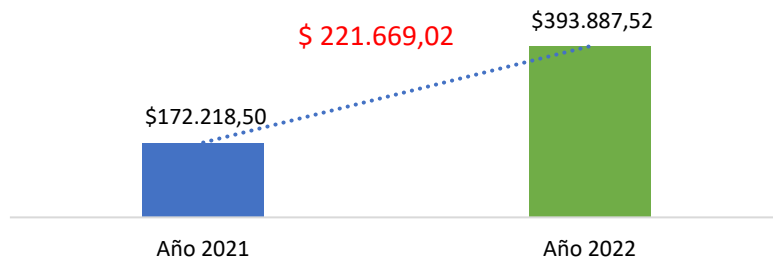
*Análisis Financiero Ingresos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Prestación de servicios</b>	<b>\$ 172.218,50</b>	<b>\$ 393.887,52</b>	\$ 221.669,02	128,71%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 57**

*Análisis Financiero Ingresos*



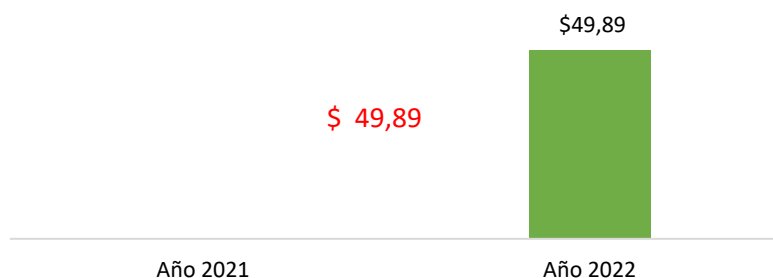
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Prestación de servicios para el 2021 tiene un valor de \$172.218,50 y para el año 2022 \$393.887,52 con una variación de \$ 221.669,02 dólares, lo cual es un aumento sustancial en la prestación de servicios durante ese período, se ve reflejado los ingresos generados por la empresa por la prestación de servicios a sus clientes. Se recomienda brindar un excelente servicio al cliente para mantener la satisfacción y fidelidad del cliente.

**Tabla 60***Análisis Financiero Ingresos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>\$ 49,89</b>	\$ 49,89	

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 58***Análisis Financiero Ingresos*

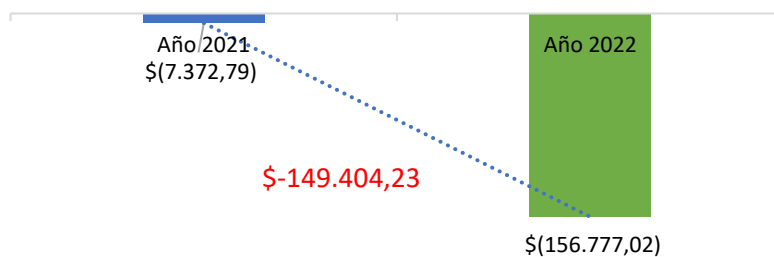
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Otros ingresos de actividades ordinarias para el año 2021 tiene un valor de \$0 y para el 2022 \$49,89, lo cual refleja que la empresa generó ingresos adicionales a través de actividades distintas de sus operaciones ordinarias principales. Estas fuentes de ingresos no relacionadas dentro de la empresa, como intereses ganados, activos no utilizados, entre otros. Se recomienda analizar las fuentes de ingresos adicionales para ayudar a fortalecer la estabilidad financiera de la empresa.

**Tabla 61***Análisis Financiero Ingresos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Devoluciones en ventas</b>	<b>\$-7.372,79</b>	<b>\$ -156.777,02</b>	\$ -149.404,23	2026,43%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 59***Análisis Financiero Ingresos*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Devoluciones en ventas para el año 2021 tiene un valor de \$-7.372,79 y para el 2022 \$-156.777,02 con una variación de \$ 221.669,02 dólares la variación entre estos dos años es de \$-149,404.23 dólares, las devoluciones en ventas puede deberse a varios factores, como problemas de calidad de productos, insatisfacción de los clientes, cambios en la política de devoluciones de la empresa, entre otros. Se recomienda a la empresa examine detenidamente las razones detrás de este aumento y tome medidas para abordar cualquier problema subyacente que pueda estar contribuyendo a las devoluciones en ventas.

## Costos

**Tabla 62**

*Análisis Financiero Costos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Costo de ventas y producción</b>	<b>\$ 11.361,39</b>	<b>\$ 70.114,26</b>	\$ 58.752,87	517,13%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 60**

*Análisis Financiero Costos*



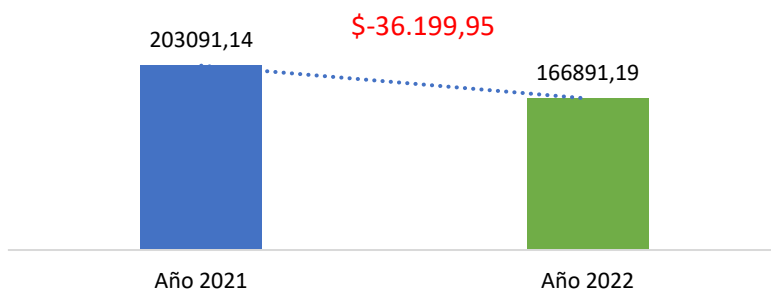
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Costo de ventas y producción para el 2021 tiene un valor de \$11.361,39 y para el año 2022 \$70.114,26 con una variación de \$58.752,87, este aumento en los costos puede deberse a varias razones, como un aumento en el costo de los materiales, un aumento en la producción, un cambio en la estructura de precios de los proveedores y maquinaria utilizados en la construcción. Se recomienda a la empresa mantenerse en ese porcentaje ya que resulta beneficiosos para la empresa.

**Tabla 63***Análisis Financiero Costos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Gastos</b>	<b>\$203.091,14</b>	<b>\$166.891,19</b>	\$-36.199,95	-17,82%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 61***Análisis Financiero Costos*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Gastos para el 2021 tiene un valor de \$203.091,14 y para el año 2022 \$166.891,19 con una variación de \$-36.199,95, la disminución en estos gastos puede ser el resultado de diversas estrategias de gestión, la renegociación de contratos o la eliminación de gastos innecesarios, lo que significa que cuanto menos adquiera menor será la partida de gastos en este Activo. Se recomienda no aumentar tanto sus gastos ya que tendría una pérdida más para la empresa.



## Gastos

**Tabla 64**

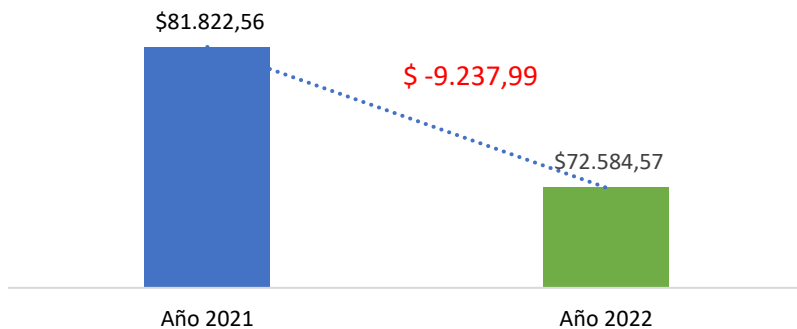
*Análisis Financiero Gastos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Sueldos, salarios en administrativos</b>	<b>\$ 81.822,56</b>	<b>\$ 72.584,57</b>	\$ -9.237,99	-11,29%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 62**

*Análisis Financiero Gastos*



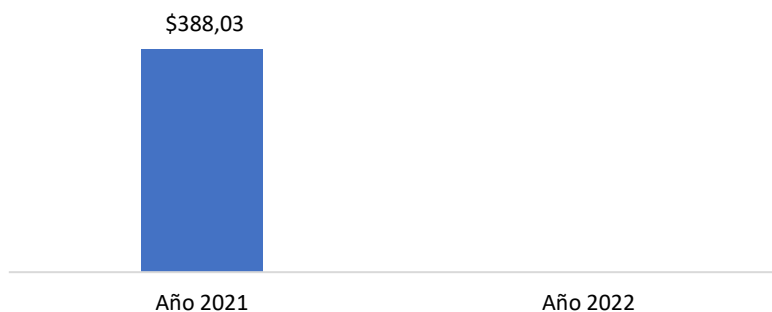
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Sueldos, salarios en administrativos para el 2021 tiene un valor de \$81.822,56 y para el año 2022 \$72.584,57 con una variación de \$-9.237,99, lo que indica una reducción en los gastos de sueldos y salarios para el personal administrativo en el año 2022. Esta disminución puede deberse a que la empresa cumple con sus obligaciones hacia sus empleados a cambio del trabajo realizado. Se recomienda a la empresa mantenerse en ese estado ya que cumple con la obligación de pagar a sus empleados ya que puede beneficiarse de su contribución en tiempo.

**Tabla 65***Análisis Financiero Gastos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
Arrendamiento operativo en g. Administrativos	\$ 388,03		\$ -388,03	-100,00%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 63***Análisis Financiero Gastos*

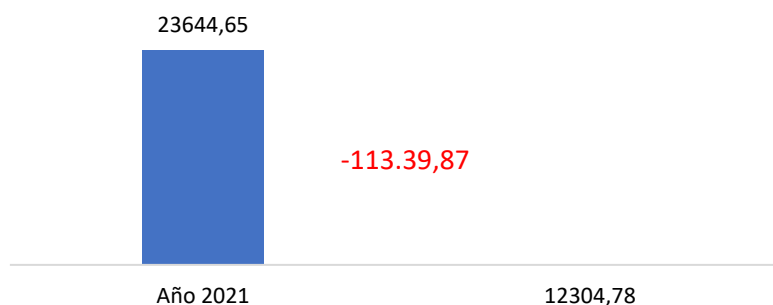
Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Arrendamiento operativo en g. Administrativos para el 2021 tiene un valor de \$388,03 y para el año 2022 \$0, lo que refleja que la empresa eliminó por completo los gastos de arrendamiento en el año 2022. Se recomienda a la empresa continúe gestionando sus costos de arrendamiento de manera eficiente, ya que estos pueden tener un impacto significativo en los gastos generales y en la rentabilidad.

**Tabla 66***Análisis Financiero Gastos*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>Gastos financieros</b>	<b>23.644,65</b>	<b>12.304,78</b>	-113.39,87	-47,96%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 64***Análisis Financiero Gastos*

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La cuenta Gastos financieros para el año 2021 tiene un valor de \$23.644,65 y para el 2022 \$12.304,78, la variación entre estos dos años es de -\$11,339.87 dólares, la reducción de los gastos financieros puede tener un impacto positivo en la rentabilidad de la empresa, lo que significa que la empresa está gastando menos en el pago de intereses y otros costos financieros. Se recomienda que continúe gestionando sus costos financieros de manera eficiente y evalúe oportunidades para reducir aún más estos gastos si es posible.

## Resultados del Ejercicio

**Tabla 67**

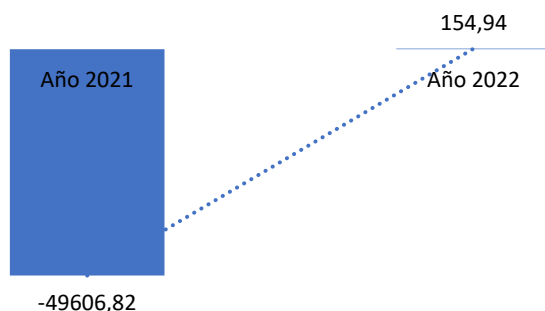
*Análisis Financiero Resultados del Ejercicio*

Descripción	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
Utilidad/perdida	<b>-49606,82</b>	<b>154,94</b>	49761,76	-100,31%

Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 65**

*Análisis Financiero Resultados del Ejercicio*



Nota: Estados Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En la Utilidad del Ejercicio los resultados demuestran que en el 2021 con un valor de \$-49606,82, la empresa experimentó una pérdida neta significativa, lo que refleja que sus gastos superaron sus ingresos, puede deberse a gastos excepcionales y para el año 2022 \$ 154,94, en este año la empresa logró generar una ganancia neta, es beneficioso ya que es un entre económico en efectivo que obtuvieron los socios. Se recomienda buscar estrategias para aumentar los ingresos y el crecimiento de la empresa, ya que representa la rentabilidad obtenida durante el período determinado.

## 12. 8 Indicadores Financieros

### 12.8.1 Indicadores de Liquidez

#### Razón Corriente

**Tabla 68**

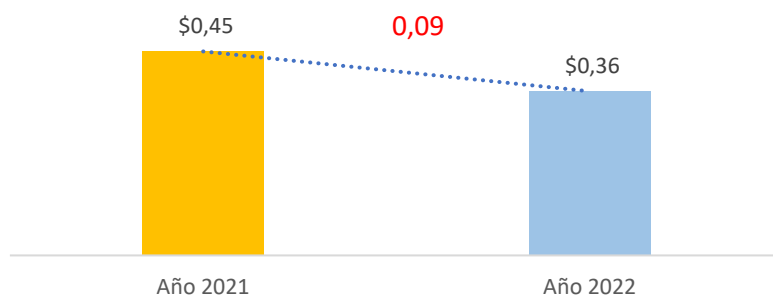
*Razón Corriente*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Activo corriente	\$205.043,58	\$151.968,92
Pasivo Corriente	\$456.166,26	\$420.287,32
<b>Razón corriente</b>	<b>\$ 0,45</b>	<b>\$ 0,36</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 66**

*Razón Corriente*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La empresa Constru-it Cia. Ltda. presenta una razón social corriente el año 2021 de \$0,45 lo cual indica que por cada dólar en la deuda en el pasivo corriente no cuenta con la liquidez para cubrir esta deuda, para el año 2022 un valor de \$0,36, logrando observar que existe una reducción sustancial de \$0,09, lo cual no es beneficioso, no cuenta con la liquidez suficiente para cubrir sus pasivos en el corto plazo. Se recomienda analizar

cada una de las cuentas que integran para mejorar su liquidez en el corto plazo y evitar riesgos financieros en el largo plazo.

### Capital de trabajo

**Tabla 69**

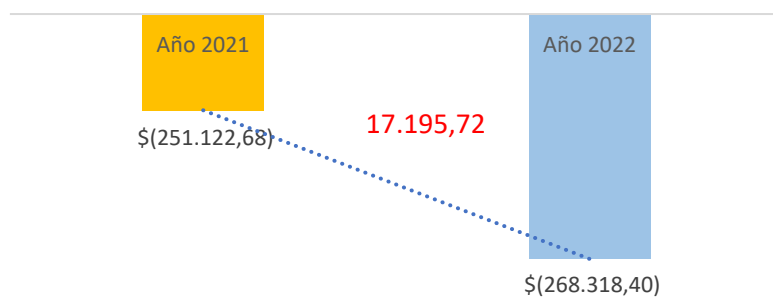
*Capital de trabajo*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Activo corriente	\$205.043,58	\$151.968,92
Pasivo Corriente	\$456.166,26	\$420.287,32
<b>Capital de trabajo</b>	<b>\$ -251.122,68</b>	<b>\$ -268.318,40</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 67**

*Capital de trabajo*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Constru-it Cia. Ltda. en el año 2021 es de \$ -251.122,68 en relación con el año 2022 con un incremento de \$-268.318,40, lo cual no es beneficioso, porque no se están generando contratos por ende está mostrando que no tiene lo suficiente para operar, antes que obtener ganancia en sí. De esta manera se sabe si es necesario aumentar el capital para poder seguir haciendo su tarea como empresa. Se recomienda generar mayor cantidad de ingresos por ventas en relación con el capital circulante utilizado.

### 12.8.2 Indicadores de solvencia

**Tabla 70**

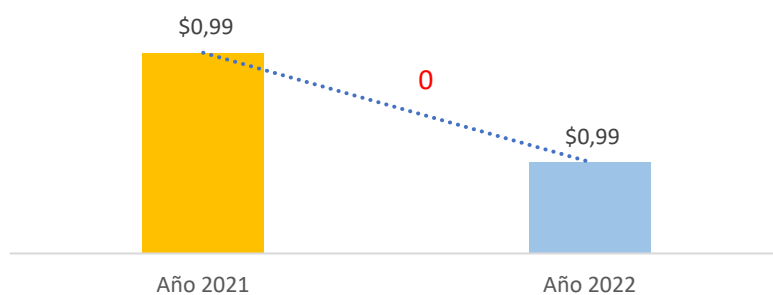
*Endeudamiento del Activo*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Pasivo total	\$584.455,00	\$523.973,92
Activo total	\$588.119,62	\$527.770,24
<b>Endeudamiento del activo</b>	<b>\$ 0,99</b>	<b>\$ 0,99</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 68**

*Endeudamiento del Activo*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Constru-it Cia. Ltda. presenta para el año 2021 un valor de \$ 0,99 lo que indica que la empresa tiene más activos que deuda, y para el año 2022 de \$0,99, lo cual es beneficioso, para la participación del capital de proveedores y acreedores en los activos de la empresa, y la disposición de la compañía para pagar sus pasivos mediante sus activos. Se recomienda medir el monto de la deuda de una empresa y la capacidad de la organización para hacer frente a ella.

## Apalancamiento

**Tabla 71**

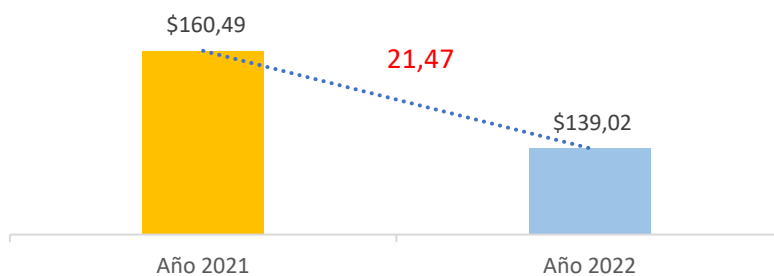
*Apalancamiento*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Activo total	\$588.119,62	\$527.770,24
Patrimonio	\$3.664,62	\$3.796,32
<b>Apalancamiento</b>	<b>\$ 160,49</b>	<b>\$ 139,02</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 69**

*Apalancamiento*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

El Apalancamiento presenta en el año 2021 es de \$160,49 en relación con el año 2022 tiene un valor de \$139,02 dólares lo que nos indica que hay un incremento de \$21,47, lo cual es beneficioso porque aumenta la rentabilidad del capital propio mediante el aumento del total invertido y esto se conseguirá gracias al dinero recibido en préstamo. Se recomienda a la organización utilizar algún mecanismo para aumentar la cantidad de dinero para destinar a la inversión.



### 12.8.3 Indicadores de gestión

#### Rotación de cartera

**Tabla 72**

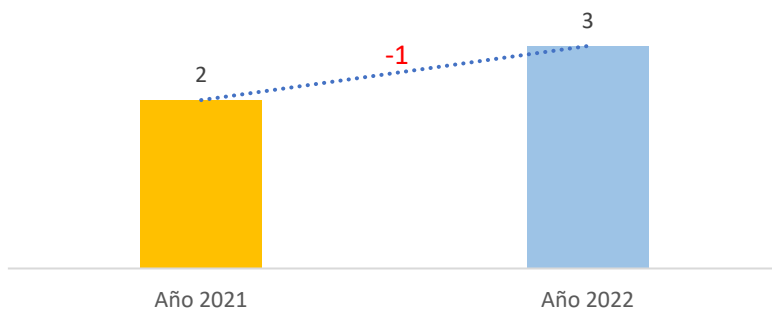
*Rotación de cartera*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Ventas	164.845,71	237.160,39
Cuentas por cobrar	84.503,01	92.030,55
<b>Rotación de cartera</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 70**

*Rotación de cartera*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Constru-it Cia. Ltda. presenta para el año 2021 es de 2 veces en relación con el año 2022 tiene un valor de 3 veces, se observa que hubo un incremento de \$-1 lo cual no es beneficioso porque la empresa no cuenta con inventarios que se renuevan, con en mayor medida, como consecuencia del incremento de las ventas y de una buena gestión de las existencias. Se recomienda renovación de las existencias consideradas, durante un tiempo dado.

### Periodo promedio de cobranza

**Tabla 73**

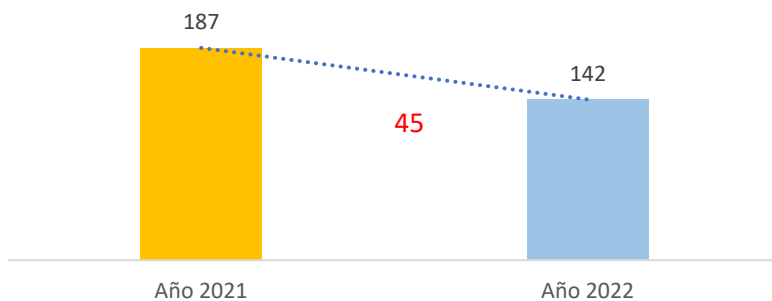
*Periodo promedio de cobranza*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Cuentas por cobrar	84.503,01	92.030,55
Ventas	164.845,71	237.160,39
<b>Periodo promedio de cobranza</b>	<b>187</b>	<b>142</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 71**

*Periodo promedio de cobranza*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el periodo promedio de cobranza para el año 2021 tiene un valor de 187 días y para el 2022 una cantidad de 142 días se observa que no hubo un incremento lo cual no es favorable para la empresa no cuenta con el tiempo promedio en el cual se cobra la cartera en que el que se produce la construcción, el cobro al cliente y esto permite elaborar las proyecciones de caja. Se recomienda analizar el período medio de pago y obtener un panorama de estado financiero.

## Rotación de ventas

**Tabla 74**

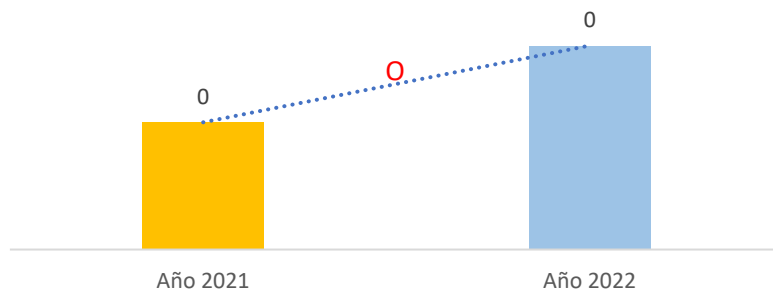
*Rotación de ventas*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Ventas	164.845,71	237.160,39
Activo total	588.119,62	527.770,24
<b>Rotación de ventas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 72**

*Rotación de ventas*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

La empresa Constru-it Cia. en el año 2021 presenta un valor de 0 veces se puede determinar que en este año la rotación de activos fue inferior debido a la disminución de sus servicios en ese año y para el año 2022 de 0 veces, incremento lo cual no es beneficioso para la empresa no cuenta con un buen funcionamiento de esta y tiene mucho capital inutilizado en sus activos. Se recomienda gestionar sus activos para producir nuevos servicios.

## Rotación del activo fijo

**Tabla 75**

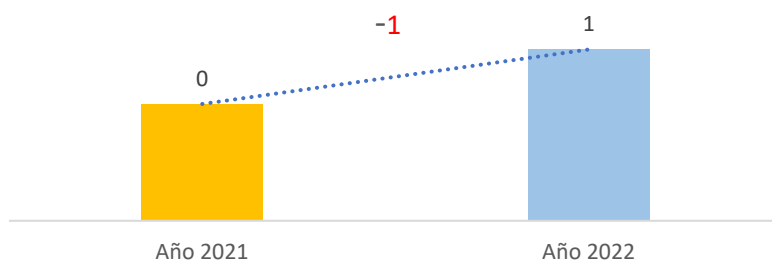
*Rotación del activo fijo*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Ventas	164.845,71	237.160,39
Activo fijo	383.076,04	375.801,32
<b>Rotación del activo fijo</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 73**

*Rotación del activo fijo*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Constru-it Cia. Ltda. presenta para el año 2021 es de 0 veces en relación con el año 2022 tiene un valor de 1 vez, lo cual no es beneficioso para la empresa no cuenta con una eficiencia en la utilización de sus activos para generar ingresos por medio de los contratos. Se recomienda la subutilización de los activos en la generación de los ingresos con respecto a la inversión en activos fijos.

## Periodo medio de pago

**Tabla 76**

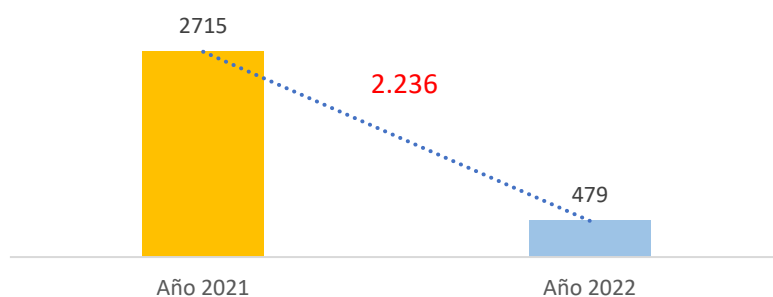
*Periodo medio de pago*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Cuentas y doc. por pagar	84.503,01	92.030,55
Compras	11.361,39	70.114,26
<b>Periodo medio de pago</b>	<b>2715</b>	<b>479</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 74**

*Periodo medio de pago*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el periodo promedio de pago para el año 2021 se tiene 2715 días y para el 2022 una cantidad de 479 días, lo cual hubo una disminución de 2236 días, no es favorable debido que no es eficaz de las cuentas por pagar por que es crucial para mantener relaciones sólidas con los proveedores costos financieros innecesarios. Se recomienda mantener un equilibrio entre la gestión eficiente de la liquidez y la utilización de crédito para respaldar las operaciones y el crecimiento empresarial.

## Impacto del gasto de Administrativo

**Tabla 77**

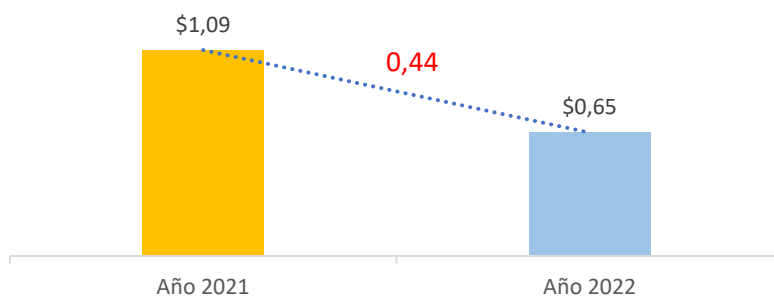
*Impacto del gasto de Administrativo*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Gastos adm. y de ventas	179.446,49	154.586,41
Ventas	164.845,71	237.160,39
<b>Impacto del gasto de Administrativos</b>	<b>\$1,09</b>	<b>\$0,65</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 75**

*Impacto del gasto de Administrativo*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el periodo Impacto del gasto de Administrativo para el año 2021 de \$1,09 se tiene y para el 2022 una cantidad de \$0,65, lo cual hubo una disminución de \$0,44 lo cual no es beneficioso para la empresa, lleva un control del patrimonio y contribuir a la distribución de utilidades, aumentando las expectativas de crecimiento. Se recomienda disminuir los gastos operacionales, así como sus utilidades netas.

## Impacto cargos financieros

**Tabla 78**

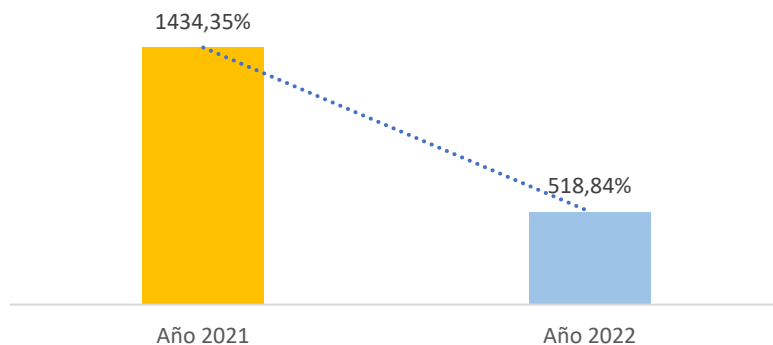
*Impacto cargos financieros*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Gastos financieros	23.644,65	12.304,78
Ventas	164.845,71	237.160,39
<b>Impacto cargos financieros</b>	<b>1434,35%</b>	<b>518,84%</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 76**

*Impacto cargos financieros*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

Constru-it Cia. Ltda. presenta para el año 2021 es de 1.434,35% en relación con el año 2022 tiene un valor de 518,84% donde se observa que hubo una disminución lo cual no es beneficioso para la empresa está incurriendo en costos financieros significativos en relación con sus ingresos, lo que puede afectar negativamente su rentabilidad y solvencia financiera. Se recomienda monitorear esta métrica para asegurarse de que los costos financieros sean sostenibles y estén en línea con la capacidad de la empresa para generar ingresos.

### 12.8.4 Indicadores de rentabilidad

#### Rentabilidad neta del activo

**Tabla 79**

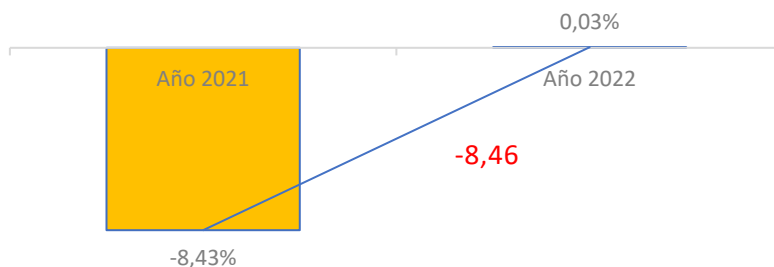
*Rentabilidad neta del activo*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Utilidad neta	-49.606,82	154,94
Ventas	164.845,71	237.160,39
Activo total	588.119,62	527.770,24
<b>Rentabilidad neta del activo</b>	<b>-8,43%</b>	<b>0,03%</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 77**

*Rentabilidad neta del activo*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el periodo promedio de pago para el año 2021 se tiene -8,43% y para el 2022 una cantidad de 0,03% días, lo cual hubo una disminución de -8,46% se observa que hubo un déficit lo cual es no beneficioso muestra la relación entre los ingresos netos y los activos totales de la empresa, con el dinero que es usado para comprar más activos para convertir en ganancias. Se recomienda mejorar los servicios y ganancias que para medir las operaciones y mejorarlas una a una.



## Margen bruto

**Tabla 80**

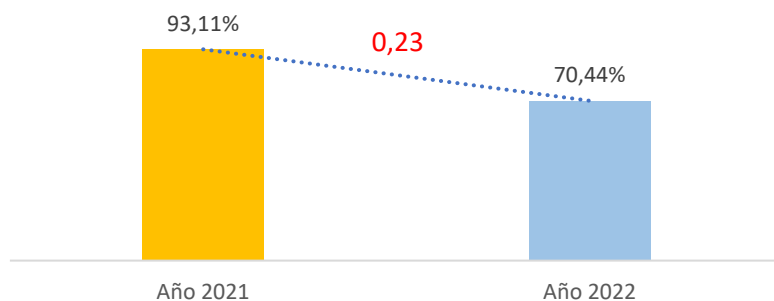
*Margen bruto*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Ventas netas	164.845,71	237.160,39
Costo de ventas	11.361,39	70.114,26
Ventas	164.845,71	237.160,39
<b>Margen bruto</b>	<b>93,11%</b>	<b>70,44%</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 78**

*Margen bruto*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

El indicador del Margen Bruto refleja el porcentaje de las ventas generadas en empresa Constru-it Cia. Ltda. una vez descontado el costo de venta, la empresa en el año 2021 tuvo un margen de utilidad de 93.11% mientras que para el año 2022 un valor de 70,446% reflejando así una disminución de 0,23%, es decir tuvo una disminución lo cual sigue siendo beneficioso para la empresa muestra la rentabilidad de la producción, de precios es eficaz su estrategia y están administrando bien del servicio. Se recomienda enfocarse en segmentos de clientes más rentables o estratégicos para maximizar los ingresos y el margen.

## Rentabilidad neta de ventas

**Tabla 81**

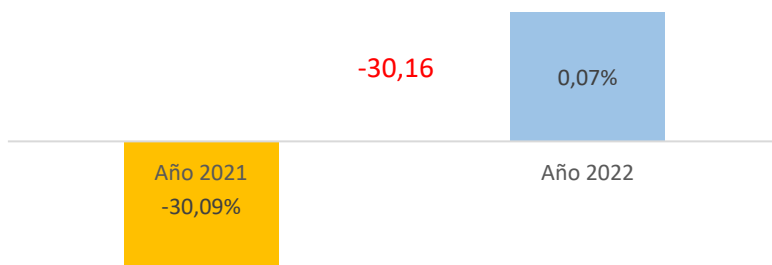
*Rentabilidad neta de ventas*

Cuenta	Año 2021	Año 2022
Utilidad neta	-49.606,82	154,94
Ventas	164.845,71	237.160,39
<b>Rentabilidad neta de ventas</b>	<b>-30,09%</b>	<b>0,07%</b>

Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

**Figura 79**

*Rentabilidad neta de ventas*



Nota: Indicadores Financieros de la Empresa Constru-it Cia. Ltda., García (2023)

En el periodo Rentabilidad neta de ventas para el año 2021 es de -30,09% y para el 2022 una cantidad de 0,07%, reflejando -30,16%, tuvo un aumento lo cual es beneficioso para la empresa muestra la relación de los ingresos netos y los activos totales de la empresa. Esto podría indicar una mejora en la gestión financiera y operativa de la empresa y una mayor rentabilidad. Se recomienda buscar estrategias que analice las ventas y, además, los ingresos provenientes de la financiación.

## 12. 9 Informe Financiero

Ing.

Dennis reyes Sánchez

**GERENTE DE LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA.**

Ciudad. –

Reciba un cordial y afectuoso saludo, deseándole éxitos en el desempeño de sus funciones.

Por medio del presente me dirijo a usted, para hacer conocer los resultados obtenidos al aplicar las técnicas y herramientas de la evaluación económica financiera efectuados a los estados financieros de la empresa Constru-it Cia. Ltda. durante los periodos 2021-2022.

Considerando que serán un aporte para la empresa, pues de esta manera se podrá tomar las decisiones más oportunas y necesarias en beneficio de la empresa con el objetivo de incrementar progresivamente sus activos cada año, para ello emitimos un informe general del desarrollo financiero de la empresa.

Atentamente.

Daniela Romina García Salazar

## **12. 10 Análisis vertical**

### **12.10.1 Balance general**

El análisis aplicado a la situación financiera y económica de la empresa Constru-it Cia. Ltda. a través de sus estados financieros, ha sido efectuado basándose estrictamente a las evidencias expuestas, de acuerdo con los métodos, técnicas y procedimientos del análisis financiero, así como observancia de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas ecuatorianas de contabilidad.

La cuenta Cuentas y documentos x cobrar clientes no relacionados representa con un porcentaje 60,56% respecto al total de activos equivalente a \$ 92.030,55 es un valor que a partir de esto representan el dinero que se espera recibir por la prestación de servicios prestados a crédito a clientes, se recomienda minimizar el riesgo de incumplimientos y maximizar la recuperación de fondos para tu empresa.

Edificios, cuenta con un valor de \$ 210.389,3 que representa el 55,98% respecto al total de activos no corrientes, el presente rubro es adecuado para la empresa pues son los recursos utilizados para la actividad productiva, de servicios de la empresa, se recomienda realizar un mantenimiento regular del edificio para preservar su valor y garantizar que el edificio se mantenga en buenas condiciones para que no pierda su valor con el tiempo.

Anticipos de clientes, con un valor de \$ 267.490,51 correspondiente al 63,64% del total del pasivo, determina que la empresa Constru-it Cia. Ltda. posee un nivel de anticipo elevado con los proveedores ya que son los pagos que han realizado los clientes para la empresa, se sugiere destinar el pago del 40% a los fondos acumulados en la cuenta de Bancos.

Capital suscrito o asignado, cuenta con un porcentaje de 1327,60% del total de patrimonio equivalente a \$ 50,400 lo cual representa un valor adecuado de aportación de los socios, no obstante, se recomienda mantener una medida de sus capacidades incrementar el valor económico de los aportes con la entrada de nuevos socios, que permitan el incremento patrimonial de la empresa.

### **12.10.2 Estado de Resultado**

En el grupo de cuentas que integran los gastos de la empresa Constru-it Cia. Ltda., la más representativas son:

Sueldos, salarios en administrativos con un valor de \$ 72.584,57 equivalente al 1032,52% son los gastos realizados por la empresa a los trabajadores por concepto de los servicios en todas las áreas que conforma la empresa, este gasto es adecuado y necesario de esta forma permite desarrollar las actividades administrativas con normalidad.

Asimismo, la cuenta beneficios sociales administrativos con una cifra \$14.701,85 equivalente a 20,97% del total de gastos lo cual representa el valor que los trabajadores de la empresa Constru-it Cia. Ltda. son beneficios para mejorar la calidad de vida de los empleados, promover la lealtad a la empresa y aumentar la satisfacción laboral, lo que puede resultar en un mejor desempeño y retención del personal.

## **12. 11 Análisis Horizontal**

### **12.11.1 Balance General**

En el año 2021 la cuenta de Caja con \$ 2.798,5 y en el 2022 con un valor de \$ 7,54 lo cual presenta un decrecimiento del -99,73% a si mismo demuestra que la empresa no posee liquidez suficiente para poder asumir actividades contingentes que puedan surgir,

así mismo podrá no podrá cancelar obligaciones a corto plazo y así continuar con sus operaciones normales.

Se puede verificar que Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo presenta un aumento de \$ -88.882,21 en comparación al año 2022 de \$ -79.018,20 lo cual esta cuenta implica que la empresa Constru-it Cia. Ltda., refleja el desgaste que presenta estos activos lo largo de su vida útil.

La cuenta Obligaciones con la administración tributaria presenta una variación de \$ 5.309,08 equivalente a 84,01% por lo que se puede verificar que es un valor que en el año 2022 ha incrementado, por el incumplimiento del pago de impuestos u obligaciones tributarias lo cual es esencial para mantener la salud financiera de la empresa. Se recomienda pagar sus obligaciones a tiempo para evitar sanciones o intereses por mora.

Ganancias acumuladas representa una variación de \$ 49.761,76 lo cual indica que la cifra de este rubro disminuyo en comparación del 2019-2020 con un valor equivalente del -100, 31% por lo cual estas ganancias acumuladas son el resultado de las ganancias netas a lo largo de los años, que pudieron ser distribuidas entre los accionistas como dividendos en ciertos momentos. Se le recomienda a la empresa mantener sus ganancias para el beneficio del crecimiento y estabilidad de la empresa a largo plazo.

### ***12.11.2 Estado de Resultado***

La cuenta sueldos y salarios en comparación del año 2019-2020 obtuvo un aumento de \$-9.237,99 con un valer equivalente al -11,29% dando a conocer que la empresa tuvo una disminución en la cuenta de los salarios para el personal de la empresa, lo cual se debe asegurar que no afecte esta reducción a las operaciones administrativas.

Es recomendable que la empresa no siga disminuyendo su valor ya que se mantiene en el rango adecuado en cumplir con sus sueldos a todos sus empleados.

La cuenta Gastos financieros registro un déficit del \$-113.39,87 equivalente al -47,96% en comparación a los periodos 2019-2020 siendo un valor no beneficioso para el Constru-it Cia. Ltda., es decir estos costos afectan directamente a la rentabilidad de la empresa, ya que reducen los ingresos generados por las operaciones.

## **12. 12 Indicadores Financieros**

La razón corriente de la Empresa comercial Constru-it Cia. Ltda. en el año 2021 es de \$ 0,45 y para el año 2022 de \$0,36, donde se observa que existe una reducción de \$0,09 en cuanto a la liquidez en comparación a los dos periodos, sin embargo, se considera que es un valor no adecuado para la empresa ya que no cumple los parámetros establecidos en la fórmula de la liquidez corriente.

El Endeudamiento del activo, se puede observar que para el año 2021 presenta un valor de \$ 0,99 y para el año 2022 \$ 0,99 mismo que indica que la empresa en su mayoría depende de los acreedores indicando una capacidad elevada de endeudamiento, siendo esto perjudicial para la misma esto implica que sus recursos no son suficientes para solventar sus deudas, al financiamiento externo y el uso eficiente de recursos propios es esencial para el crecimiento saludable, lo cual no le permitirá aumentar el capital de la empresa.

En el endeudamiento patrimonial se observa que este cuenta con \$ 159,49 en el 2021, disminuyó en el año 2022 un valor de \$138,02, mostrando que cierta parte de esta recurre a financiamientos externos, por lo que se recomienda mejorar las políticas de incremento de aportes, lo cual permitirá maximizar la liquidez de la empresa y así no

estará expuesta a problemas si no puede cumplir con sus obligaciones financieras, para que se le facilite llevar a cabo sus actividades.

En los indicadores de actividad, el periodo promedio de cobranza es necesario resaltar para el año 2021 se obtiene un valor de \$ 187 no obstante el año 2022 un valor de \$142 dándonos así el periodo de conversión de cuentas por pagar de 45 días, lo cual significa que es el tiempo en que la empresa tarda en cobrar a sus clientes después de realizar un servicio.

Margen Bruto de Utilidad, para la empresa Constru-it Cia. Ltda. en el año 2021 obtuvo un margen de utilidad de 93,11% mientras que para el año 2022 un valor de 70,44% reflejando así una disminución de 0,23%, reflejando que la empresa está obteniendo una rentabilidad adecuada, ya que permite a los inversionistas comprender cuánto dinero está generando después de cubrir los costos directamente relacionados con la producción, lo que puede ser crucial para la toma de decisiones estratégicas y operativas.



### 13. Conclusiones

- La elaboración del marco teórico de la empresa Constru-it Cia. Ltda. permitió sustentar a través de fuentes bibliográficas la propuesta de acción para lograr obtener una información eficaz e importante para la aplicación de técnicas de investigación y análisis de información económica financiera.
- Con la aplicación de las encuestas se pudo obtener información organizacional de la empresa y su funcionamiento lo cual ayudo a definir la filosofía corporativa de la empresa Constru-it Cia. Ltda. como: misión, visión, valores, organigrama estructural, funcional, manuales de funciones y flujos de proceso que servirán de guía para el cumplimiento de las actividades desarrolladas dentro de la empresa en pro de mejorar su rentabilidad.
- Luego del análisis de los estados financieros de los periodos 2021 y 2022, se evidencia que la empresa cuenta una buena salud económica financiera y no corre el riesgo de problemas a futuro, pues se evidencia un incremento de -10,26% dentro de sus activos siendo la cuenta de mayor relevancia “-60.349,38” lo que repercute directamente en el incremento del 3,59% en el patrimonio total de la empresa.
- Finalmente se realizó la socialización de resultados y entrega del informe final al gerente de la empresa Constru-it Cia. Ltda., teniendo una aceptación total del manual y la evaluación económica financiera realizada por la autora del presente proyecto, con el objetivo que puedan poner en práctica a fin de conseguir el eficaz desarrollo, crecimiento y sostenibilidad con el éxito a largo plazo de la empresa.

#### **14. Recomendaciones**

- Se sugiere que la empresa Constru-it Cia. Ltda., ponga en práctica el manual de funciones y la estructura organizacional planteada, para mejorar el rendimiento humano de cada departamento, lo que garantizara un orden en sus operaciones y maximizara los resultados obtenidos en cada proceso, puesto que fueron realizados en base a una amplia revisión bibliográfica.
- Se le recomienda a la empresa tomar como base para futuras decisiones los resultados del análisis de los indicadores financieros especialmente en las ratios de rentabilidad para tratar de disminuir los costos y gastos de la empresa, así también enfocarse en la liquidez de la empresa, para buscar alternativas de reducir sus costes de operación sin comprometer la calidad de los productos y servicios pues esto garantizara mayor rentabilidad y posicionamiento en el mercado actual de la empresa.
- Con la recolección de datos, se vio necesario el diseño de la estructura organizacional, la cual está orientada a minimizar los tiempos de gestión, para otorgar a la comunidad eficiencia y eficacia en los servicios otorgados, siendo así esta aceptada por los socios y el gerente de la empresa.
- Considerar las recomendaciones emitidas y socializadas en el informe final de resultados pues es ahí donde se demuestra el diagnóstico general de la empresa y su actual situación económica, se encuentra detallado el análisis de cada cuenta con su respectiva recomendación, en aras de tomar decisiones que les permita establecer estrategias para asegurar un crecimiento sustancial de la estructura económica financiera de la empresa.

## 15. Bibliografía

- Euroinnova Business School. (2023). *Euroinnova*. Obtenido de Análisis económico financiero: <https://www.euroinnova.ec/blog/analisis-economico-financiero>
- Santander Universidades. (13 de Enero de 2022). *Santander Becas*. Obtenido de Misión, visión y valores de una empresa: qué son y cómo definirlos: <https://www.becas-santander.com/es/blog/mision-vision-y-valores.html>
- Álvarez-, A., P, J., & P, J. (07 de Septiembre de 2020). Nivel de impacto de la administración dentro de la gestión empresarial en las MIPYMES. *Vol. 5* . Obtenido de Nivel de impacto de la administración dentro de la gestión empresarial en las MIPYMES: <https://www.fipcaec.com/index.php/fipcaec/article/view/282/496>
- Argudo, C. (18 de Abril de 2023). *Emprende Pyme*. Obtenido de Etapas del proceso administrativo: <https://emprendepyme.net/etapas-del-proceso-administrativo.html>
- Astudillo, & Briozzo. (2016).
- Ayala, M. (28 de Agosto de 2022). *Lifeder*. Obtenido de Método fenomenológico: <https://www.lifeder.com/metodo-fenomenologico/>
- Azkue, I. d. (17 de Febrero de 2023). *Concepto*. Obtenido de Organigrama: <https://concepto.de/organigrama/>
- Bolaños, A. C. (2019). Actualidad de la gestión empresarial en las pymes. *UExternado*, 41.
- Circulantis. (16 de Junio de 2020). *Circulantis*. Obtenido de Análisis económico financiero: <https://circulantis.com/blog/analisis-economico-financiero/>

Edventure. (24 de Junio de 2020). *Edventure*. Obtenido de Análisis económico-financiero: qué es y para qué sirve: <https://www.edventure.es/blog/104-analisis-economico-financiero-que-es-y-para-que-sirve>

EMIS. (07 de Abril de 2023). *EMIS*. Obtenido de Aguirre Reyes & Vidal Ingenieria y Construccion Constru-IT CIA Ltda: [https://www.emis.com/php/company-profile/EC/Aguirre\\_Reyes\\_\\_\\_Vidal\\_Ingenieria\\_y\\_Construccion\\_Constru-IT\\_CIA\\_Ltda\\_es\\_3963563.html](https://www.emis.com/php/company-profile/EC/Aguirre_Reyes___Vidal_Ingenieria_y_Construccion_Constru-IT_CIA_Ltda_es_3963563.html)

Espinosa, R. (Mayo de 2013). *Roberto Espinosa*. Obtenido de Cómo definir misión, visión y valores en la empresa + Ejemplos: <https://robertoespinosa.es/como-definir-mision-vision-y-valores-en-la-empresa/>

Euroinnova. (23 de Noviembre de 2022). *Euroinnova Business School*. Obtenido de Que es un manual administrativo: <https://www.euroinnova.ec/blog/que-es-un-manual-administrativo#iquestqueacute-es-un-manual-administrativo-y-cuaacute-es-su-funcioacuten-en-una-empresa>

García, B. L. (10 de Octubre de 2018). *Universidad Nacional de San Marín - Tarapoto*. (C. commons, Ed.) Obtenido de Evaluación económica financiera y su influencia en la liquidez de la empresa: <http://hdl.handle.net/11458/3242>

GARCÍA, O. D., & GONZALEZ, J. (Mayo de 2019). *Universidad Nacional Autonoma de Nicaragua*. Obtenido de Evaluación financiera a la empresa soluciones científica: <https://repositorio.unan.edu.ni/10937/1/19685.pdf>

GestioPolis, E. (13 de Marzo de 2021). *Gestiopolis*. Obtenido de Proceso administrativo. Qué es, origen, características, principios y beneficios: <https://www.gestiopolis.com/proceso-administrativo/>

GITNUXBLOG. (09 de Marzo de 2023). *GITNUXBLOG*. Obtenido de Manual de procedimientos: qué es, ventajas, estructura, ejemplos y más: <https://blog.gitnux.com/es/manual-de-procedimientos/>

Huilcapi, Troya, & Ocampo. (2020). Impacto del COVID-19. 76-85. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/>

Latinrisk. (2023). *Latinrisk*. Obtenido de La importancia del manual de procedimientos: <https://www.latinrisk.com.ar/la-importancia-del-manual-de-procedimientos-en-su-empresa/#:~:text=Los%20manuales%20de%20procedimiento%20son,de%20manera%20eficaz%20y%20segura.>

Libguides. (19 de Abril de 2023). *IFIS*. Obtenido de La mejor práctica para la Búsqueda Bibliográfica: [https://ifis.libguides.com/spanish\\_best\\_practice/revisiones\\_bibliograficas](https://ifis.libguides.com/spanish_best_practice/revisiones_bibliograficas)

López, A. (06 de Mayo de 2022). *Tiendanube*. Obtenido de Misión, visión y valores de una empresa: qué son y cómo definirlos: <https://www.tiendanube.com/blog/mision-de-una-empresa/>

López, L. Y. (10 de Enero de 2019). *Ventajas y Desventajas de los Manuales Administrativos*. Obtenido de Ventajas y Desventajas de los Manuales Administrativos: <https://contadormx.com/2019/01/10/ventajas-y-desventajas-de-los-manuales-administrativos/>

Ltda, A. R.-I. (07 de Abril de 2023). *EMIS*. Obtenido de Aguirre Reyes & Vidal Ingenieria y Construccion Constr-IT CIA Ltda (ECUADOR): [https://www.emis.com/php/company-profile/EC/Aguirre\\_Reyes\\_\\_\\_Vidal\\_Ingenieria\\_y\\_Construccion\\_Constru-IT\\_CIA\\_Ltda\\_es\\_3963563.html](https://www.emis.com/php/company-profile/EC/Aguirre_Reyes___Vidal_Ingenieria_y_Construccion_Constru-IT_CIA_Ltda_es_3963563.html)

Metodos. (14 de Marzo de 2019). Obtenido de ¡Conoce a fondo el método hermenéutico!: <https://101metodos.xyz/hermeneutico/>

Morfín, A. L. (2014). *Manual de Organización para la Empresa*. Obtenido de <https://dspace.itcolima.edu.mx/bitstream/handle/123456789/337/MEMORIA%20DE%20RESIDENCIA%20ALMA%20LORENA%20MORFIN%20MARTINEZ.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Muguirra, A. (02 de Noviembre de 2016). *Questionpro*. Obtenido de Qué es una entrevista? Todo lo que debes saber al respecto: <https://www.questionpro.com/blog/es/tecnicas-de-recoleccion-de-datos-entrevista/>

Nuñez, M. (01 de Mayo de 2019). *Churakuyweb*. Obtenido de La importancia del manual de organización y funciones: <https://churakuyweb.wixsite.com/churakuy/post/la-importancia-del-manual-de-organizaci%C3%B3n-y-funciones>

okdiario. (31 de Enero de 2019). *okdiario*. Obtenido de Conoce el método de observación directa: <https://okdiario.com/curiosidades/conoce-metodo-observacion-directa-3628568>

Orellana, P. (01 de Marzo de 2020). *Economipedia*. Obtenido de Organigrama: <https://economipedia.com/definiciones/organigrama.html#referencia>

Pazmiño, M. J. (Abril de 2017). *Universidad Regional Autónoma de los Andes*. Obtenido de Diseño e implementación de un modelo administrativo:

<https://dspace.uniandes.edu.ec/bitstream/123456789/6305/1/TUAEXCOMETH009-2017.pdf>

Pérez, A. (13 de Junio de 2021). *OBS Business School*. Obtenido de ¿Cómo definir la visión empresarial de mi negocio?: <https://www.obsbusiness.school/blog/como-definir-la-vision-empresarial-de-mi-negocio>

Pyh., E. (28 de Octubre de 2021). *P&H construyendo soluciones*. Obtenido de ¿Por que es importante un manual de procedimientos?: <https://pyhca.com/por-que-es-importante-un-manual-de-procedimientos/>

Rodriguez, J. (21 de Noviembre de 2022). *HubSpot* . Obtenido de Manual de procedimientos: qué es y cómo hacer uno (con ejemplos): <https://blog.hubspot.es/sales/manual-de-procedimientos-empresa#:~:text=El%20manual%20de%20procedimientos%20es%20un%20documento%20que%20contiene%20las,est%C3%A1ndares%20de%20calidad%20y%20eficiencia.>

SÁNCHEZ, L. (2011). Metodología proyectual por Bruno Munari. *Metodología proyectual por Bruno Munari*, 388. Obtenido de Metodología proyectual por Bruno Munari: <https://www.cosasdearquitectos.com/2011/03/metodologia-proyectual-por-bruno-munari/>

Sarango, M., & Jaya, I. (13 de Julio de 2022). Los modelos administrativos en las PYMES. 125. Obtenido de <https://doi.org/10.33386/593dp.2022.3.1078>

Sarango, M., & Jaya, I. (14 de Marzo de 2022). Los modelos administrativos en las PYMES. 2. Obtenido de Los modelos administrativos en las PYMES: <https://doi.org/10.33386/593dp.2022.3.1078>

Shapiama, J. L., & More, L. (14 de Octubre de 2022). *Universidad Nacional de San Martín*.

Obtenido de Inversión del activo fijo y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Gatica Perú Ingeniería y Construcción S.A.C, Tarapoto, 2020:  
<http://hdl.handle.net/11458/4757>

Silva, D. d. (5 de Agosto de 2022). *Zendesk*. (L. Web Content & SEO Associate, Editor) Obtenido

de Valores de una empresa: ¿cómo definirlos para ser marcantes?:  
<https://www.zendesk.com.mx/blog/valores-de-una-empresa/>

Sosa, R. (23 de Julio de 2020). *Gestiopolis*. Obtenido de Cómo hacer un análisis financiero:

<https://www.gestiopolis.com/tutorial-de-analisis-financiero/>

Up-spain. (15 de Abril de 2021). *Up-spain*. Obtenido de Análisis económico financiero de una

empresa: <https://www.up-spain.com/blog/analisis-economico-financiero-de-una-empresa/>



## 16. Anexos

### 16.1 Anexo 1: Certificación de aprobación del proyecto de investigación de fin de carrera

VICERRECTORADO ACADÉMICO



Loja, 18 de Julio del 2023  
Of. N° 1176 -VDIN-ISTS-2023

Sr.(ta). GARCIA SALAZAR DANIELA ROMINA  
**ESTUDIANTE DE LA CARRERA DE TECNOLOGÍA SUPERIOR EN ADMINISTRACION  
FINANCIERA**  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para comunicarles que una vez revisado el anteproyecto de investigación de fin de carrera de su autoría titulado **EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLEMENTACIÓN DE UN MODELO ADMINISTRATIVO PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA. LTDA. DE LA PROVINCIA Y CANTÓN DE LOJA DEL PERIODO ENERO - JUNIO DEL 2023**, el mismo cumple con los lineamientos establecidos por la institución; por lo que se autoriza su realización y puesta en marcha, para lo cual se nombra como director de su proyecto de fin de carrera (el/la) **LUCIO ALFONSO CUENCA MACAS**.

Particular que le hago conocer para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Ing. Germán Patricio Villamarín Coronel Mgs.  
**VICERRECTOR DE DESARROLLO E INNOVACION DEL ISTS**



## 16.2 Anexo 2: Oficio de apertura



OFICIO. 2023-015-GG

Loja, 20 de abril de 2023

Ingeniero

Lucio Alfonso Cuenca Macas

**DIRECTOR DE PROCESOS DE TITULACIÓN - ISTS**

Cuidad. -

De mi consideración;

Por medio del presente me permito informar que se le da apertura a la señorita Daniela Romina Garcia Salazar C.I. 1103861512, estudiante de la carrera de Administración Financiera del Instituto Superior Tecnológico Sudamericano, realice su proyecto de titulación denominado "Evaluación económica financiera e implementación de un modelo administrativo para la empresa Constru-it Cia. Ltda. De la provincia y cantón de Loja del periodo enero - junio de 2023"

Se entrega la información requerida a la parte interesada.

Atentamente,

Ing. Dennis Reyes Sánchez

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CONSTRU-IT CIA. LTDA  
RUC: 1191748812001

**GERENTE GENERAL DE CONSTRUIT CIA LTDA**

### 16.3 Anexo 3: Oficio entrega de resultados



Loja, octubre de 2023

Ingeniero

Lucio Alfonso Cuenca Macas

**DIRECTOR DE PROCESOS DE TITULACIÓN - ISTS**

Cuidad. -

De mi consideración;

Por medio del presente me permito informar que a la señorita Daniela Romina Garcia Salazar con C.I. 1103861512, realizo la entrega y socialización de resultados de su proyecto de titulación denominado Evaluación económica financiera e implementación de un modelo administrativo para la empresa Construi-it Cia. Ltda. De la provincia y cantón de Loja del periodo enero - junio del 2023 el mismo que fue socializado ante los socios y mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dennis Reyes Sánchez', is positioned above the typed name of the signatory.

Ing. Dennis Reyes Sánchez

**GERENTE GENERAL DE CONSTRU-IT CIA LTDA**

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CONSTRU-IT CIA, LTDA  
RUC: 1191748812901

#### 16.4 Anexo 4: Presupuesto

El total del presupuesto para el presente trabajo investigativo será financiado en el 100% por la autora.

**Tabla 82**

*Presupuesto*

<b>PRESUPUESTO</b>	
<b>INGRESOS</b>	
Aporte del investigador	\$ 950,00
Daniela Romina García Salazar	
<b>TOTAL, INGRESOS</b>	<b>\$ 950,00</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>RECURSOS MATERIALES</b>	
Internet	\$ 35,00
Anillados	\$ 30,00
Transporte	\$ 15,00
Empastados	\$ 30,00
Proyecto de titulación	\$ 840,00
<b>TOTAL, EGRESOS</b>	<b>\$ 950,00</b>

Nota: Presupuesto y los recursos para fines académicos

**16.5 Anexo 5: Cronograma**

**Tabla 83**

*Cronograma*

N°	ACTIVIDADES	ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Taller de investigación para formulación de proyecto de investigación de fin de carrera.	X																							
2	Exposición ante los alumnos de tentativa de temas en base a las LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN.		X																						
3	Identificación del problema.			X																					
4	Planteamiento del tema.				X																				
5	Elaboración de justificación.				X																				
6	Planteamiento de objetivo general y objetivos específicos.					X																			
7	Elaboración del marco institucional y marco teórico.						X	X	X																
8	Elaboración del diseño metodológico: Metodologías y técnicas a ser utilizadas en la investigación.									X															
9	Determinación de la muestra, recursos, y bibliografía.										X														
10	Presentación del proyecto ante el Vicerrectorado.											X													
11	Aprobación de temas de proyectos de investigación de Fin de Carrera.												X												
12	Desarrollo de investigación y propuesta de acción.													X	X	X	X	X	X	X					
13	Elaboración de conclusiones y recomendaciones y levantamiento del documento final del borrador de proyecto de investigación.																						X		
14	Entrega de borradores de proyectos de investigación de fin de carrera.																							X	

Nota: Lista de todos los elementos terminales con fechas previas de comienzo y final del presente proyecto

## 16.6 Anexo 6: Modelo de encuesta

Estimado/a.

La presente encuesta tiene como finalidad recolectar información necesaria para el desarrollo de mi proyecto de titulación denominado” **Evaluación económica financiera e implementación de un modelo administrativo para la empresa Constru-it Cia. Ltda.**”, la información recopilada se usará con fines académicos.

### Datos Generales:

#### Género

Masculino ( )

Femenino ( )

1. **¿Conoce usted si la empresa Constru-It Cia. Ltda. cuenta con manuales administrativos?**

Si ( )

No ( )

Desconoce ( )

2. **¿Cree Ud. que es necesario que la empresa cuente con su propia Filosofía Corporativa?**

Si ( )

No ( )

¿Por qué?.....

3. **¿Piensa usted que es importante contar con una estructura organizacional en la empresa que labora?**

Muy importante ( )

Importante ( )

Poco importante ( )

Nada importante ( )

4. **¿Le gustaría que la empresa Constru-It Cia. Ltda. cuente con manuales organizacionales y de funciones?**

Si ( )

No ( )

¿Por qué?.....

5. **¿Con qué frecuencia su jefe inmediato realiza controles a las actividades que le han sido asignadas?**

Diario ( )                      Semanal ( )

Mensual ( )                      Nunca ( )

- 6. ¿Considera que la creación de manuales organizacionales y de funciones mejorara la eficiencia en el trabajo realizado por los empleados?**

Si ( )                      No ( )

¿Por qué?.....

- 7. ¿Qué considera usted más importante que debe contener el modelo de estructura organizacional a realizarse en la institución?**

Organigramas ( )                      Jerarquización ( )

Misión y Visión ( )                      Todas las anteriores ( )

- 8. Conoce Ud. ¿La estructura económica y financiera de la empresa?**

Si ( )                      No ( )

- 9. ¿Considera importante la elaboración de estados financieros?**

Si ( )                      No ( )

- 10. ¿Conoce con qué frecuencia se elaboran los estados financieros?**

Anualmente ( )                      Trimestralmente ( )

Semestralmente ( )                      Desconoce ( )

- 11. Cree Ud. ¿Que la información financiera generada actualmente en la empresa es confiable para la toma de decisiones?**

Si ( )                      No ( )

- 12. ¿Cree usted que las herramientas de análisis financiero permiten tomar decisiones para corregir a tiempo los problemas existentes en las diferentes áreas de la empresa?**

Si ( )                      No ( )

¿Por qué? .....

**13. Cada que tiempo Ud. ¿Cree que la empresa realiza una evaluación económica de la empresa Constru-It Cia. Ltda.?**

Trimestralmente ( )                      Semestralmente ( )  
Anualmente ( )                              Desconoce ( )

**GRACIAS POR LA COLOBORACIÓN**



### 16.7 Anexo 7: Entrevista

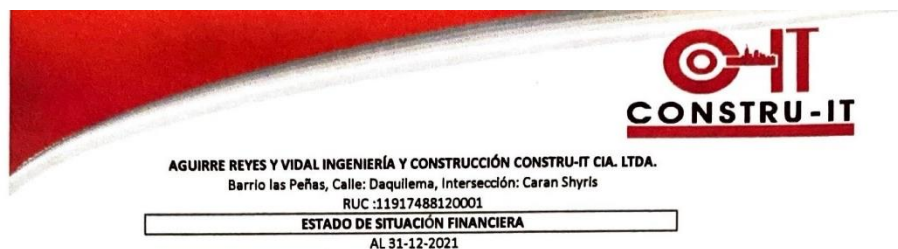
La siguiente entrevista tiene como finalidad recopilar datos para mi proyecto de titulación denominado: **“EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA E IMPLANTACIÓN DE UNA MODELO ADMINISTRATIVA PARA LA EMPRESA CONSTRU-IT CIA LTDA.** de la Tecnología Superior en Administración Financiera.

1. La empresa Constru-It Cia Ltda. ¿Que Ud. Administra aplica un Plan Estratégico?
2. ¿Considera usted factible el crear departamentos dentro de la organización para su mejor funcionabilidad? ¿Por qué?
3. ¿Cuál cree usted que sería el mayor problema en la institución al no contar con una buena estructura organizacional? ¿Por qué?
4. ¿Cree usted que sería necesario dentro de la propuesta de acción implementar manual de funciones, organigrama entre otros aspectos para el beneficio de la empresa Constru-It Cia Ltda.? ¿Por qué?
5. ¿Mantiene en constante capacitación a su personal?
6. ¿Qué proceso administrativo usted utiliza como herramienta de apoyo y control para el mejoramiento de la empresa?
7. ¿El personal que tiene a su cargo cumple satisfactoriamente las actividades encomendadas?
8. ¿Cómo es el modelo financiero que maneja la empresa Constru-It Cia Ltda.?
9. ¿Qué tipo de sistema contable manejan en la empresa?
10. ¿Cree usted que es importante realizar una evaluación económica financiera de la empresa?

### 16. 8 Anexo 8: Fotografías



## 16.9 Anexos 9: Estados financieros



Código	Cuenta	Subtotal por cuenta	Totales
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		
<b>1.01</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>205043,58</b>
<b>1.01.01</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>24864,93</b>
<b>1.01.01.01</b>	<b>CAJA</b>		<b>2798,5</b>
1.01.01.01.01	CAJA GENERAL	2798,5	
<b>1.01.01.03</b>	<b>BANCOS</b>		<b>22066,43</b>
1.01.01.03.02	BANCO PRODUBANCO CTA.CTE. #2125007643	3521,1	
1.01.01.03.03	BANCO DEL PACIFICO CTA.CTE. #7663657	18545,33	
<b>1.01.02</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>85580,9</b>
<b>1.01.02.05</b>	<b>CUENTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS</b>		<b>84503,01</b>
1.01.02.05.01	CUENTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	84503,01	
<b>1.01.02.08</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>1077,89</b>
1.01.02.08.01	PRESTAMOS A EMPLEADOS	1077,89	
<b>1.01.04</b>	<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>88020,61</b>
<b>1.01.04.03</b>	<b>ANTICIPOS A PROVEEDORES</b>		<b>29376,01</b>
1.01.04.03.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES	29376,01	
<b>1.01.04.05</b>	<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS</b>		<b>58644,6</b>
1.01.04.05.01	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	58644,6	
<b>1.01.05</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>6577,14</b>
<b>1.01.05.01</b>	<b>CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMP. (IVA)</b>		<b>3374,27</b>
1.01.05.01.01	CREDITO TRIBUTARIO IVA	3374,27	
<b>1.01.05.02</b>	<b>CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>3202,87</b>
1.01.05.02.01	CREDITO TRIBUTARIO I.R. AÑOS ANTERIORES	3202,87	
<b>1.02</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>383076,04</b>
<b>1.02.01</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>383076,04</b>
<b>1.02.01.01</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>462094,24</b>
1.02.01.01.02	EDIFICIOS	210389,3	
1.02.01.01.05	MUEBLES Y ENSERES	3814,51	
1.02.01.01.06	MAQUINARIA Y EQUIPO	166418,65	
1.02.01.01.08	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	9793,66	
1.02.01.01.09	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	71169,19	
1.02.01.01.10	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	508,93	
<b>1.02.01.12</b>	<b>(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>-79018,2</b>
1.02.01.12.04	(-) DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES	-1919,52	
1.02.01.12.05	(-) DEPRECIACION ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO	-33987,52	
1.02.01.12.07	(-) DEPRECIACION ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-9319,96	
1.02.01.12.08	(-) DEPRECIACION ACUM. VEHICULOS, EQ. DE TRANSP. Y EQ. CAMINERO MOVIL	-33791,2	
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>			<b>588119,62</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>2.01</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>456166,26</b>
<b>2.01.01</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>12450,11</b>
<b>2.01.01.01</b>	<b>CUENTAS Y DTOS. POR PAGAR LOCALES</b>		<b>12450,11</b>
2.01.01.01.01	CUENTAS Y DTOS. X PAGAR PROVEEDORES NO RELAC. LOCALES	12450,11	
<b>2.01.07</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<b>28670,4</b>
<b>2.01.07.01</b>	<b>OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>		<b>6319,81</b>
2.01.07.01.10	IVA POR VENTAS A CREDITO	5400	
2.01.07.01.13	RETENCIONES DE IMP. RENTA POR PAGAR	919,81	
<b>2.01.07.03</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>		<b>1574,44</b>
2.01.07.03.01	APORTE INDIVIDUAL 9.45% POR PAGAR	677,21	
2.01.07.03.02	APORTE PATRONAL 11.15% POR PAGAR 1% IECE Y SECAP	870,7	
2.01.07.03.04	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS POR PAGAR	26,53	
<b>2.01.07.04</b>	<b>OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS</b>		<b>20776,15</b>
2.01.07.04.01	SUELDOS POR PAGAR	19045,22	
2.01.07.04.02	DECIMOTERCER SUELDO POR PAGAR	1574,43	
2.01.07.04.05	OTROS DESCUENTOS	1574,43	
<b>2.01.08</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</b>		<b>96414,59</b>

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
 INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN  
 CONSTRU-IT CIA. LTDA  
 RUC: 11917488120001



2.01.08.01	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		96414,59
2.01.08.01.01	CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS	96414,59	
2.01.10	ANTICIPOS DE CLIENTES		318631,16
2.01.10.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		318631,16
2.01.10.01.01	ANTICIPOS DE CLIENTES CORRIENTES	318631,16	
2.02	PASIVO NO CORRIENTE		128288,74
2.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES		5278
2.02.02.01	CUENTAS Y DCTOS POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES		5278
2.02.02.01.01	CUENTAS Y DCTOS X PAGAR NO CORRTE. RELACION. LOCALES	5278	
2.02.03	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		123010,74
2.02.03.01	OBLIGACIONES CON INST. FINANC. LOCALES NO CORRIENTES		123010,74
2.02.03.01.01	OBLIGACIONES CON INST. FINANC. LOCALES NO CORRIENTES	123010,74	
<b>TOTAL PASIVOS:</b>			<b>584455</b>
3	PATRIMONIO NETO		
3.01	CAPITAL		50400
3.01.01	CAPITAL		50400
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		50400
3.01.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	50400	
3.04	RESERVAS		12,9
3.04.01	RESERVA LEGAL		4,45
3.04.01.01	RESERVA LEGAL		4,45
3.04.01.01.01	RESERVA LEGAL	4,45	
3.04.02	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		8,45
3.04.02.01	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		8,45
3.04.02.01.01	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	8,45	
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS		-46736,28
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS		-49606,82
3.06.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS		-49606,82
3.06.01.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS	-49606,82	
3.06.02	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		2870,54
3.06.02.01	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		2870,54
3.06.02.01.01	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	2870,54	
3.07	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-12
3.07.01	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-12
3.07.01.01	PERDIDAS Y GANANCIAS NETA DEL PERIODO		-12
3.07.01.01.01	PERDIDAS Y GANANCIAS NETA DEL PERIODO	-12	
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>			<b>3664,62</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO:</b>			<b>588119,62</b>



Gerente



Contador(a)

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**  
**CONSTRU-IT CÍA. LTDA**  
**RUC: 1191748812001**



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CONSTRU-IT CIA.  
LTDA.

Barrio las Peñas, Calle: Daquilema, Intersección:  
Caran Shyris

RUC :11917488120001

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31-12-2021

Código	Cuenta	Subtotal por cuenta	Totales
<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>		
<b>4.01</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
<b>4.01.02</b>	<b>PRESTACION DE SERVICIOS</b>		<b>164845,71</b>
<b>4.01.02.01</b>	<b>PRESTACION DE SERVICIOS</b>		<b>172218,5</b>
4.01.02.01.01	PRESTACION DE SERVICIOS 12% IVA		172218,5
<b>4.01.10</b>	<b>(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS</b>	172218,5	
<b>4.01.10.01</b>	<b>(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS</b>		<b>-7372,79</b>
4.01.10.01.01	(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS		-7372,79
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>-7372,79</b>	<b>164845,71</b>
<b>5</b>	<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
<b>5.01</b>	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>		
<b>5.01.01</b>	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		<b>11361,39</b>
<b>5.01.01.01</b>	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>		<b>11361,39</b>
5.01.01.01.02	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES Y SERVICIOS NO PRODUCIDOS POR	11361,39	
<b>5.02</b>	<b>GASTOS</b>		<b>203091,14</b>
<b>5.02.02</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>179446,49</b>
<b>5.02.02.01</b>	<b>SUELDOS, SALARIOS EN ADMINISTRATIVOS</b>		<b>81822,56</b>
5.02.02.01.01	SUELDOS DE ADMINISTRATIVOS	81822,56	
<b>5.02.02.02</b>	<b>BENEFICIOS SOCIALES E INDEM. DE ADMINISTRATIVOS</b>		<b>8065,46</b>
5.02.02.02.01	DECIMO TERCER SUELDO DE ADMINISTRATIVOS	5232,13	
5.02.02.02.02	DECIMO CUARTO SUELDO DE ADMINISTRATIVOS	2833,33	
<b>5.02.02.03</b>	<b>APORTES A LA SEG. SOCIAL DE ADMINISTRATIVOS</b>		<b>15664,11</b>
5.02.02.03.01	APORTE PATRONAL DE ADMINISTRATIVOS	9941,43	
5.02.02.03.02	FONDOS DE RESERVA DE ADMINISTRATIVOS	5722,68	
<b>5.02.02.05</b>	<b>HONORARIOS, COM. Y DIETAS A PERSONAS NATURALES EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>4076,81</b>
5.02.02.05.01	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES EN G. ADMINISTRATIVOS	4076,81	
<b>5.02.02.08</b>	<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>14717,14</b>
5.02.02.08.01	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN G. ADMINISTRATIVOS	5500	
5.02.02.08.02	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN VEHICULOS ADMINISTRATIVOS	5777,67	
5.02.02.08.03	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS POR SISTEMA CONTABLE	249,11	
5.02.02.08.04	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE MAQUINARIA	2860	
5.02.02.08.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EQ. COMPUTACION	330,36	

AGUIRRE REYES & VIDAL

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CONSTRU-IT CIA. LTDA

RUC: 1191748812001

<b>5.02.02.09</b>	<b>ARRENDAMIENTO OPERATIVO EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>388,03</b>
5.02.02.09.01	ARRENDAMIENTO DE OFICINAS Y BIENES MUEBLES	388,03	
<b>5.02.02.12</b>	<b>COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>8560,04</b>
5.02.02.12.01	COMBUSTIBLES EN G. ADMINISTRATIVOS	7725,2	
5.02.02.12.02	LUBRICANTES EN G. ADMINISTRATIVOS	834,84	
<b>5.02.02.13</b>	<b>SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>8016,2</b>
5.02.02.13.01	UTILIES Y SUMINISTROS DE OFICINA EN G. ADMINISTRATIVOS	958,19	
5.02.02.13.03	SUMINISTROS DE LIMPIEZA EN G. ADMINISTRATIVOS	124,74	
5.02.02.13.04	GASTO DE IMPRENTA Y REPRODUCCION EN G. ADMINISTRATIVOS	119,42	
5.02.02.13.06	REPUESTOS EN GASTOS ADMINISTRATIVOS	6134,14	
5.02.02.13.07	INDUMENTARIA DE TRABAJO	679,71	
<b>5.02.02.14</b>	<b>SEGUROS Y REASEGUROS EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>4530,19</b>
5.02.02.14.01	SEGUROS Y REASEGUROS EN G. ADMINISTRATIVOS	4530,19	
<b>5.02.02.15</b>	<b>TRANSPORTE EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>943</b>
5.02.02.15.01	TRANSPORTE EN G. ADMINISTRATIVOS	833	
5.02.02.15.02	ALQUILER DE MAQUINARIA EN G. ADMINISTRATIVOS	110	
<b>5.02.02.17</b>	<b>GASTOS DE VIAJE EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>15187,96</b>
5.02.02.17.01	TRANSPORTE PARA VIAJES ADMINISTRATIVOS	78,35	
5.02.02.17.02	HOSPEDAJE Y LAIMENTACION EN VIAJES ADMINISTRATIVOS	8449,26	
5.02.02.17.03	ALIMENTACIÓN EN VIAJES ADMINISTRATIVOS	6660,35	
<b>5.02.02.18</b>	<b>SERVICIOS PUBLICOS EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>1317,62</b>
5.02.02.18.01	AGUA EN G. ADMINISTRATIVOS	71,85	
5.02.02.18.04	ENERGIA EN GASTOS ADMINISTRATIVOS	792,29	
5.02.02.18.05	INTERNET EN GASTOS ADMINISTRATIVOS	453,48	
<b>5.02.02.20</b>	<b>IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>6238,91</b>
5.02.02.20.01	PERMISOS, TRAMITES EN INST. DEL ESTADO	151,75	
5.02.02.20.03	PAGOS EN NOTARIAS EN G. ADMINISTRATIVOS	222,31	
5.02.02.20.05	MATRICULACIÓN VEHICULOS Y PAGOS RELACIONADOS	1326,63	
5.02.02.20.11	IVA CARGADO AL GASTO	442,36	
5.02.02.20.12	IMPUESTOS ASUMIDOS	798,95	
5.02.02.20.13	IMPUESTO RENTA MICRO EMPRESA	3296,91	
<b>5.02.02.27</b>	<b>PAGOS POR OTROS SERVICIOS EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>5346,37</b>
5.02.02.27.02	SEMINARIOS CURSOS Y CAPACITACIONES AL PERSONAL	351,43	
5.02.02.27.03	SERVICIOS DE GUARDIANÍA	4909,84	
5.02.02.27.06	SERVICIOS DE ENVIO DE CORREOS	85,1	
<b>5.02.02.28</b>	<b>OTRAS PERDIDAS EN GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>4572,09</b>
5.02.02.28.01	INTERESES Y MULTAS IESS	555,79	
5.02.02.28.02	INTERESES Y MULTAS SRI	26,02	
5.02.02.28.05	DIFERENCIAS POR REDONDEO A 2 DECIMALES EN CONTABILIZACION	0,48	
5.02.02.28.07	GASTOS NO DEDUCIBLES	3989,8	
<b>5.02.03</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>23644,65</b>
<b>5.02.03.01</b>	<b>GASTO EN INTERESES</b>		<b>23485,12</b>
5.02.03.01.01	GASTO EN INTERESES	23485,12	
<b>5.02.03.02</b>	<b>GASTO EN COMISIONES BANCARIAS</b>		<b>159,53</b>
5.02.03.02.01	GASTO EN COMISIONES BANCARIAS	159,53	

PABLO GUERRA GARCIA  
 V. GUERRA GARCIA  
 R. GUERRA GARCIA  
 R. GUERRA GARCIA

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
 CONSTRU-IT CIA. LTDA  
 C.I.C. 4404720042004





<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>214452,53</b>
<b>RESULTADOS</b>		
	TOTAL DE INGRESOS	164845,71
	(-)TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	214452,53
<b>(=)UTILIDAD/PERDIDA</b>		<b>-49606,82</b>
<b>RESULTADO DESPUES DE AJUSTES</b>		<b>-49606,82</b>

  
Gerente

  
Contador(a)

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CONSTRU-IT CÍA. LTDA  
RUC: 1191748812001



AGUIRRE REYES Y VIDAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CONSTRU-IT CIA. LTDA.  
Barrio las Peñas, Calle: Daquilema, Intersección: Caran Shyrís  
RUC :11917488120001

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31-12-2022

Código	Cuenta	Subtotal por cuenta	Totales
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		
1.01	ACTIVO CORRIENTE		151968,92
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		12319,65
1.01.01.01	CAJA		7,54
1.01.01.01.01	CAJA GENERAL		
1.01.01.03	BANCOS	7,54	
1.01.01.03.02	BANCO PRODUBANCO CTA.CTE. #2125007643	12302,48	
1.01.01.03.03	BANCO DEL PACIFICO CTA.CTE. #7663657	9,63	
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS		92030,55
1.01.02.05	CUENTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		92030,55
1.01.02.05.01	CUENTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	92030,55	
1.01.04	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		30881,73
1.01.04.03	ANTICIPOS A PROVEEDORES		30881,73
1.01.04.03.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES	30881,73	
1.01.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		16736,99
1.01.05.01	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMP. (IVA)		3360,23
1.01.05.01.01	CREDITO TRIBUTARIO IVA	3360,23	
1.01.05.02	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA		3202,87
1.01.05.02.01	CREDITO TRIBUTARIO I.R. AÑOS ANTERIORES	3202,87	
1.01.05.03	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		10173,89
1.01.05.03.02	RETENCIONES IMP RENTA RECIBIDAS EN VENTAS	10173,89	
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE		375801,32
1.02.01	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		375801,32
1.02.01.01	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		464683,53
1.02.01.01.02	EDIFICIOS	210389,3	
1.02.01.01.05	MUEBLES Y ENSERES	3814,51	
1.02.01.01.06	MAQUINARIA Y EQUIPO	166418,65	
1.02.01.01.08	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	12382,95	
1.02.01.01.09	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	71169,19	
1.02.01.01.10	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	508,93	
1.02.01.12	(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-88882,21
1.02.01.12.04	(-) DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES	-2262,83	
1.02.01.12.05	(-) DEPRECIACION ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO	-42518,22	
1.02.01.12.07	(-) DEPRECIACION ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-9319,96	
1.02.01.12.08	(-) DEPRECIACION ACUM. VEHICULOS, EQ. DE TRANSP. Y EQ. CAMINERO MOVIL	-34781,2	
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>			<b>527770,24</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
2.01	PASIVO CORRIENTE		420287,32
2.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		16528,93
2.01.01.01	CUENTAS Y DTOS. POR PAGAR LOCALES		16528,93
2.01.01.01.01	CUENTAS Y DTOS. X PAGAR PROVEEDORES NO RELAC. LOCALES	16528,93	
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		47003,29
2.01.07.01	OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		11628,89
2.01.07.01.10	IVA POR VENTAS A CREDITO	6000	
2.01.07.01.12	RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	5248,56	
2.01.07.01.13	RETENCIONES DE IMP. RENTA POR PAGAR	380,33	
2.01.07.03	OBLIGACIONES CON EL IESS		1572,08
2.01.07.03.01	APORTE INDIVIDUAL 9.45% POR PAGAR	656,45	
2.01.07.03.02	APORTE PATRONAL 11.15% POR PAGAR 1% IECE Y SECAP	681,92	
2.01.07.03.04	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS POR PAGAR	233,71	
2.01.07.04	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		33779,08
2.01.07.04.01	SUELDOS POR PAGAR	27453,02	
2.01.07.04.02	DECIMOTERCER SUeldo POR PAGAR	5658,16	
2.01.07.04.03	DECIMOCUARTO SUeldo POR PAGAR	425	
2.01.07.04.05	OTROS DESCUENTOS	242,9	
2.01.07.05	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		23,24
2.01.07.05.01	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	23,24	
2.01.08	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		89264,59
2.01.08.01	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		89264,59
2.01.08.01.01	CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS	89264,59	
2.01.10	ANTICIPOS DE CLIENTES		267490,51
2.01.10.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		267490,51
2.01.10.01.01	ANTICIPOS DE CLIENTES CORRIENTES	267490,51	
2.02	PASIVO NO CORRIENTE		103686,6
2.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES		5278
2.02.02.01	CUENTAS Y DCTOS POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES		5278
2.02.02.01.01	CUENTAS Y DCTOS X PAGAR NO CORRTE. RELACION. LOCALES		5278

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN  
CONSTRU-IT CIA. LTDA  
RUC: 1191748812001



2.02.03	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		98408,6
2.02.03.01	OBLIGACIONES CON INST. FINANC. LOCALES NO CORRIENTES		98408,6
2.02.03.01.01	OBLIGACIONES CON INST. FINANC. LOCALES NO CORRIENTES	98408,6	
<b>TOTAL PASIVOS:</b>			<b>523973,92</b>
<b>3</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
3.01	CAPITAL		50400
3.01.01	CAPITAL		50400
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		50400
3.01.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	50400	
3.04	RESERVAS		12,9
3.04.01	RESERVA LEGAL		4,45
3.04.01.01	RESERVA LEGAL		4,45
3.04.01.01.01	RESERVA LEGAL	4,45	
3.04.02	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		8,45
3.04.02.01	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		8,45
3.04.02.01.01	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	8,45	
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS		3025,48
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS		154,94
3.06.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS		154,94
3.06.01.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS	154,94	
3.06.02	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		2870,54
3.06.02.01	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		2870,54
3.06.02.01.01	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	2870,54	
3.07	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-49642,06
3.07.01	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-49642,06
3.07.01.01	PERDIDAS Y GANANCIAS NETA DEL PERIODO		-49642,06
3.07.01.01.01	PERDIDAS Y GANANCIAS NETA DEL PERIODO	-49642,06	
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>			<b>3796,32</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO:</b>			<b>527770,24</b>



Gerente



Contador(a)

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**  
**CONSTRU-IT CIA. LTDA**  
**RUC: 1191748812001**



AGUIRRE REYES Y VIDAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CONSTRU-IT CIA. LTDA.  
Barrio las Peñas, Calle: Daquilema, Intersección: Caran Shyrís  
RUC :11917488120001


ESTADO DE RESULTADOS

AL 31-12-2022

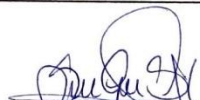
Código	Cuenta	Subtotal por cuenta	Totales
4	INGRESOS		
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		237160,39
4.01.02	PRESTACION DE SERVICIOS		393887,52
4.01.02.01	PRESTACION DE SERVICIOS		393887,52
4.01.02.01.01	PRESTACION DE SERVICIOS 12% IVA	393887,52	
4.01.08	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		49,89
4.01.08.01	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		49,89
4.01.08.01.01	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	49,89	
4.01.10	(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS		-156777,02
4.01.10.01	(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS		-156777,02
4.01.10.01.01	(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	-156777,02	
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>			<b>237160,39</b>
5	COSTOS Y GASTOS		
5.01	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		70114,26
5.01.01	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		70114,26
5.01.01.01	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		70114,26
5.01.01.01.02	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES Y SERVICIOS NO PRODUCIDOS POR	70114,26	
5.02	GASTOS		166891,19
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		154586,41
5.02.02.01	SUELDOS, SALARIOS EN ADMINISTRATIVOS		72584,57
5.02.02.01.01	SUELDOS DE ADMINISTRATIVOS	70163,61	
5.02.02.01.04	BONIFICACIONES DE ADMINISTRATIVOS	2420,96	
5.02.02.02	BENEFICIOS SOCIALES E INDEM. DE ADMINISTRATIVOS		14701,85
5.02.02.02.01	DECIMO TERCER SUELDO DE ADMINISTRATIVOS	10256,18	
5.02.02.02.02	DECIMO CUARTO SUELDO DE ADMINISTRATIVOS	4362,16	
5.02.02.02.06	VACACIONES DE ADMINISTRATIVOS	83,51	
5.02.02.03	APORTES A LA SEG. SOCIAL DE ADMINISTRATIVOS		13901,88
5.02.02.03.01	APORTE PATRONAL DE ADMINISTRATIVOS	8659,29	
5.02.02.03.02	FONDOS DE RESERVA DE ADMINISTRATIVOS	5242,59	
5.02.02.05	HONORARIOS, COM. Y DIETAS A PERSONAS NATURALES EN G. ADMINISTRATIVOS		3301,58
5.02.02.05.01	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES EN G. ADMINISTRATIVOS	3301,58	
5.02.02.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN G. ADMINISTRATIVOS		5250,38
5.02.02.08.02	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN VEHICULOS ADMINISTRATIVOS	3699,84	
5.02.02.08.03	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS POR SISTEMA CONTABLE	249,11	
5.02.02.08.04	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE MAQUINARIA	1105	
5.02.02.08.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EQ. COMPUTACION	196,43	
5.02.02.12	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES EN G. ADMINISTRATIVOS		7121,82
5.02.02.12.01	COMBUSTIBLES EN G. ADMINISTRATIVOS	6217,11	
5.02.02.12.02	LUBRICANTES EN G. ADMINISTRATIVOS	904,71	
5.02.02.13	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS EN G. ADMINISTRATIVOS		4850,31
5.02.02.13.01	UTILIES Y SUMINISTROS DE OFICINA EN G. ADMINISTRATIVOS	831,27	
5.02.02.13.03	SUMINISTROS DE LIMPIEZA EN G. ADMINISTRATIVOS	20,76	
5.02.02.13.04	GASTO DE IMPRENTA Y REPRODUCCION EN G. ADMINISTRATIVOS	567,15	
5.02.02.13.06	REPUESTOS EN GASTOS ADMINISTRATIVOS	3340,25	
5.02.02.13.07	INDUMENTARIA DE TRABAJO	90,88	
5.02.02.14	SEGUROS Y REASEGUROS EN G. ADMINISTRATIVOS		5910,66
5.02.02.14.01	SEGUROS Y REASEGUROS EN G. ADMINISTRATIVOS	5910,66	
5.02.02.15	TRANSPORTE EN G. ADMINISTRATIVOS		1940
5.02.02.15.01	TRANSPORTE EN G. ADMINISTRATIVOS	1940	
5.02.02.17	GASTOS DE VIAJE EN G. ADMINISTRATIVOS		2937,53
5.02.02.17.02	HOSPEDAJE Y LAIMENTACION EN VIAJES ADMINISTRATIVOS	1392,57	
5.02.02.17.03	ALIMENTACIÓN EN VIAJES ADMINISTRATIVOS	1544,96	
5.02.02.18	SERVICIOS PUBLICOS EN G. ADMINISTRATIVOS		1290,32
5.02.02.18.01	AGUA EN G. ADMINISTRATIVOS	109,42	
5.02.02.18.04	ENERGIA EN GASTOS ADMINISTRATIVOS	753,54	
5.02.02.18.05	INTERNET EN GASTOS ADMINISTRATIVOS	427,36	
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS EN G. ADMINISTRATIVOS		285,25
5.02.02.20.01	PERMISOS, TRAMITES EN INST. DEL ESTADO	21,34	
5.02.02.20.03	PAGOS EN NOTARIAS EN G. ADMINISTRATIVOS	68,02	
5.02.02.20.05	MATRICULACIÓN VEHICULOS Y PAGOS RELACIONADOS	195,89	

AGUIRRE REYES Y VIDAL  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CONSTRU-IT CIA. LTDA  
RUC: 1191748812001

<b>5.02.02.21</b>	<b>DEPRECIACIONES: EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>9864,01</b>
5.02.02.21.04	DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES EN G. ADMINISTRATIVOS	343,31	
5.02.02.21.05	DEPRECIACION ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO EN G. ADMINISTRATIVOS	8530,7	
5.02.02.21.08	DEPREC. ACUM. VEH., EQ. DE TRANSP. Y EQ. CAMI. MOVIL EN G. ADMINISTRATIVOS	990	
<b>5.02.02.27</b>	<b>PAGOS POR OTROS SERVICIOS EN G. ADMINISTRATIVOS</b>		<b>1962,21</b>
5.02.02.27.03	SERVICIOS DE GUARDIANÍA	1850	
5.02.02.27.06	SERVICIOS DE ENVIO DE CORREOS	112,21	
<b>5.02.02.28</b>	<b>OTRAS PERDIDAS EN GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>8684,04</b>
5.02.02.28.01	INTERESES Y MULTAS IESS	345,2	
5.02.02.28.02	INTERESES Y MULTAS SRI	16,02	
5.02.02.28.05	DIFERENCIAS POR REDONDEO A 2 DECIMALES EN CONTABILIZACION	2,76	
5.02.02.28.07	GASTOS NO DEDUCIBLES	8320,06	
<b>5.02.03</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>12304,78</b>
<b>5.02.03.01</b>	<b>GASTO EN INTERESES</b>		<b>12180,98</b>
5.02.03.01.01	GASTO EN INTERESES	12180,98	
<b>5.02.03.02</b>	<b>GASTO EN COMISIONES BANCARIAS</b>		<b>123,8</b>
5.02.03.02.01	GASTO EN COMISIONES BANCARIAS	123,8	
<b>TOTAL DE GASTOS</b>			<b>237005,45</b>
<b>RESULTADOS</b>			
	TOTAL DE INGRESOS		<b>237160,39</b>
	(-)TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		<b>237005,45</b>
<b>(=)UTILIDAD/PERDIDA</b>			<b>154,94</b>
<b>RESULTADO DESPUES DE AJUSTES</b>			<b>154,94</b>



Gerente



Contador(a)

**AGUIRRE REYES & VIDAL**  
**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**  
**CONSTRU-IT CIA. LTDA**  
**RUC: 1191748812001**

## Balance General año 2021

Código	Cuenta	Totales	Grupo	Sub-Grupo
<b>1</b>	<b>Activos</b>	<b>527770,24</b>	<b>100,00%</b>	
<b>1.01</b>	<b>Activo corriente</b>	<b>151968,92</b>	<b>28,79%</b>	<b>100%</b>
<b>1.01.01</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>12319,65</b>	2,33%	8,11%
<b>1.01.01.01</b>	<b>Caja</b>	<b>7,54</b>	0,00%	0,00%
1.01.01.01.01	Caja general		0,00%	0,00%
<b>1.01.01.03</b>	<b>Bancos</b>	<b>12312,11</b>	2,33%	8,10%
1.01.01.03.02	Banco Produbanco cta.cte. #2125007643		0,00%	0,00%
1.01.01.03.03	Banco del pacifico cta.cte. #7663657		0,00%	0,00%
<b>1.01.02</b>	<b>Activos financieros</b>	<b>92030,55</b>	17,44%	60,56%
<b>1.01.02.05</b>	<b>Cuentas y dtos x cobrar clientes no relacionados</b>	<b>92030,55</b>	17,44%	60,56%
1.01.02.05.01	Cuentas y dtos x cobrar clientes no relacionados		0,00%	0,00%
<b>1.01.04</b>	<b>Servicios y otros pagos anticipados</b>	<b>30881,73</b>	5,85%	20,32%
<b>1.01.04.03</b>	<b>Anticipos a proveedores</b>	<b>30881,73</b>	5,85%	20,32%
1.01.04.03.01	Anticipos a proveedores		0,00%	0,00%
<b>1.01.05</b>	<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>16736,99</b>	3,17%	11,01%
<b>1.01.05.01</b>	<b>Crédito tributario a favor de la emp. (IVA)</b>	<b>3360,23</b>	0,64%	2,21%
1.01.05.01.01	Crédito tributario IVA		0,00%	0,00%
<b>1.01.05.02</b>	<b>Crédito tributario impuesto a la renta</b>	<b>3202,87</b>	0,61%	2,11%
1.01.05.02.01	Crédito tributario ir. años anteriores		0,00%	0,00%
<b>1.01.05.03</b>	<b>Anticipo de impuesto a la renta</b>	<b>10173,89</b>	1,93%	6,69%
1.01.05.03.02	Retenciones imp renta recibidas en ventas		0,00%	0,00%
<b>1.02</b>	<b>Activo no corriente</b>	<b>375801,32</b>	<b>71,21%</b>	<b>100,00%</b>
<b>1.02.01</b>	<b>Propiedad planta y equipo</b>	<b>375801,32</b>	71,21%	100,00%
<b>1.02.01.01</b>	<b>Propiedad planta y equipo</b>	<b>464683,53</b>	88,05%	123,65%
1.02.01.01.02	Edificios		0,00%	0,00%
1.02.01.01.05	Muebles y enseres		0,00%	0,00%
1.02.01.01.06	Maquinaria y equipo		0,00%	0,00%
1.02.01.01.08	Equipo de computación		0,00%	0,00%
1.02.01.01.09	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil		0,00%	0,00%
1.02.01.01.10	Otras propiedades, planta y equipo		0,00%	0,00%
<b>1.02.01.12</b>	<b>(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo</b>	<b>-88882,21</b>	-16,84%	-23,65%
1.02.01.12.04	(-) Depreciación acum. Muebles y enseres		0,00%	0,00%
1.02.01.12.05	(-) Depreciación acum. Maquinaria y equipo		0,00%	0,00%
1.02.01.12.07	(-) Depreciación acum. Equipo de computación		0,00%	0,00%
1.02.01.12.08	(-) Depreciación acum. Vehículos, eq. De transp. Y eq. Caminero móvil		0,00%	0,00%
<b>2</b>	<b>Pasivo</b>	<b>523973,92</b>	<b>99,28%</b>	
<b>2.01</b>	<b>Pasivo corriente</b>	<b>420287,32</b>	<b>79,63%</b>	<b>100,00%</b>
<b>2.01.01</b>	<b>Cuentas y documentos por pagar</b>	16528,93	3,13%	3,93%
<b>2.01.01.01</b>	<b>Cuentas y dtos. Por pagar locales</b>	16528,93	3,13%	3,93%
2.01.01.01.01	Cuentas y dtos. X pagar proveedores no relac. Locales		0,00%	0,00%
<b>2.01.07</b>	<b>Otras obligaciones corrientes</b>	47003,29	8,91%	11,18%
<b>2.01.07.01</b>	<b>Obligaciones con la administración tributaria</b>	11628,89	2,20%	2,77%
2.01.07.01.10	Iva por ventas a crédito		0,00%	0,00%
2.01.07.01.12	Retenciones de IVA por pagar		0,00%	0,00%
2.01.07.01.13	Retenciones de imp. Renta por pagar		0,00%	0,00%
<b>2.01.07.03</b>	<b>Obligaciones con el iess</b>	1572,08	0,30%	0,37%
2.01.07.03.01	Aporte individual 9.45% por pagar		0,00%	0,00%
2.01.07.03.02	Aporte patronal 11.15% por pagar 1% ieces y secap		0,00%	0,00%
2.01.07.03.04	Prestamos quirografarios por pagar		0,00%	0,00%
<b>2.01.07.04</b>	<b>Obligaciones por beneficios de ley a empleados</b>	33779,08	6,40%	8,04%
2.01.07.04.01	Sueldos por pagar		0,00%	0,00%
2.01.07.04.02	Decimotercer sueldo por pagar		0,00%	0,00%
2.01.07.04.03	Decimocuarto sueldo por pagar		0,00%	0,00%
2.01.07.04.05	Otros descuentos		0,00%	0,00%
<b>2.01.07.05</b>	<b>Participación trabajadores por pagar del ejercicio</b>	23,24	0,00%	0,01%
2.01.07.05.01	Participación trabajadores por pagar del ejercicio		0,00%	0,00%
<b>2.01.08</b>	<b>Cuentas por pagar diversas/relacionadas</b>	89264,59	16,91%	21,24%



<b>2.01.08.01</b>	<b>Cuentas por pagar diversas/relacionadas</b>	89264,59	16,91%	21,24%
2.01.08.01.01	Cuentas por pagar a socios y accionistas		0,00%	0,00%
<b>2.01.10</b>	<b>Anticipos de clientes</b>	267490,51	50,68%	63,64%
<b>2.01.10.01</b>	<b>Anticipos de clientes</b>	267490,51	50,68%	63,64%
2.01.10.01.01	Anticipos de clientes corrientes		0,00%	0,00%
<b>2.02</b>	<b><u>Pasivo no corriente</u></b>	<b>103686,6</b>	<b>19,65%</b>	<b>100,00%</b>
<b>2.02.02</b>	<b>Cuentas y documentos por pagar no corrientes</b>	<b>5278</b>	1,00%	5,09%
<b>2.02.02.01</b>	<b>Cuentas y dtos por pagar no corrientes locales</b>	<b>5278</b>	1,00%	5,09%
2.02.02.01.01	Cuentas y dtos x pagar no corrientes. Relación. Locales		0,00%	0,00%
<b>2.02.03</b>	<b>Obligaciones con instituciones financieras no corrientes</b>	<b>98408,6</b>	18,65%	94,91%
<b>2.02.03.01</b>	<b>Obligaciones con inst. Financ. Locales no corrientes</b>	<b>98408,6</b>	18,65%	94,91%
2.02.03.01.01	Obligaciones con inst. Financ. Locales no corrientes		0,00%	0,00%
<b>3</b>	<b><u>Patrimonio neto</u></b>	<b>3796,32</b>	<b>0,72%</b>	<b>100,00%</b>
<b>3.01</b>	<b><u>Capital</u></b>	<b>50400</b>	9,55%	1327,60%
<b>3.01.01</b>	<b>Capital</b>	<b>50400</b>	9,55%	1327,60%
<b>3.01.01.01</b>	<b>Capital suscrito o asignado</b>	<b>50400</b>	9,55%	1327,60%
3.01.01.01.01	Capital suscrito o asignado		0,00%	0,00%
<b>3.04</b>	<b><u>Reservas</u></b>	<b>12,9</b>	0,00%	0,34%
<b>3.04.01</b>	<b>Capital</b>	<b>4,45</b>	0,00%	0,12%
<b>3.04.01.01</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>4,45</b>	0,00%	0,12%
3.04.01.01.01	Reserva legal		0,00%	0,00%
<b>3.04.02</b>	<b>Reservas facultativa y estatutaria</b>	<b>8,45</b>	0,00%	0,22%
<b>3.04.02.01</b>	<b>Reservas facultativa y estatutaria</b>	<b>8,45</b>	0,00%	0,22%
3.04.02.01.01	Reservas facultativa y estatutaria		0,00%	0,00%
<b>3.06</b>	<b><u>Resultados acumulados</u></b>	<b>3025,48</b>	0,57%	79,70%
<b>3.06.01</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>154,94</b>	0,03%	4,08%
<b>3.06.01.01</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>154,94</b>	0,03%	4,08%
3.06.01.01.01	Ganancias acumuladas		0,00%	0,00%
<b>3.06.02</b>	<b>(-) Pérdidas acumuladas</b>	<b>2870,54</b>	0,54%	75,61%
<b>3.06.02.01</b>	<b>(-) Pérdidas acumuladas</b>	<b>2870,54</b>	0,54%	75,61%
3.06.02.01.01	(-) Pérdidas acumuladas		0,00%	0,00%
<b>3.07</b>	<b><u>Resultados del ejercicio</u></b>	<b>-49642,06</b>	-9,41%	-1307,64%
<b>3.07.01</b>	<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>-49642,06</b>	-9,41%	-1307,64%
<b>3.07.01.01</b>	<b>Pérdidas y ganancias neta del periodo</b>	<b>-49642,06</b>	-9,41%	-1307,64%
3.07.01.01.01	Pérdidas y ganancias neta del periodo		0,00%	0,00%
<b>Total, pasivo + patrimonio:</b>		<b>527770,24</b>	<b>100,00%</b>	

## Estado de resultados año 2021

Código	Cuenta	Totales	Grupo	Sub-Grupo
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>			
<b>4.01</b>	<b><u>Ingresos de actividades ordinarias</u></b>	<b>237160,39</b>	<b>100,00%</b>	
<b>4.01.02</b>	<b>Prestación de servicios</b>	<b>393887,52</b>	<b>166,08%</b>	<b>100,00%</b>
<b>4.01.02.01</b>	<b>Prestación de servicios</b>	<b>393887,52</b>	166,08%	<b>100,00%</b>
4.01.02.01.01	Prestación de servicios 12% IVA		0,00%	<b>0,00%</b>
<b>4.01.08</b>	<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>49,89</b>	0,02%	<b>0,01%</b>
<b>4.01.08.01</b>	<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>49,89</b>	0,02%	<b>0,01%</b>
4.01.08.01.01	Otros ingresos de actividades ordinarias		0,00%	<b>0,00%</b>
<b>4.01.10</b>	<b>(-) Devoluciones en ventas</b>	<b>-156777,02</b>	-66,11%	<b>-39,80%</b>
<b>4.01.10.01</b>	<b>(-) Devoluciones en ventas</b>	<b>-156777,02</b>	-66,11%	<b>-39,80%</b>
4.01.10.01.01	(-) Devoluciones en ventas		0,00%	<b>0,00%</b>
<b>Total, de ingresos</b>		<b>237160,39</b>		
				Sub-Grupo
<b>5</b>	<b>Costos y gastos</b>	<b>237005,45</b>	99,93%	
<b>5.01</b>	<b><u>Costo de ventas y producción</u></b>	<b>70114,26</b>	29,56%	<b>100,00%</b>
<b>5.01.01</b>	<b>Materiales utilizados o productos vendidos</b>	<b>70114,26</b>	29,56%	29,58%
<b>5.01.01.01</b>	<b>Costo de ventas y producción</b>	<b>70114,26</b>	29,56%	29,58%
5.01.01.01.02	Compras netas locales de bienes y servicios no producidos por		0,00%	29,58%
<b>5.02</b>	<b><u>Gastos</u></b>	<b>166891,19</b>	70,37%	70,42%
<b>5.02.02</b>	<b>Gastos administrativos</b>	<b>154586,41</b>	65,18%	<b>100,00%</b>
<b>5.02.02.01</b>	<b>Sueldos, salarios en administrativos</b>	<b>72584,57</b>	30,61%	43,49%
5.02.02.01.01	Sueldos de administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.01.04	Bonificaciones de administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.02</b>	<b>Beneficios sociales e indem. De administrativos</b>	<b>14701,85</b>	6,20%	8,81%
5.02.02.02.01	Décimo tercer sueldo de administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.02.02	Décimo cuarto sueldo de administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.02.06	Vacaciones de administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.03</b>	<b>Aportes a la seg. Social de administrativos</b>	<b>13901,88</b>	5,86%	8,33%
5.02.02.03.01	Aporte patronal de administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.03.02	Fondos de reserva de administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.05</b>	<b>Honorarios, com. Y dietas a personas naturales en g. Administrativos</b>	<b>3301,58</b>	1,39%	1,98%

5.02.02.05.01	Honorarios a personas naturales en g. Administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.08</b>	<b>Mantenimiento y reparaciones en g. Administrativos</b>	<b>5250,38</b>	2,21%	3,15%
5.02.02.08.02	Mantenimiento y reparaciones en vehículos administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.08.03	Mantenimiento y servicios por sistema contable		0,00%	0,00%
5.02.02.08.04	Mantenimiento y reparaciones de maquinaria		0,00%	0,00%
5.02.02.08.05	Mantenimiento y reparaciones de eq. Computación		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.12</b>	<b>Combustibles y lubricantes en g. Administrativos</b>	<b>7121,82</b>	3,00%	4,27%
5.02.02.12.01	Combustibles en g. Administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.12.02	Lubricantes en g. Administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.13</b>	<b>Suministros materiales y repuestos en g. administrativos</b>	<b>4850,31</b>	2,05%	2,91%
5.02.02.13.01	Útiles y suministros de oficina en g. Administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.13.03	Suministros de limpieza en g. administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.13.04	Gasto de imprenta y reproducción en g. administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.13.06	Repuestos en gastos administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.13.07	Indumentaria de trabajo		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.14</b>	<b>Seguros y reaseguros en g. Administrativos</b>	<b>5910,66</b>	2,49%	3,54%
5.02.02.14.01	Seguros y reaseguros en g. Administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.15</b>	<b>Transporte en g. Administrativos</b>	<b>1940</b>	0,82%	1,16%
5.02.02.15.01	Transporte en g. Administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.17</b>	<b>Gastos de viaje en g. Administrativos</b>	<b>2937,53</b>	1,24%	1,76%
5.02.02.17.02	Hospedaje y alimentación en viajes administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.17.03	Alimentación en viajes administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.18</b>	<b>Servicios públicos en g. Administrativos</b>	<b>1290,32</b>	0,54%	0,77%
5.02.02.18.01	Agua en g. Administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.18.04	Energía en gastos administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.18.05	Internet en gastos administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.20</b>	<b>Impuestos, contribuciones y otros en g. Administrativos</b>	<b>285,25</b>	0,12%	0,17%
5.02.02.20.01	Permisos, tramites en inst. Del estado		0,00%	0,00%
5.02.02.20.03	Pagos en notarias en g. Administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.20.05	Matriculación vehículos y pagos relacionados		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.21</b>	<b>Depreciaciones: en g. Administrativos</b>	<b>9864,01</b>	4,16%	5,91%

5.02.02.21.04	Depreciación acum. Muebles y enseres en g. Administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.21.05	Depreciación acum. Maquinaria y equipo en g. Administrativos		0,00%	0,00%
5.02.02.21.08	Deprec. Acum. Veh., eq. De transp. Y eq. Cami. Móvil en g. Administrativos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.27</b>	<b>Pagos por otros servicios en g. Administrativos</b>	<b>1962,21</b>	0,83%	1,18%
5.02.02.27.03	Servicios de guardianía		0,00%	0,00%
5.02.02.27.06	Servicios de envío de correos		0,00%	0,00%
<b>5.02.02.28</b>	<b>Otras pérdidas en gastos administrativos</b>	<b>8684,04</b>	3,66%	5,20%
5.02.02.28.01	Intereses y multas iess		0,00%	0,00%
5.02.02.28.02	Intereses y multas Sri		0,00%	0,00%
5.02.02.28.05	Diferencias por redondeo a 2 decimales en contabilización		0,00%	0,00%
5.02.02.28.07	Gastos no deducibles		0,00%	0,00%
<b>5.02.03</b>	<b>Gastos financieros</b>	<b>12304,78</b>	5,19%	7,37%
<b>5.02.03.01</b>	<b>Gasto en intereses</b>	<b>12180,98</b>	5,14%	7,30%
5.02.03.01.01	Gasto en intereses		0,00%	0,00%
<b>5.02.03.02</b>	<b>Gasto en comisiones bancarias</b>	<b>123,8</b>	0,05%	0,07%
5.02.03.02.01	Gasto en comisiones bancarias		0,00%	0,00%
<b>Total, de gastos</b>		<b>237005,45</b>		

**RESULTADOS**

	Total, de ingresos	<b>237160,39</b>	100,00%
	(-) Total de costos y gastos	<b>237005,45</b>	99,93%
	<b>(=) Utilidad/perdida</b>	<b>154,94</b>	0,07%
	<b>Resultado después de ajustes</b>	<b>154,94</b>	0,07%

---



## Balance general 2022

Código	Cuenta	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>1</b>	<b>Activos</b>				
<b>1.01</b>	<b><u>Activo corriente</u></b>	<b>205043,58</b>	<b>151968,92</b>	<b>-53074,66</b>	<b>-25,88%</b>
<b>1.01.01</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>24864,93</b>	<b>12319,65</b>	<b>-12545,28</b>	<b>-50,45%</b>
<b>1.01.01.01</b>	<b>Caja</b>	2798,50	7,54	-2790,96	-99,73%
1.01.01.01.01	Caja general			0,00	
<b>1.01.01.03</b>	<b>Bancos</b>	22066,43	12312,11	-9754,32	-44,20%
1.01.01.03.02	Banco Produbanco cta.cte. #2125007643			0,00	
1.01.01.03.03	Banco del pacifico cta.cte. #7663657			0,00	
<b>1.01.02</b>	<b>Activos financieros</b>	85580,90	92030,55	6449,65	7,54%
<b>1.01.02.05</b>	<b>Cuentas y dctos x cobrar clientes no relacionados</b>	84503,01	92030,55	7527,54	8,91%
1.01.02.05.01	Cuentas y dctos x cobrar clientes no relacionados			0,00	
<b>1.01.02.08</b>	<b>Otras cuentas por cobrar</b>	1077,89		-1077,89	-100,00%
1.01.02.08.01	Préstamos a empleados			0,00	
<b>1.01.04</b>	<b>Servicios y otros pagos anticipados</b>	88020,61	30881,73	-57138,88	-64,92%
<b>1.01.04.03</b>	<b>Anticipos a proveedores</b>	29376,01	30881,73	1505,72	5,13%
1.01.04.03.01	Anticipos a proveedores			0,00	
<b>1.01.04.05</b>	<b>Gastos pagados por anticipados</b>	58644,60		-58644,60	-100,00%
1.01.04.05.01	Gastos pagados por anticipado			0,00	
<b>1.01.05</b>	<b>Activos por impuestos corrientes</b>	6577,14	16736,99	10159,85	154,47%
<b>1.01.05.01</b>	<b>Crédito tributario a favor de la emp. (IVA)</b>	3374,27	3360,23	-14,04	-0,42%
1.01.05.01.01	Crédito tributario IVA			0,00	
<b>1.01.05.02</b>	<b>Crédito tributario impuesto a la renta</b>	3202,87	3202,87	0,00	0,00%
1.01.05.02.01	Crédito tributario ir. años anteriores			0,00	
<b>1.02</b>	<b><u>Activo no corriente</u></b>	<b>383076,04</b>	<b>375801,32</b>	<b>-7274,72</b>	<b>-1,90%</b>
<b>1.02.01</b>	<b>Propiedad planta y equipo</b>	383076,04	375801,32	-7274,72	-1,90%
<b>1.02.01.01</b>	<b>Propiedad planta y equipo</b>	462094,24	464683,53	2589,29	0,56%
1.02.01.01.02	Edificios			0,00	
1.02.01.01.05	Muebles y enseres			0,00	
1.02.01.01.06	Maquinaria y equipo			0,00	
1.02.01.01.08	Equipo de computación			0,00	
1.02.01.01.09	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil			0,00	
1.02.01.01.10	Otras propiedades, planta y equipo			0,00	
<b>1.02.01.12</b>	<b>(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo</b>	-79018,20	-88882,21	-9864,01	12,48%
1.02.01.12.04	(-) Depreciación acum. Muebles y enseres			0,00	
1.02.01.12.05	(-) Depreciación acum. Maquinaria y equipo			0,00	

1.02.01.12.07	(-) Depreciación acum. Equipo de computación			0,00	
1.02.01.12.08	(-) Depreciación acum. Vehículos, eq. De transp. Y eq. Caminero móvil			0,00	
<b>Total, activos:</b>		<b>588119,62</b>	<b>527770,24</b>	<b>-60349,38</b>	<b>-10,26%</b>
<b>2</b>	<b>Pasivo</b>				
<b>2.01</b>	<b><u>Pasivo corriente</u></b>	<b>456166,26</b>	<b>420287,32</b>	<b>-35878,94</b>	<b>-7,87%</b>
<b>2.01.01</b>	<b>Cuentas y documentos por pagar</b>	12450,11	16528,93	4078,82	32,76%
<b>2.01.01.01</b>	<b>Cuentas y dtos. Por pagar locales</b>	12450,11	16528,93	4078,82	32,76%
2.01.01.01.01	Cuentas y dtos. X pagar proveedores no relac. Locales			0,00	
<b>2.01.07</b>	<b>Otras obligaciones corrientes</b>	28670,40	47003,29	18332,89	63,94%
<b>2.01.07.01</b>	<b>Obligaciones con la administración tributaria</b>	6319,81	11628,89	5309,08	84,01%
2.01.07.01.10	Iva por ventas a crédito			0,00	
2.01.07.01.13	Retenciones de imp. Renta por pagar			0,00	
<b>2.01.07.03</b>	<b>Obligaciones con el iess</b>	1574,44	1572,08	-2,36	-0,15%
2.01.07.03.01	Aporte individual 9.45% por pagar			0,00	
2.01.07.03.02	Aporte patronal 11.15% por pagar 1% iece y secap			0,00	
2.01.07.03.04	Prestamos quirografarios por pagar			0,00	
<b>2.01.07.04</b>	<b>Obligaciones por beneficios de ley a empleados</b>	20776,15	33779,08	13002,93	62,59%
2.01.07.04.01	Sueldos por pagar			0,00	
2.01.07.04.02	Decimotercer sueldo por pagar			0,00	
2.01.07.04.05	Otros descuentos			0,00	
<b>2.01.07.05</b>	<b>Participación trabajadores por pagar del ejercicio</b>		23,24	23,24	
2.01.07.05.01	Participación trabajadores por pagar del ejercicio			0,00	
<b>2.01.08</b>	<b>Cuentas por pagar diversas/relacionadas</b>	96414,59	89264,59	-7150,00	-7,42%
<b>2.01.08.01</b>	<b>Cuentas por pagar diversas/relacionadas</b>	96414,59	89264,59	-7150,00	-7,42%
2.01.08.01.01	Cuentas por pagar a socios y accionistas			0,00	
<b>2.01.10</b>	<b>Anticipos de clientes</b>	318631,16	267490,51	-51140,65	-16,05%
<b>2.01.10.01</b>	<b>Anticipos de clientes</b>	318631,16	267490,51	-51140,65	-16,05%
2.01.10.01.01	Anticipos de clientes corrientes			0,00	
<b>2.02</b>	<b><u>Pasivo no corriente</u></b>	<b>128288,74</b>	<b>103686,60</b>	<b>-24602,14</b>	<b>-19,18%</b>
<b>2.02.02</b>	<b>Cuentas y documentos por pagar no corrientes</b>	5278,00	5278,00	0,00	0,00%
<b>2.02.02.01</b>	<b>Cuentas y dtos por pagar no corrientes locales</b>	5278,00	5278,00	0,00	0,00%
2.02.02.01.01	Cuentas y dtos x pagar no corrientes. Relación. Locales			0,00	
<b>2.02.03</b>	<b>Obligaciones con instituciones financieras no corrientes</b>	123010,74	98408,60	-24602,14	-20,00%
<b>2.02.03.01</b>	<b>Obligaciones con inst. Financ. Locales no corrientes</b>	123010,74	98408,60	-24602,14	-20,00%
2.02.03.01.01	Obligaciones con inst. Financ. Locales no corrientes			0,00	
<b>Total, pasivos:</b>		<b>584455,00</b>	<b>523973,92</b>	<b>-60481,08</b>	<b>-10,35%</b>

<b>3</b>	<b>Patrimonio neto</b>				
<b>3.01</b>	<b><u>Capital</u></b>	<b>50400,00</b>	<b>50400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>3.01.01</b>	<b>Capital</b>	50400,00	50400,00	0,00	0,00%
<b>3.01.01.01</b>	<b>Capital suscrito o asignado</b>	50400,00	50400,00	0,00	0,00%
3.01.01.01.01	Capital suscrito o asignado			0,00	
<b>3.04</b>	<b><u>Reservas</u></b>	12,90	12,90	0,00	0,00%
<b>3.04.01</b>	<b>Reserva legal</b>	4,45	4,45	0,00	0,00%
<b>3.04.01.01</b>	<b>Reserva legal</b>	4,45	4,45	0,00	0,00%
3.04.01.01.01	Reserva legal			0,00	
<b>3.04.02</b>	<b>Reservas facultativa y estatutaria</b>	8,45	8,45	0,00	0,00%
<b>3.04.02.01</b>	<b>Reservas facultativa y estatutaria</b>	8,45	8,45	0,00	0,00%
3.04.02.01.01	Reservas facultativa y estatutaria			0,00	
<b>3.06</b>	<b><u>Resultados acumulados</u></b>	-46736,28	3025,48	49761,76	-106,47%
<b>3.06.01</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	-49606,82	154,94	49761,76	-100,31%
<b>3.06.01.01</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	-49606,82	154,94	49761,76	-100,31%
3.06.01.01.01	Ganancias acumuladas			0,00	
<b>3.06.02</b>	<b>(-) Pérdidas acumuladas</b>	2870,54	2870,54	0,00	0,00%
<b>3.06.02.01</b>	<b>(-) Pérdidas acumuladas</b>	2870,54	2870,54	0,00	0,00%
3.06.02.01.01	(-) Pérdidas acumuladas			0,00	
<b>3.07</b>	<b><u>Resultados del ejercicio</u></b>	-12,00	-49642,06	-49630,06	413583,83%
<b>3.07.01</b>	<b>Resultados del ejercicio</b>	-12,00	-49642,06	-49630,06	413583,83%
<b>3.07.01.01</b>	<b>Pérdidas y ganancias neta del periodo</b>	-12,00	-49642,06	-49630,06	413583,83%
3.07.01.01.01	Pérdidas y ganancias neta del periodo			0,00	
<b>Total, patrimonio:</b>		<b>3664,62</b>	<b>3796,32</b>	<b>131,70</b>	<b>3,59%</b>
<b>Total, pasivo + patrimonio:</b>		<b>588119,62</b>	<b>527770,24</b>	<b>-60349,38</b>	<b>-10,26%</b>

## Estado de resultados año 20222

Código	Cuenta	Año 2021	Año 2022	Valor absoluto	Valor relativo
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>				
<b>4.01</b>	<b><u>Ingresos de actividades ordinarias</u></b>	<b>164845,71</b>	<b>237160,39</b>	72314,68	43,87%
<b>4.01.02</b>	<b>Prestación de servicios</b>	<b>172218,5</b>	<b>393887,52</b>	221669,02	128,71%
<b>4.01.02.01</b>	<b>Prestación de servicios</b>	<b>172218,5</b>	<b>393887,52</b>	221669,02	128,71%
4.01.02.01.01	Prestación de servicios 12% IVA			0	
<b>4.01.08</b>	<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>49,89</b>	49,89	
<b>4.01.08.01</b>	<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>49,89</b>	49,89	
4.01.08.01.01	Otros ingresos de actividades ordinarias			0	
<b>4.01.10</b>	<b>(-) Devoluciones en ventas</b>	<b>-7372,79</b>	<b>-156777,02</b>	-149404,23	2026,43%
<b>4.01.10.01</b>	<b>(-) Devoluciones en ventas</b>	<b>-7372,79</b>	<b>-156777,02</b>	-149404,23	2026,43%
4.01.10.01.01	(-) Devoluciones en ventas			0	
<b>Total, de ingresos</b>		<b>164845,71</b>	<b>237160,39</b>	<b>72314,68</b>	<b>43,87%</b>
<b>5</b>	<b>Costos y gastos</b>				
<b>5.01</b>	<b><u>Costo de ventas y producción</u></b>	<b>11361,39</b>	<b>70114,26</b>	58752,87	517,13%
<b>5.01.01</b>	<b>Materiales utilizados o productos vendidos</b>	<b>11361,39</b>	<b>70114,26</b>	58752,87	517,13%
<b>5.01.01.01</b>	<b>Costo de ventas y producción</b>	<b>11361,39</b>	<b>70114,26</b>	58752,87	517,13%
5.01.01.01.02	Compras netas locales de bienes y servicios no producidos por			0	
<b>5.02</b>	<b><u>Gastos</u></b>	<b>203091,14</b>	<b>166891,19</b>	-36199,95	-17,82%
<b>5.02.02</b>	<b>Gastos administrativos</b>	<b>179446,49</b>	<b>154586,41</b>	-24860,08	-13,85%
<b>5.02.02.01</b>	<b>Sueldos, salarios en administrativos</b>	<b>81822,56</b>	<b>72584,57</b>	-9237,99	-11,29%
5.02.02.01.01	Sueldos de administrativos			0	
<b>5.02.02.02</b>	<b>Beneficios sociales e indem. De administrativos</b>	<b>8065,46</b>	<b>14701,85</b>	6636,39	82,28%
5.02.02.02.01	Décimo tercer sueldo de administrativos			0	
5.02.02.02.02	Décimo cuarto sueldo de administrativos			0	
<b>5.02.02.03</b>	<b>Aportes a la seg. Social de administrativos</b>	<b>15664,11</b>	<b>13901,88</b>	-1762,23	-11,25%
5.02.02.03.01	Aporte patronal de administrativos			0	
5.02.02.03.02	Fondos de reserva de administrativos			0	
<b>5.02.02.05</b>	<b>Honorarios, com. Y dietas a personas naturales en g. Administrativos</b>	<b>4076,81</b>	<b>3301,58</b>	-775,23	-19,02%
5.02.02.05.01	Honorarios a personas naturales en g. Administrativos			0	
<b>5.02.02.08</b>	<b>Mantenimiento y reparaciones en g. Administrativos</b>	<b>14717,14</b>	<b>5250,38</b>	-9466,76	-64,32%

5.02.02.08.01	Mantenimiento y reparaciones en g. Administrativos			0	
5.02.02.08.02	Mantenimiento y reparaciones en vehículos administrativos			0	
5.02.02.08.03	Mantenimiento y servicios por sistema contable			0	
5.02.02.08.04	Mantenimiento y reparaciones de maquinaria			0	
5.02.02.08.05	Mantenimiento y reparaciones de eq. Computación			0	
<b>5.02.02.09</b>	<b>Arrendamiento operativo en g. Administrativos</b>	<b>388,03</b>		-388,03	-100,00%
5.02.02.09.01	Arrendamiento de oficinas y bienes muebles			0	
<b>5.02.02.12</b>	<b>Combustibles y lubricantes en g. Administrativos</b>	<b>8560,04</b>	<b>7121,82</b>	-1438,22	-16,80%
5.02.02.12.01	Combustibles en g. Administrativos			0	
5.02.02.12.02	Lubricantes en g. Administrativos			0	
<b>5.02.02.13</b>	<b>Suministros materiales y repuestos en g. Administrativos</b>	<b>8016,2</b>	<b>4850,31</b>	-3165,89	60,51%
5.02.02.13.01	Útiles y suministros de oficina en g. Administrativos			0	
5.02.02.13.03	Suministros de limpieza en g. Administrativos			0	
5.02.02.13.04	Gasto de imprenta y reproducción en g. administrativos			0	
5.02.02.13.06	Repuestos en gastos administrativos			0	
5.02.02.13.07	Indumentaria de trabajo			0	
<b>5.02.02.14</b>	<b>Seguros y reaseguros en g. Administrativos</b>	<b>4530,19</b>	<b>5910,66</b>	1380,47	30,47%
5.02.02.14.01	Seguros y reaseguros en g. Administrativos			0	
<b>5.02.02.15</b>	<b>Transporte en g. Administrativos</b>	<b>943</b>	<b>1940</b>	997	105,73%
5.02.02.15.01	Transporte en g. Administrativos			0	
5.02.02.15.02	Alquiler de maquinaria en g. Administrativos			0	
<b>5.02.02.17</b>	<b>Gastos de viaje en g. Administrativos</b>	<b>15187,96</b>	<b>2937,53</b>	-12250,43	-80,66%
5.02.02.17.01	Transporte para viajes administrativos			0	
5.02.02.17.02	Hospedaje y alimentación en viajes administrativos			0	
5.02.02.17.03	Alimentación en viajes administrativos			0	
<b>5.02.02.18</b>	<b>Servicios públicos en g. Administrativos</b>	<b>1317,62</b>	<b>1290,32</b>	-27,3	-2,07%
5.02.02.18.01	Agua en g. Administrativos			0	
5.02.02.18.04	Energía en gastos administrativos			0	
5.02.02.18.05	Internet en gastos administrativos			0	
<b>5.02.02.20</b>	<b>Impuestos, contribuciones y otros en g. Administrativos</b>	<b>6238,91</b>	<b>285,25</b>	-5953,66	-95,43%
5.02.02.20.01	Permisos, tramites en inst. Del estado			0	
5.02.02.20.03	Pagos en notarias en g. Administrativos			0	

5.02.02.20.05	Matriculación vehículos y pagos relacionados			0	
<b>5.02.02.21</b>	<b>Depreciaciones: en g. Administrativos</b>	<b>9864,01</b>		9864,01	
5.02.02.21.04	Depreciación acum. Muebles y enseres en g. Administrativos			0	
5.02.02.21.05	Depreciación acum. Maquinaria y equipo en g. Administrativos			0	
5.02.02.21.08	Deprec. Acum. Veh., eq. De transp. Y eq. Cami. Móvil en g. Administrativos			0	
5.02.02.20.11	Iva cargado al gasto			0	
5.02.02.20.12	Impuestos asumidos			0	
5.02.02.20.13	Impuesto renta microempresa			0	
<b>5.02.02.27</b>	<b>Pagos por otros servicios en g. Administrativos</b>	<b>5346,37</b>	<b>1962,21</b>	-3384,16	-63,30%
5.02.02.27.02	Seminarios cursos y capacitaciones al personal			0	
5.02.02.27.03	Servicios de guardianía			0	
5.02.02.27.06	Servicios de envío de correos			0	
<b>5.02.02.28</b>	<b>Otras pérdidas en gastos administrativos</b>	<b>4572,09</b>	<b>8684,04</b>	4111,95	89,94%
5.02.02.28.01	Intereses y multas iess			0	
5.02.02.28.02	Intereses y multas Sri			0	
5.02.02.28.05	Diferencias por redondeo a 2 decimales en contabilización			0	
5.02.02.28.07	Gastos no deducibles			0	
<b>5.02.03</b>	<b>Gastos financieros</b>	<b>23644,65</b>	<b>12304,78</b>	-11339,87	-47,96%
<b>5.02.03.01</b>	<b>Gasto en intereses</b>	<b>23485,12</b>	<b>12180,98</b>	-11304,14	-48,13%
5.02.03.01.01	Gasto en intereses			0	
<b>5.02.03.02</b>	<b>Gasto en comisiones bancarias</b>	<b>159,53</b>	<b>123,8</b>	-35,73	-22,40%
5.02.03.02.01	Gasto en comisiones bancarias			0	
<b>Total, de gastos</b>		<b>214452,53</b>	<b>237005,45</b>	<b>22552,92</b>	<b>10,52%</b>
<b>RESULTADOS</b>					
	Total, de ingresos	<b>164845,71</b>	<b>237160,39</b>	72314,68	43,87%
	(-) Total de costos y gastos	<b>214452,53</b>	<b>237005,45</b>	22552,92	10,52%
	<b>(=) Utilidad/perdida</b>	<b>-49606,82</b>	<b>154,94</b>	49761,76	-100,31%
	<b>Resultado después de ajustes</b>	<b>-49606,82</b>	<b>154,94</b>	49761,76	-100,31%

## 16.10 Certificado del Abstrac



CERTIF. N°. 001-JP-ISTS-2023

Loja, 28 de Octubre de 2023

El suscrito, Lic. Juan Pablo Quezada Rosales., **DOCENTE DEL ÁREA DE INGLÉS - CIS DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO "SUDAMERICANO"**, a petición de la parte interesada y en forma legal,

**CERTIFICA:**

Que el apartado **ABSTRACT** del Proyecto de Investigación de Fin de Carrera de la señorita **DANIELA ROMINA GARCIA SALAZAR** estudiante en proceso de titulación periodo Abril – Noviembre 2023 de la carrera de **ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**; está correctamente traducido, luego de haber ejecutado las correcciones emitidas por mi persona; por cuanto se autoriza la impresión y presentación dentro del empastado final previo a la disertación del proyecto.

Particular que comunico en honor a la verdad para los fines académicos pertinentes.

**English is a piece of cake.**



Lic. Juan Pablo Quezada Rosales  
**DOCENTE DEL ÁREA DE INGLÉS ISTS - CIS**

Checked by:  
**Juan Pablo Quezada R.**  
**E.F.L. Teacher**

